**П Р О Т О К О Л**

**№ 2**

За приемане на цифровият модел на План на новообразуваните имоти за стопански двор - поземлен имот **46810.237.3**/новообразувани имоти с № 46810.237.30 и № 46810.237.31/ по КККР НА с. Малорад, общ. Борован, обл. Враца

Днес, 19.03.2024 г. в гр. Бяла Слатина, обл. Враца, комисия назначена със Заповед № 57/11.03.2024 год. на Директора на ОД “Земеделие” –Враца в състав:

Председател: инж. Теодор Тодоров – гл. експерт при ОД “Земеделие” –Враца

**и членове:**

1. Силвия Пелова – гл. експерт при Областна администрация –Враца;
2. Силвия Маркова - ст. специалист при СГКК – Враца;
3. Надежда Илиева - Началник - ОСЗ Бяла Слатина;
4. Момчил Димитров – гл. експерт „УС“ при Общинска администрация Борован.

Се събра, за да разгледа, провери и приеме, цифров модел на план на новообразуваните имоти /ПНИ/ на стопански двор - поземлен имот **46810.237.3**/новообразувани имоти с № 46810.237.30 и № 46810.237.31/ по КККР НА с. Малорад, общ. Борован, обл. ВРАЦА.

**Собствениk на имота** – Държавен поземлен фонд – МЗХ

**Възложител на проекта**: Областна дирекция «Земеделие» - Враца;

**Изработил проекта**:“ГЕОКОНСУЛТ-КК“ЕООД, вписан в регистъра на правоспособните лица със заповед №РД-15-61/29.05.2012г. на Изпълнителния директор на АГКК.

НА КОМИСИЯТА БЯХА ПРЕДСТАВЕНИ СЛЕДНИТЕ МАТЕРИАЛИ:

1. Техническо задание.

2. Обяснителна записка.

3. Регистър на съществуващите имоти,

4. Регистър на новообразуваните имоти,

5. Баланс на територията на стопанския двор,

6. Координатен регистър

7. План на новообразуваните имоти в графичен вид в М 1:1000.

8. Трасировъчен карнет в М 1:1000.

9. Файл с цифров модел.cad формат

Комисията, след като прегледа представените материали,

**К О Н С Т А Т И Р А:**

1. Площ на план: Поземлен имот№ 46810.237.3 с площ от 3079 кв.м по КККР на с. Малорад, община Борован, обл. Враца;
2. Координатна система на плана на новообразуваните имоти в цифров вид – 2005 кадастрална;
3. Плана на новообразуваните имоти е създаден като са спазени всички изисквания за изработване на парцеларен план;
4. Изготвянето на ПНИ на част от стопански двор се извършва поради това, че поземлен имот с идентификатор **46810.237.3** по КККР на с. Малорад е идентичен с парцел III по парцеларния план на втори стопански двор приет с протокол от №43КСД/07.03.2003г. Същият е бивш застроен поземлен имот с № 237003 по КВС на село Малорад с прилежаща площ от 3079 кв. м по КВС. Поземленият имот е с НТП - стопански двор, частна държавна собственост. Площта на имота е определена за прилежаща към ремонтна работилница и гараж. Поради факта, че гаража е разрушен и продаден като строителен материал, съгласно договор за покупко-продажба от 15.11.2019 г. и писмо с изх. №АО-1957/13.12.2023г. от МЗХ, се коригира прилежащата площ съобразена със съществуващата сграда. Проектен имот с идентификатор 46810.237.30 е обособен за прилежаща площ към съществуващата сграда /Ремонтна работилница/ и е проектиран пътен достъп между ПИ 46810.237.3 и 46810.237.5.
5. План на новообразуваните имоти:

а) Новообразуван имот №46810.237.30, площ 2799 кв.м., НТП - Стопански двор, урбанизирана територия - собственост – ДПФ - МЗХ - застроен парцел – прилежаща площ към сграда с идентификатор 46810.237.3.1;

б) Новообразуван имот №46810.237.31, площ 280 кв.м определен като обслужващ път, собственост на община Борован.

1. Необходимата информация за плана на новообразуваните имоти в цифров вид (\*.cad файл) е представена върху един брой дисково устройство.

Въз основа на направените констатации комисията

**РЕШИ:**

Приема изработения цифров модел на план на новообразуваните имоти /ПНИ/ на стопански двор - поземлен имот **46810.237.3**/новообразувани имоти с № 46810.237.30 и № 46810.237.31/ по КККР НА с. Малорад, общ. Борован, обл. ВРАЦА.

**КОМИСИЯ:**

ПРЕДСЕДАТЕЛ:….…….П………………

(инж. Т. Тодоров )

ЧЛЕНОВЕ: 1. ………П………………. 2. …………П……………

(С. Пелова) ( Силвия Маркова )

3. ………П………………… 4. ……………П………………

( инж. Н. Илиева ) (М. Димитров)