**П Р О Т О К О Л**

Днес, 31.01.2020 г., на основание чл. 47б, ал. 1 и чл.47к, ал. 7 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ППЗСПЗЗ/, Заповед № РД 46-161/21.03.2019г. на Министъра на земеделието, храните и горите, обнародвана в ДВ бр.33/19.04.2019г. и публикувана във вестник «24 часа», бр.112 от 24.04.2019г., Заповед № 4/09.01.2020г. на Директора на ОД „Земеделие” - Враца, във връзка с откриване на процедура за провеждане на таен търг за отдаване под наем на земеделски земи от Държавния поземлен фонд с НТП „пасища, мери и ливади” за една стопанска година /2019-2020/ на територията на област Враца по реда и условията на чл.37и, ал.14 от ЗСПЗЗ, публикувана във вестник „Конкурент” бр.4 от 14.01.2020г. и Заповед № 15/30.01.2020г. на Директора на ОД „Земеделие” - Враца, за определяне състава на тръжната комисия:

 **Председател:**

 Инж. Ваня Бориславова – Главен директор на ГД ”АР” при ОД”Земеделие” - Враца;

 **Членове:**

1. Цветомира Николова - юрисконсулт, Дирекция „АПФСДЧР” при ОД ”Земеделие” - Враца;
2. Петя Тодорова – младши експерт ГД „АР” при ОД”Земеделие” - Враца;

 **Резервни членове:**

 1. Владимир Тодоров – главен експерт ГД „АР” при ОД „Земеделие” гр. Враца;

В Административната сграда, намираща се на ул. „Христо Ботев” №78, ет.1, стая 6, тръжната комисия, назначена със заповед на Директора на ОД „Земеделие” - гр. Враца, се събра да проведе търг с тайно наддаване за отдаване под наем на земеделски земи от Държавния поземлен фонд (ДПФ) с НТП „пасища, мери и ливади” за една стопанска година /2019-2020/.

В залата присъстваха всички членове на тръжната комисия, съгласно присъствен лист от 31.01.2020 г. Всички членове на комисията са попълнили декларации по чл.47ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ, че нямат качеството на „свързано лице” по смисъла на Търговския закон с лице, участващо в тръжната процедура.

Тръжната документация бе предоставена на комисията от деловодството на ОД „Земеделие” – Враца.

Председателят на комисията откри началото на тръжната процедура съгласно чл.47к, ал.2, т.2 от ППЗСПЗЗ и запозна участниците с условията и реда, при които ще бъде проведен търга съгласно нормативната уредба, включително и условията, при които ще се пристъпи към провеждане на търг с явно наддаване и каква ще бъде последователността на отваряне и разглеждане на направените предложения: по реда на тяхното подаване от кандидатите в ОД „Земеделие” – Враца.

Тръжната комисия констатира, че в определения срок по чл. 47ж, ал. 4 от ППЗСПЗЗ в ОД „Земеделие” – Враца са постъпили тръжни документи за землищата на Област Враца от 5 /петима/ кандидати, както следва:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Вх.№****на тръжен плик/дата** | **час****на****прием** | **Участник в търга** |
| 1/22.01.2020 г. | 10.33 ч. | Ана \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\* Ставрева |
| 2/24.01.2020 г. | 13.45 ч. | „ВИП АГРО МИЛК” ООД |
| 3/24.01.2020 г. | 15.39 ч. | Нина \*\*\*\*\*\*\* Пановска |
| 4/28.01.2020 г. | 11.44 ч. | Пламен \*\*\*\*\*\*\* Даскалов |
| 5/29.01.2020 г. | 13.09 ч. | Павлина \*\*\*\*\*\*\* Петрова |

Всички документи са представени в запечатани непрозрачни пликове, с ненарушена цялост и адресирани според изискванията по чл.47и, ал.1 от ППЗСПЗЗ. Документи за участие предоставени след изтичане на определения срок не са приемани.

На основания чл.47в, ал.3 от ППЗСПЗЗ и чл.47и, ал.5 от ППЗСПЗЗ, беше извършена служебна провека за събиране на доказателства за обстоятелствата по чл.47в, ал.1 от ППЗСПЗЗ.

На основание чл.47к, ал.2, т.3, т.4 и т.5 от ППЗСПЗЗ комисията пристъпи към отваряне на пликовете с документите за участие в търга по поредността на подаването им и входиране в регистъра на Областна дирекция „Земеделие” – Враца, за участие в тръжната сесия за землищата в област Враца, представи участниците и ги покани да се легитимират.

