



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието, храните и горите
Областна дирекция "Земеделие"- гр.Враца

ПРОТОКОЛ

№ 04

За приемане на несъответствие, на основание чл.45б от ППЗСПЗЗ на парцеларен план с действителното положение на терена, касаещо откриване на процедура по реда на чл. 27, ал. 6 от ЗСПЗЗ, на който са разположени обекти бивша собственост на различни организации по § 12 и § 29 от ПЗР на ЗСПЗЗ и по реда на чл.27, ал. 8 от ЗСПЗЗ, за придобиване право на собственост върху свободни /незаети със сгради и съоръжения/ площи, негодни за земеделско ползване и неподлежащи на възстановяване съгласно ЗСПЗЗ, бивша собственост на различни организации по §12 и §29 от ПЗР на ЗСПЗЗ

Днес, 08.10.2020 г., в гр. Враца, комисия, назначена със Заповед №149/01.10.2020 г. на Директора на Областна дирекция „Земеделие“- Враца в състав:

Председател: инж. Теодор Любенов Тодоров – гл. експерт при ОД „Земеделие“ – Враца

и членове:

1. Силвия Пелова – гл. експерт при Областна администрация – гр. Враца;
2. инж. Камелия Тодорова - гл. експерт при СГКК – гр. Враца;
3. инж. Нели Тодорова - началник ОСЗ - гр. Враца;
4. Десислава Даскалова – мл. експерт в Д-я „Общинско собственост“ при Община Враца;

Направи преглед на документите и оглед на място на поземлени имоти с идентификатори:

- Поземлен имот **12259.631.37**, област Враца, община Враца, гр. Враца, м. "Джуджански поток", вид собств. Държавна частна, вид територия Урбанизирана, НТП За стопански двор, площ 3863 кв. м, номер по парцеларен план – 37 парцел от стопански двор;
- Поземлен имот **12259.631.38**, област Враца, община Враца, гр. Враца, м. Джуджански поток, вид собств. Държавна частна, вид територия Урбанизирана, НТП За стопански двор, площ 2521 кв. м, номер по парцеларен план – 38 парцел от стопански двор;
- Поземлен имот **12259.631.41**, област Враца, община Враца, гр. Враца, м. "Джуджански поток", м. Джуджански поток, вид собств. Държавна частна, вид територия Урбанизирана, НТП За стопански двор, площ 1391 кв. м, номер по парцеларен план – 41 парцел
- Поземлен имот **12259.631.43**, област Враца, община Враца, гр. Враца, м. Джуджански Поток, вид собств. Държавна частна, вид територия Урбанизирана, НТП За стопански двор, площ 1611 кв. м, номер по парцеларен план – 42 парцел от стопански двор;

Описаните поземлени имоти са частна държавна собственост от Стопански двор по КККР на гр. Враца, ЕКАТТЕ 12259, общ. Враца, обл. Враца, м. «Джуджански поток», извън регулацията на населеното място.

Комисията има за задача да установи и уточни несъответствията между графичната част на парцеларния план, протокола от 30.03.1994 в изпълнение на чл. 45, ал.3 от ППЗСПЗЗ, обяснителна записка и списъка на обектите към парцеларния план. Да се установи действителния начин на трайно ползване на имотите и наличие на граници между тях.

НА КОМИСИЯТА БЯХА ПРЕДСТАВЕНИ СЛЕДНИТЕ ДОКУМЕНТИ:

1. Протокол от 30.03.1994 в изпълнение на чл. 45, ал.3 от ППЗСПЗЗ, за приемане на Парцеларен план на стопански двор в землището на гр. Враца, обл. Враца;
2. Обяснителна записка и списък на обектите към парцеларния план;
3. Парцеларния план на стопанския двор на гр. Враца;
4. Скици на цитиряните по-горе поземлени имоти, издадени от АГКК;
5. Извадка от кадастралната карта и регистри на гр. Враца;

Комисията, след като прегледа документите и направи оглед на място,

КОНСТАТИРА:

Планът на стопанския двор, изработен по реда на чл.45, ал.3 от ППЗСПЗЗ е приет от комисия с Протокол от 30.03.1994 г. в изпълнение на чл. 45, ал. 3 от ППЗСПЗЗ.

С приетия план на стопанския двор са обособени 40 парцели като прилежащи площи и 14 свободни парцела. При извършената проверка на място от комисията, бяха определени, посредством GPS границите на поземлените имоти по кадастрална карта, които съвпаднаха със съществуващи на място граници. Масивни огради няма, поземлените имоти са разделени със съществуващи бетонови пътища, съвпадащи по кадастралната карта и по парцеларния план. Същото е установено след замерване с GPS. Единствено поземлен имот 12259.631.37 (по парцеларен план – парцел № 37) има изградена масивна нова ограда по границите на имота.

На място се установи, че поземлен имот 12259.631.37 (по парцеларен план – парцел № 37) е обособен като самостоятелен поземлен имот и прилежащата площ към съществуващата сграда (краварник) е достатъчна да обслужва сградата. Съседният поземлен имот 12259.631.38 (по парцеларен план – парцел № 38) е свободен, негоден за земеделско ползване и неподлежащ на възстановяване. Той е самостоятелен имот, ограден от съществуващи бетонови пътища. Поземлен имот

12259.631.41 по Протокола от 30.03.1994 г. липсва, но по парцелярния план е записан като парцел № 41 със съществуваща сграда – овчарник. Същият е обособен като самостоятелен имот, ограден със съществуващи пътища, отговарящи на ККРР на гр. Враца. Поземлен имот 12259.631.43 (по парцеларен план – парцел № 42) е записан в Протокола от 30.03.1994 г. под № 43, заедно с имот № 38. Имотът на място представлява пресушен водоем, ограден с диги. Същият е по същество е самостоятелен, свободен и негоден за земеделско ползване имот.

Въз основа на направените констатации комисията

РЕШИ:

1. Установи наличието на несъответствие на парцеларния план, протокола от 30.03.1994 г. с действителното положение на терена и съществуващите по кадастралната карта имоти.

Съгласно направените констатации, комисията определи да останат описаните по-горе имоти, както са по действащата кадастрална карта на гр. Враца. Поземлен имот 12259.631.37 с площ 3868 кв.м да остане застроен имот с НТП стопански двор от ДПФ; поземлен имот 12259.631.38 с площ 2524 кв.м да остане незастроен, свободен и негоден имот с НТП стопански двор от ДПФ; поземлен имот 12259.631.41 с площ 1392 кв.м да остане застроен с НТП стопански двор от ДПФ и поземлен имот 12259.631.43 с площ 1613 кв.м да остане свободен, незастроен и негоден за земеделско ползване имот с НТП стопански двор от ДПФ.

2. Приема границите и собствеността на горецитирани имоти по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Враца към 08.10.2020 г.

Настоящият протокол се състави в 5 /пет/ еднообразни екземпляра.

КОМИСИЯ:

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

(инж. Теодор Тодоров)

ЧЛЕНОВЕ:

1.

(Силвия Пелова)

2.

(инж. Камелия Тодорова)

3.

(инж. Нели Тодорова)

4.

(Десислава Даскалова)