



З А П О В Е Д №373

гр. Враца/03.12.2021 г.

На основание чл. 3, ал. 4 от Устройствения правилник на Областните дирекции „Земеделие“ във връзка с чл. 27, ал. 8 и чл. 56з, ал.1, 2 и 3 от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ППЗСПЗЗ) и писмо с рег. номер: №66-524/22.11.2021 г. за изразено съгласие на Министъра на земеделието, храните и горите на основание протокол с рег.№РД 19-133/21.10.2021 г. на комисия, назначена със Заповед на Министъра на земеделие, храните и горите и след извършена служебна проверка съгласно протокол от 05/25.11.2021г. изготвен в изпълнение на Заповед № 350/24.11.2021г. на Директора на ОД „Земеделие“ Враца:

Н А Р Е Ж Д А М :

1. Откривам процедура за провеждане на общ търг с тайно наддаване за придобиване право на собственост по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ, на имоти частна държавна собственост, незаети със сгради и съоръжения или прилежащи площи към тях, на бивши организации по § 12 от ПЗР и по § 29 от ПЗР на ЗСПЗЗ, негодни за земеделско ползване и неподлежащи на възстановяване, както следва:

Община	Землище	Имот №	Площ /кв.м/	Начална тръжна цена/лв./	Депозит /лв./
Враца	Враца	12259.196.9	1274	20741.00	2074.10

Информация за земята – обект на търга: Поземлен имот с идентификатор 12259.196.9 с площ от 1274 кв. м по КККР на гр. Враца попада в защитена зона „Врачански балкан“ BG 0000166, съгласно писмо с изх. №БР-3Т-32-1/26.01.2021 г на РИОСВ-гр. Враца.

2. Условия за участие: Право на участие в търга имат физически лица, еднолични търговци и юридически лица регистрирани по Търговския закон или по закона за търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел.

3. Място и срок за получаване и подаване на заявления: Документите за участие в търга се **получават и подават** в сградата на Областна дирекция „Земеделие“ – гр. Враца, бул. „Христо Ботев“ №78, ет.2, всеки работен ден от 9.00 ч. до 17.30 ч., в срок от 30 календарни дни, считано от дата на публикацията на заповедта в местен ежедневник. Документите за участие могат да бъдат изтеглени от интернет страницата на дирекцията <http://www.mzh.govment.bg/ODZ-Vratza/bg/Home.aspx>.

4. Заявителите или писмено упълномощените от тях с нотариална заверка на подписа лица подават в Областна дирекция "Земеделие" - Враца заявления по образец, утвърден от министъра на земеделието, храните и горите. В заявлението се посочват:

- Единен идентификационен код съгласно Закона за търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел, когато заявлението се подава от юридическо лице или от едноличен търговец;

- Местонахождението, номерът и площта на имота;
- Предлаганата цена е в **цяло число за имота, в лева и не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена** изписана с цифри и словом, съгласно чл.56л, ал.3 от ППЗСПЗЗ.

При подаване на заявлението заявителят или упълномощеното лице представят документ за самоличност и прилагат:

1. Нотариално заверено пълномощно, когато документите се подават от упълномощено лице;

2. Платежен документ за внесен депозит в оригинал, когато плащането не е извършено по електронен път;

3. Протокол от заседание на съответния оправомощен орган, съдържащ решение за закупуване на държавните имоти - предмет на продажбата, когато заявителят е юридическо лице;

4. Декларация за свързани лица по смисъла на Търговския закон и свързани предприятия по смисъла на Закона за малките и средните предприятия.

5. Декларация за събиране, съхраняване и обработване на лични данни, във връзка с Регламент /EC/2016/679 на Европейския парламент и на съвета от 27 април 2016 г. относно защитата на физическите лица.

Заявление представено в незапечатан плик е недействително. Не се допускат за участие кандидати, чиито заявления са подадени след срока на чл.56з, ал.8 от ППЗСПЗЗ, или не отговарят на изискванията на чл. 56к от ППЗСПЗЗ.

5. Началната тръжна цена е определена, съгласно изискванията на чл. 56ж, ал.2 и ал.3 от ППЗСПЗЗ. Съгласно чл. 56ш, ал. 1 от ППЗСПЗЗ лицата, които придобиват имотите по чл. 27, ал. 8 ЗСПЗЗ заплащат и съответната част от разходите, определена в зависимост от площта на имота, в случаите, когато изпълнението на дейностите по чл. 56ц, ал. 2, 4 и 6 от ППЗСПЗЗ е възложено от областната дирекция "Земеделие", както и разходите по изготвяне и актуализация на пазарните оценки на имотите. Сумите по чл. 56ш, ал. 1 от ППЗСПЗЗ за имот 12259.196.9 е в размер на 120.00 лв и ще бъде посочена в договора за прехвърляне правото на собственост върху имота.