**1.** **В плик с Вх. № 1/22.01.2020г.** съдържащ тръжни документи подадени от **Ана \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\* Ставрева,** ЕГН \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, с постоянен адрес: \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\* \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, и адрес за кореспонденция: \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\* \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, чрез пълномощник Спасимир \*\*\*\*\*\*\*\* Тончев, ЕГН \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, упълномощен с пълномощно № \*\*\*/\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*г. на \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\* - Нотариус с район на действие РС \*\*\*\*\*\*, рег.№ \*\*\*\* на НК, чиято самоличност бе установена от Комисията за участие в търга за отдаване под наем на имоти частна държавна собственост.

 Комисията разгледа приложените документи:

1. Декларация по чл.47з, ал.1, т.6, 9 от ППЗСПЗЗ и оглед на имот/и – по образец;
2. Банково бордеро за внесен депозит за всеки имот поотделно;
3. Заявление-оферта за участие по образец за всеки имот поотделно.

**Комисията Реши:** Кандидатът отговаря на условията за участие в търга и допуска разглеждането на направените предложения за участие, след което пристъпи към разглеждане на заявленията-оферти. Тръжната комисия разгледа и на основание чл.47к, ал.4 от ППЗСПЗЗ завери подадените заявления-оферти.

 **След приключване на тръжната процедура по всички подадени от участника заявления-оферти се класира:**

**На основание чл.47о, ал.1 от ППЗСПЗЗ**, поради липса на подадени заявления от друг участник, Председателят на тръжната комисия обяви **Ана \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\* Ставрева**, **за спечелил** търга за описаните имоти, както следва:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № по ред | Община | Землище | Налични свободни земеделски земи от държавния поземлен фонд | Съгласно Заповед | **Оферта на кандидата** |
| Имот номер | Площ дка | Категория | Местност | Начин на трайно ползване | Срок (стоп. год.) | Начална тръжна цена (лв./дка) | Размер на депозита за участие (лв.) | Срок (стоп. год.) | Предложена цена (лв./дка) | Внесен депозит |
|
| 1 | Враца | Вировско | 11185.25.26 | 29.099 | 6 | Припека | ливада | 1 | 8 | 46.56 | **1** | 10 | 46.56 |
| 2 | Враца | Вировско | 11185.30.10 | 14.130 | 5 | Цанцов брег | пасище | 1 | 9 | 25.43 | **1** | 11 | 25.43 |
| 3 | Враца | Девене | 20376.112.2 | 14.799 | 4 | Букора | пасище | 1 | 9 | 26.64 | **1** | 11 | 26.64 |
| 4 | Враца | Девене | 20376.181.1 | 16.994 | 3 | Умите | пасище | 1 | 9 | 30.59 | **1** | 10 | 30.59 |
| 5 | Враца | Нефела | 51528.34.2 | 25.037 | 5 | Потока | ливада | 1 | 8 | 40.06 | **1** | 10 | 40.06 |
| 6 | Враца | Чирен | 81400.82.21 | 6.299 | 10 | Понора | ливада | 1 | 8 | 10.08 | **1** | 9 | 10.08 |
| 7 | Враца | Върбица | 12749.252.8 | 7.501 | 4 | Церака | изп. ливада | 1 | 8 | 12.00 | **1** | 8 | 12.00 |
| 8 | Криводол | Градешница | 17453.78.1 | 50.584 | 3 | Йовина бара | пасище | 1 | 7 | 70.82 | **1** | 9 | 70.82 |
| 9 | Криводол | Градешница | 17453.79.29 | 14.386 | 6 | Клена | пасище | 1 | 7 | 20.14 | **1** | 9 | 20.14 |
| 10 | Мизия | Крушовица | 40200.253.1 | 152.690 | 6 | Ушите | пасище | 1 | 7 | 213.77 | **1** | 9 | 213.77 |
| 11 | Мизия | Мизия | 48043.127.16 | 147.757 | 4 | Амзова падина | пасище | 1 | 7 | 206.86 | **1** | 9 | 206.86 |
| 12 | Роман | Радовене | 61488.31.16 | 4.011 | 8 | Тодоракевото | пасище | 1 | 7 | 5.62 | **1** | 9 | 5.62 |
| 13 | Роман | Радовене | 61488.31.22 | 2.899 | 8 | Тодоракевото | пасище | 1 | 7 | 4.06 | **1** | 9 | 4.06 |
| 14 | Роман | Радовене | 61488.31.25 | 3.802 | 8 | Тодоракевото | пасище | 1 | 7 | 5.32 | **1** | 9 | 5.32 |
| 15 | Роман | Радовене | 61488.31.28 | 10.987 | 8 | Тодоракевото | пасище | 1 | 7 | 15.38 | **1** | 9 | 15.38 |
| 16 | Роман | Радовене | 61488.32.33 | 3.184 | 8 | Тодоракевото | ливада | 1 | 8 | 5.09 | **1** | 10 | 5.09 |
| 17 | Роман | Радовене | 61488.32.34 | 3.800 | 8 | Тодоракевото | ливада | 1 | 8 | 6.08 | **1** | 10 | 6.08 |
| 18 | Роман | Радовене | 61488.32.35 | 3.985 | 8 | Тодоракевото | ливада | 1 | 8 | 6.38 | **1** | 10 | 6.38 |
| 19 | Роман | Радовене | 61488.32.40 | 5.000 | 8 | Тодоракевото | ливада | 1 | 8 | 8.00 | **1** | 10 | 8.00 |
| 20 | Роман | Радовене | 61488.85.17 | 125.489 | 8 | Златаровец | пасище | 1 | 7 | 175.68 | **1** | 8 | 175.68 |

