

ПРОТОКОЛ

№1

За приемане на несъответствие, на основание чл.45б ППЗСПЗЗ на парцеларен план с действителното положение на терена, касаещо свободна площ, частна държавна собственост от Стопански двор-незастроен имот с идентификатор **№51528.46.2** по КККР на с. Нефела, община Враца, област Враца, вид територия - Урбанизирана, НТП - За стопански двор, площ 3340 кв. м, стар номер 046002, извън регулация на населеното място.

Днес 02.03.2023 г. на територията на стопанския двор на село Нефела, комисия, назначена със Заповед №62/23.02.2023г. на Директора на Областна дирекция „Земеделие“- гр.Враца в състав:

Председател: инж. Теодор Тодоров – гл. експерт при ОД “Земеделие”

и членове:

1. Силвия Пелова – гл. експерт при Областна администрация – гр. Враца;
2. Силвия Маркова - ст. специалист при СГКК – гр. Враца;
3. Бистра Банкова-Георгиева - Началник ОСЗ Враца;
4. Десислава Даскалова-старши експерт, дирекция „Общинска собственост“ при община Враца;

Се събра със задача: След преглед на документите и оглед на място на имот с идентификатор № 51528.46.2 - площ от 3340 кв.м по КККР на с. Нефела, общ. Враца, обл. Враца, комисията да установи има ли несъответствие на парцеларния план в цифров вид на стопански двор с. Нефела, приет с Протокол от №6/16.04.2007 г. в изпълнение на чл. 45, ал. 3 от ППЗСПЗЗ, в землището на с. Нефела, обл. Враца с действителното положение на терена.

НА КОМИСИЯТА БЯХА ПРЕДСТАВЕНИ СЛЕДНИТЕ ДОКУМЕНТИ

1. Заявление с вх. № ПО-05-19/24.01.2023г. от фирма „Нико Пласт 18“ ЕООД за участие в търг за придобиване на свободна площ /ПИН№ 51528.46.2/ по реда на чл. 27, ал.8 от ЗСПЗЗ;
2. Протокол от №6/16.04.2007г. за приемане на цифров вид на план на новообразуваните имоти на стопански двор, имоти с №040001, №040002 и №041001 по КВС на село Нефела, община Враца, обл. Враца;
3. Парцеларен план на стопанския двор;
4. Скица на имота;

Комисията, след като прегледа документите и направи оглед на място,

КОНСТАТИРА:

Плана на стопанския двор, изработен по реда на чл.45, ал.3 от ППЗСПЗЗ е оцифрен и приет с Протокол №6/16.04.2007г.

Поземлен имот с идентификатор № 51528.46.2 - площ от 3340 кв.м по КККР на с. Нефела, общ. Враца е идентичен с II-ри парцел по парцеларен план на стопанския двор.

В обхвата на имота попада склад ГСМ и бетонова площадка, които са отразени в парцеларния план, но не и в КККР на село Нефела.

При проверка на място се установи наличие на бетонов фундамент, върху който е била монтирана цистерна за гориво и полуразрушена бетонова площадка с площ около 20 кв. м.

В останалата част има строителни отпадъци и храстовидна растителност.

Границите на описания имот са установени чрез трасиране с GPS и са направени снимки, от които е видно моментното състояние на имота.

Въз основа на направените констатации комисията

РЕШИ:

1. Установи наличието на несъответствие на парцеларния план с действителното положение на терена, касаещо поземлен имот с 51528.46.2 с площ от 3340 кв.м по КККР на с. Нефела, общ. Враца, а именно, че имотът е незастроен и негоден за земеделско ползване.

2. Приема актуалното състояние на поземления имот както е по КККР;

3. Склад-ГСМ и бетоновата площадка, отразени в парцеларния план в момента на проверката представляват бетонов фундамент, върху който е била монтирана цистерна за гориво и полуразрушена бетонова площадка с площ около 20 кв. м. По смисъла на Закона за устройство на територията /ЗУТ/ и ЗКИР, не представляват обекти, които биха били отразени в кадастралната карта и не могат да бъдат обект на разпоредителни сделки.

4. Поземлен имот № 51528.46.2 с площ от 3340 кв.м по КККР на село Нефела, общ. Враца отговаря на условията за провеждане на търг с тайно наддаване за продажба на земи по чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ, частна държавна собственост, незаета със сгради и съоръжения, на бивши организации по § 12 от ПЗР и по § 29 от ПЗР на Закона за собствеността и ползуването на земеделските земи. Същият е негоден за земеделско ползване и неподлежащ на възстановяване, при условията и реда определен в чл. 56з, ал.1 от ППЗСПЗЗ.

Настоящият протокол се състави в 5 /пет/ еднообразни екземпляра.

/КОМИСИЯ:

ПРЕДСЕДАТЕЛ:/п/.....

(инж. Теодор Тодоров)

ЧЛЕНОВЕ:

1. /п/.....

(Силвия Пелова)

3. /п/.....

(Бистра Банкова-Георгиева)

2.

(Силвия Маркова)

4. /п/.....

(Десислава Даскалова)