6. Депозит за участие в търга - Размерът на депозита за участие в търга е 10% от началната тръжна цена за имота, като върху стойността на депозита не се начислява лихва и същият не подлежи на връщане при отказ от сключване на договор. Плащанията се извършват в български лева, по банков път по сметка на Областна дирекция „Земеделие“ гр. Враца:

Уни Кредит Булбанк, клон Враца
IBAN BG 12 UNCR 70003319712916
BIC UNCRBGSF.

Основание за плащане: депозит за участие в търг (като се изписва и номера на имота).

7. Условия за връщане на депозита. Депозитът на спечелилия търг участник се прихваща от продажната цена на имота. Внесените депозити от некласиранны кандидати се възстановяват в 7-дневен срок след приключването на търга, а депозитът на кандидата, класиран на второ място, след подписване на договора със спечелилия кандидат. Депозитите на кандидатите, класирани на първо и второ място, не се възстановяват в случай на отказ за сключване на договор. Депозитът на обжалвания търг участник се възстановява след влизането в сила на съдебното решение.

8. Директора на ОД «Земеделие» Враца в 3-дневен срок от изтичане на крайния срок за подаване на заявлението за участие в търга, назначава със заповед състава на тръжната комисия, която в 14-дневен срок разглежда заявлениета, класира предложениета и определя спечелилия търг кандидат за всеки имот.

9. Търгът се провежда в сградата на Областна дирекция „Земеделие“ – гр. Враца, бул. „Христо Ботев“ №78, ет.2, като офертите се разглеждат по реда на входирането им във входящия регистър на ОД «Земеделие» Враца. **Търгът може да се проведе само в случай, че поне двама кандидати са подали заявление за участие.** Търгът се счита спечелен от участника, който е предложил най-висока цена. За резултатите от търга комисията съставя протокол по реда чл.56м от ППЗСПЗЗ. Протоколът се обявява на посоченото в заповедта място, като в 7-дневен срок от обявяването му участниците в търга могат да направят писмени

възражения до тръжната комисия. Тръжната комисия се произнася по възраженията в 5-дневен срок, като за разглеждането им се съставя протокол, в който се посочват мотивите за приемането или за отхвърлянето им. Протоколът се подписва от членовете на тръжната комисия и се обявява на посоченото в заповедта публично място.

10. Място за обявяване на протокола за резултатите от търга-информационното табло на ОД „Земеделие“ – гр. Враца, бул. „Христо Ботев“ № 78, ет. 2, област Враца и на интернет страницата на дирекцията: <http://www.mzh.govtment.bg/ODZ-Vratza/bq/Home.aspx>;

11. Лицата, които придобиват имотите по чл. 27, ал.8 ЗСПЗЗ, заплащат разходите съгласно чл.56ш, ал.1 от ППЗСПЗЗ. За имотите в регуляция, съгласно чл.45, ал.5, т.1 от ЗДДС се дължи данък добавена стойност върху продажната цена.

12. В случаите по чл. 56н от ППЗСПЗЗ (когато от няколко участници е предложена една и съща цена за даден имот) между тях се провежда търг с явно наддаване по реда чл.56н и 56о от ППЗСПЗЗ с начална цена - равна на предложената от кандидатите при търга с тайно наддаване цена, увеличена с една стъпка, като стъпката за наддаване е в размер на 100 /сто/ лева. Председателят на тръжната комисия уведомява по реда на ГПК кандидатите по чл. 56н, ал.1 от ППЗСПЗЗ за деня, часа, условията и реда за провеждане на търга с явно наддаване.

Настоящата Заповед да се публикува на интернет страницата на ОД «Земеделие» - Враца, на интернет страницата на Министерството на земеделието, храните и горите, както и в местен ежедневник най-малко 30 дни преди крайния срок за подаване на заявлениета за участие.

Същата в 3 - дневен срок от издаването и да бъде поставена на информационните табла на ОД «Земеделие» гр.Враца, в Общинска служба по земеделие гр.Враца, Община Враца и кметство кв. Бистрец.

Инж. Слави Димитров /П/
Директор на ОД " Земеделие"
гр. Враца