**На основание чл.47к, ал.5 от ППЗСПЗЗ,** поради предложена най-висока цена, Председателят на тръжната комисия обяви **Ана \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\* Ставрева**, **за класиран на първо място** търга за описаните имоти, както следва:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № по ред | Община | Землище | Налични свободни земеделски земи от държавния поземлен фонд | Съгласно Заповед | **Оферта на кандидата** |
| Имот номер | Площ дка | Категория | Местност | Начин на трайно ползване | Срок (стоп. год.) | Начална тръжна цена (лв./дка) | Размер на депозита за участие (лв.) | Срок (стоп. год.) | Предложена цена (лв./дка) | Внесен депозит |
|
| 1 | Враца | Враца | 12259.517.57 | 7.438 | 6 | Ябланица | Из. ливада | 1 | 8 | 11.90 | 1 | 10 | 11.90 |
| 2 | Враца | Враца | 12259.773.35 | 7.501 | 9 | Гламеа | пасище | 1 | 9 | 13.50 | 1 | 11 | 13.50 |
| 3 | Роман | Долна Бешовица | 22023.95.136 | 32.129 | 6 | Биволарката | пасище | 1 | 7 | 44.98 | 1 | 9 | 44.98 |
| 4 | Роман | Долна Бешовица | 22023.95.137 | 64.000 | 6 | Биволарката | пасище | 1 | 7 | 89.60 | 1 | 9 | 89.60 |

**2.** **В плик с Вх. № 2/24.01.2020г.** съдържащ тръжни документи подадени от **„ВИП АГРО МИЛК” ООД**, ЕИК \*\*\*\*\*\*\*\*\*\* със седалище и адрес на управление: \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, управлявано и представлявано от Параскева \*\*\*\*\*\*\*\*\* Вангелова, ЕГН \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, чиято самоличност бе установена от Комисията за участие в търга за отдаване под наем на имоти частна държавна собственост.

 Комисията разгледа приложените документи:

1. Декларация по чл.47з, ал.1, т.6, 9 от ППЗСПЗЗ и оглед на имот/и – по образец;
2. Банково бордеро за внесен депозит за всеки имот поотделно;
3. Заявление-оферта за участие по образец за всеки имот поотделно.

**Комисията Реши:** Кандидатът отговаря на условията за участие в търга и допуска разглеждането на направените предложения за участие, след което пристъпи към разглеждане на заявленията-оферти. Тръжната комисия разгледа и на основание чл.47к, ал.4 от ППЗСПЗЗ завери подадените заявления-оферти.

 **След приключване на тръжната процедура по всички подадени от участника заявления-оферти се класира:**

**На основание чл.47о, ал.1 от ППЗСПЗЗ**, поради липса на подадени заявления от друг участник, Председателят на тръжната комисия обяви **„ВИП АГРО МИЛК” ООД**, **за спечелил** търга за описаните имоти, както следва:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № по ред | Община | Землище | Налични свободни земеделски земи от държавния поземлен фонд | Съгласно Заповед | **Оферта на кандидата** |
| Имот номер | Площ дка | Категория | Местност | Начин на трайно ползване | Срок (стоп. год.) | Начална тръжна цена (лв./дка) | Размер на депозита за участие (лв.) | Срок (стоп. год.) | Предложена цена (лв./дка) | Внесен депозит |
|
| 1 | Враца | Враца | 12259.652.1 | 16.551 | 5 | Балабан | пасище | 1 | 9 | 29.79 | **1** | 9 | 29.79 |
| 2 | Враца | Враца | 12259.691.23 | 5.001 | 4 | Брадичков лъг | пасище | 1 | 9 | 9.00 | **1** | 9 | 9.00 |
| 3 | Враца | Враца | 12259.757.7 | 3.000 | 4 | Мало Крайще | из. ливада | 1 | 8 | 4.80 | **1** | 8 | 4.80 |

**На основание чл.47к, ал.4 от ППЗСПЗЗ**, поради предложена по-ниска цена, Председателят на тръжната комисия обяви **„ВИП АГРО МИЛК” ООД**, **за класиран на второ място** търга за описаните имоти, както следва:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № по ред | Община | Землище | Налични свободни земеделски земи от държавния поземлен фонд | Съгласно Заповед | **Оферта на кандидата** |
| Имот номер | Площ дка | Категория | Местност | Начин на трайно ползване | Срок (стоп. год.) | Начална тръжна цена (лв./дка) | Размер на депозита за участие (лв.) | Срок (стоп. год.) | Предложена цена (лв./дка) | Внесен депозит |
|
| 1 | Враца | Враца | 12259.517.57 | 7.438 | 6 | Ябланица | Из. ливада | 1 | 8 | 11.90 | 1 | 8 | 11.90 |
| 2 | Враца | Враца | 12259.773.35 | 7.501 | 9 | Гламеа | пасище | 1 | 9 | 13.50 | 1 | 9 | 13.50 |

**3.** **В плик с Вх. № 3/24.01.2020г.** съдържащ тръжни документи подадени от **Нина \*\*\*\*\*\*\*\* Пановска,** ЕГН \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, с постоянен адрес: \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, чиято самоличност бе установена от Комисията за участие в търга за отдаване под наем на имоти частна държавна собственост.

 Комисията разгледа приложените документи:

1. Декларация по чл.47з, ал.1, т.6, 9 от ППЗСПЗЗ и оглед на имот/и – по образец;
2. Банково бордеро за внесен депозит за всеки имот поотделно;
3. Заявление-оферта за участие по образец за всеки имот поотделно.

**Комисията Реши:** Кандидатът отговаря на условията за участие в търга и допуска разглеждането на направените предложения за участие, след което пристъпи към разглеждане на заявленията-оферти. Тръжната комисия разгледа и на основание чл.47к, ал.4 от ППЗСПЗЗ завери подадените заявления-оферти.

 **След приключване на тръжната процедура по всички подадени от участника заявления-оферти се класира:**

**На основание чл.47о, ал.1 от ППЗСПЗЗ**, поради липса на подадени заявления от друг участник, Председателят на тръжната комисия обяви **Нина \*\*\*\*\*\*\*\* Пановска**, **за спечелил** търга за описаните имоти, както следва:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № по ред | Община | Землище | Налични свободни земеделски земи от държавния поземлен фонд | Съгласно Заповед | **Оферта на кандидата** |
| Имот номер | Площ дка | Категория | Местност | Начин на трайно ползване | Срок (стоп. год.) | Начална тръжна цена (лв./дка) | Размер на депозита за участие (лв.) | Срок (стоп. год.) | Предложена цена (лв./дка) | Внесен депозит |
|
| 1 | Враца | Костелево | 38875.349.5 | 22.790 | 7 | Бивол лещак | кравеферма-пасище,мера | 1 | 9 | 41.02 | **1** | 10 | 41.02 |

**4. В плик с Вх. № 4/28.01.2020г.** съдържащ тръжни документи подадени от **Пламен \*\*\*\*\*\*\*\* Даскалов,** ЕГН \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, с постоянен адрес: \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\* \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, чиято самоличност бе установена от Комисията за участие в търга за отдаване под наем на имоти частна държавна собственост.

 Комисията разгледа приложените документи:

1. Декларация по чл.47з, ал.1, т.6, 9 от ППЗСПЗЗ и оглед на имот/и – по образец;
2. Банково бордеро за внесен депозит за всеки имот поотделно;
3. Заявление-оферта за участие по образец за всеки имот поотделно.

**Комисията Реши:** Кандидатът отговаря на условията за участие в търга и допуска разглеждането на направените предложения за участие, след което пристъпи към разглеждане на заявленията-оферти. Тръжната омиссия разгледа и на основание чл.47к, ал.4 от ППЗСПЗЗ завери подадените заявления-оферти.

 **След приключване на тръжната процедура по всички подадени от участника заявления-оферти се класира:**

**На основание чл.47о, ал.1 от ППЗСПЗЗ**, поради липса на подадени заявления от друг участник, Председателят на тръжната комисия обяви **Пламен \*\*\*\*\*\*\*\*\* Даскалов**, **за спечелил** търга за описаните имоти, както следва:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № по ред | Община | Землище | Налични свободни земеделски земи от държавния поземлен фонд | Съгласно Заповед | **Оферта на кандидата** |
| Имот номер | Площ дка | Категория | Местност | Начин на трайно ползване | Срок (стоп. Год.) | Начална тръжна цена (лв./дка) | Размер на депозита за участие (лв.) | Срок (стоп. Год.) | Предложена цена (лв./дка) | Внесен депозит |
|
| 1 | Криводол | Баурене | 02912.91.13 | 17.451 | 2 | --------- | стоп.двор –пасище,мера | 1 | 7 | 24.43 | 1 | 7 | 24.43 |
| 2 | Криводол | Баурене | 02912.91.30 | 5.442 | 2 | --------- | стоп.двор –пасище,мера | 1 | 7 | 7.62 | 1 | 7 | 7.62 |
| 3 | Криводол | Баурене | 02912.91.31 | 45.706 | 2 | --------- | стоп.двор –пасище,мера | 1 | 7 | 63.99 | 1 | 7 | 63.99 |
| 4 | Криводол | Баурене | 02912.91.32 | 7.267 | 2 | --------- | стоп.двор –пасище,мера | 1 | 7 | 10.17 | 1 | 7 | 10.17 |
| 5 | Криводол | Баурене | 02912.91.35 | 10.366 | 2 | --------- | стоп.двор –пасище,мера | 1 | 7 | 14.51 | 1 | 7 | 14.51 |

**5.** **В плик с Вх. № 5/29.01.2020г.** съдържащ тръжни документи подадени от **Павлина \*\*\*\*\*\*\* Петрова,** ЕГН \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, с постоянен адрес: \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\* \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, чиято самоличност бе установена от Комисията за участие в търга за отдаване под наем на имоти частна държавна собственост.

 Комисията разгледа приложените документи:

1. Декларация по чл.47з, ал.1, т.6, 9 от ППЗСПЗЗ и оглед на имот/и – по образец;
2. Банково бордеро за внесен депозит за два броя имоти;
3. Заявление-оферта за участие по образец за всеки имот поотделно.

**Комисията Реши:** **Декласира** участника **Павлина \*\*\*\*\*\*\* Петрова,** ЕГН \*\*\*\*\*\*\*\*, поради неспазване изискването на чл.47з, ал.2 от ППЗСПЗЗ, съгласно който банковото бордеро за внесен депозит се представя за всеки имот поотделно.

На основание чл.47н от ППЗСПЗЗ, участниците в търга могат да обжалват протокола на тръжната комисия по реда на Административно процесуалния кодекс - в 14-дневен срок от обявяването, чрез Областна дирекция “Земеделие” – Враца.

На основание **чл. 47м, ал.1 от ППЗСПЗЗ** след изтичането на срока за обжалване на резултатите от провеждане на търга директорът на Областната дирекция "Земеделие" в 14-дневен срок сключва договор за наем или за аренда със спечелилия кандидат. В договора задължително се включват условията, при които е спечелен търгът, за всеки от имотите. Депозитът на спечелилия участник се прихваща от наемната цена или от арендната вноска.

На основание чл. 47м, ал. 6 от ППЗСПЗЗ внесените депозити от некласираните кандидати се възстановяват в 14-дневен срок след приключването на търга, а депозитът на кандидата, класиран на второ място - след подписването на договора за наем или за аренда със спечелилия кандидат.

На основание чл. 47м, ал. 7 от ППЗСПЗЗ депозитите на кандидатите, класирани на първо и второ място, не се възстановяват в случай на отказ за сключване на договор.

Настоящият протокол се изготви в 3 (три) еднообразни екземпляра – по един за комисията, за Областна дирекция „Земеделие” – Враца и за спечелилия търга.

При поискване на кандидатите се предоставя заверен препис.

**КОМИСИЯ:**

 Председател: / п /

 /инж. Ваня Бориславова /

Членове: 1. / п / 2. / п/

 /Цветомира Николова / /Петя Тодорова /