

ПРОТОКОЛ

За приемане на несъответствие, на основание чл.45б ППЗСПЗЗ на парцеларен план с действителното положение на терена, касаещо свободна площ, частна държавна собственост от Стопански двор-незастроен имот с №40645.1.23-площ от 5027 кв.м, по КККР на с. Кунино, ЕКАТТЕ 40645, общ. Роман, обл. Враца, незаеет със сгради /съоръжения/, извън регулация на населеното място.

Днес 01.12.2021 г. в гр. Роман, комисия, назначена със Заповед № 362/ 30.11.2021 г., на Директора на Областна дирекция „Земеделие“, гр.Враца в състав:

Председател: инж. Теодор Любенов Тодоров – гл. експерт при ОД “Земеделие” – гр. Враца

и членове:

1. Силвия Пелова – гл. експерт при Областна администрация – гр. Враца;
2. инж. Камелия Тодорова - гл. експерт при СГКК – гр. Враца;
3. Цеца Иванова - Началник на Общинска служба по земеделие–гр. Роман;
4. Весела Христова – гл. специалист при община Роман.

се събра със задача: Преглед на документите и оглед на място на имот с идентификатор № 40645.1.23 - площ от 5027 кв.м по КККР на с. Кунино, ЕКАТТЕ 40645, общ. Роман, обл. Враца. Комисията да установи наличието на несъответствие на парцеларния план на стопански двор с. Кунино, общ. Роман , приет с Протокол от 28.04.1994 г. в изпълнение на чл. 45, ал. 3 от ППЗСПЗЗ, за определяне на необходимия размер на прилежащите площи към сгради и съоръжения на стопански двор, в землището на с. Кунино, обл. Враца с действителното положение на терена.

НА КОМИСИЯТА БЯХА ПРЕДСТАВЕНИ СЛЕДНИТЕ ДОКУМЕНТИ

1. Протокол от 28.04.1994 г. в изпълнение на чл. 45, ал. 3 от ППЗСПЗЗ, за определяне на необходимият размер на прилежащите площи към сгради и съоръжения на стопански двор в землището на с. Кунино, общ. Роман, обл. Враца;
2. Парцеларен план на стопанския двор;
3. Протокол №10-06/300-1/10 ЦМ/05.11.2002 год., за приемане на цифров вид на план на новообразуваните имоти на стопански двор, масив №001000 по КВС на земл. с. Кунино, общ. Роман, обл. Враца;
4. Протокол №03/16.02.2012 год. за приемане на цифров вид на план на новообразуваните имоти на стопански двор, имот №001013 по КВС на земл. с. Кунино, общ. Роман, обл. Враца;
5. Заповед №98/06.03.2012 г. на Директора на ОД „Земеделие“ за одобряване на плана на новообразуваните имоти за стопански двор имот №001013 по КВС на земл. с. Кунино, общ. Роман, обл. Враца;

6. План на новообразуваните имоти за стопански двор имот №001013 по КВС на земл. с. Кунино, общ. Роман, обл. Враца;

7. Скица на имота;

Комисията, след като прегледа документите и направи оглед на място,

КОНСТАТИРА:

Плана на стопанския двор, изработен по реда на чл.45, ал.3 от ППЗСПЗЗ е приет от комисия с Протокол от 28.04.1994 г. в изпълнение на чл. 45, ал. 3 от ППЗСПЗЗ. в изпълнение на чл. 45, ал.3 от ППЗСПЗЗ. Парцеларният план е оцифрен и приет с Протокол №10-06/300-1/10 ЦМ/05.11.2002 год.

Поземлен имот с идентификатор № 40645.1.23-площ от 5027 кв.м, по КККР на с. Кунино, ЕКАТТЕ 40645, общ. Роман, обл. Враца е част от първи парцел по парцеларен план на стопанския двор. Изработен е план на новообразуваните имоти, с който парцел първи е разделен на три новообразувани имоти, който е приет с Протокол №03/16.02.2012 год. и одобрен със Заповед №98/06.03.2012 г. на Директора на ОД „Земеделие” Враца.

В обхвата на новообразувания имот с идентификатор № 40645.1.23 попадат два броя метални навеси монтирани върху бетонови площадки, които са отразени в парцеларния план. Съгласно налични документи и удостоверение от община Роман, навесите са демонтирани и продадени.

При проверка на място се установи наличие на две бетонови площадки, върху които са били монтирани навесите. В останалата част има строителни отпадъци и храстовидна растителност.

Границите на описания имот са установени чрез трасиране с GPS и са направени снимки, от които е видно моментното състояние на имота. Съгласно удостоверения от ОСЗ - град Роман и община Роман към навесите и бетоновите площадки, не са предявявани реституционни претенции от правоимащи и трети лица и не са предавани за ползване и стопанисване на общината по смисъла на чл.30 от ЗСПЗЗ. Имотите не са предавани като резултативен фонд по чл. 19 от ЗСПЗЗ и за тях няма издадени АОС.

Въз основа на направените констатации комисията

РЕШИ:

1. Установи наличието на несъответствие на парцеларния план с действителното положение на терена, касаещо поземлен имот с № 40645.1.23 с площ от 5027 кв.м по КККР на с. Кунино, ЕКАТТЕ 40645, общ. Роман, обл. Враца, а именно, че имотът е незастроен и негоден за земеделско ползване.

2. Приема актуалното състояние на поземленият имот както са по КККР,

3. Навесите, описани и отразени в парцеларния план са демонтирани и продадени, като бетоновите площадки съществуват на място, като по смисъла на Закона за устройство на територията /ЗУТ/, не представляват обекти, които биха били отразени в кадастралната карта и не могат да бъдат обект на разпоредителни сделки.

4. Поземлен имот с № 40645.1.23 с площ от 5027 кв.м по КККР на с. Кунино, ЕКАТТЕ 40645, общ. Роман, обл. Враца отговаря на условията за провеждане на търг с тайно наддаване за продажба на земи по чл. 27, ал. 8, от ЗСПЗЗ, частна държавна собственост, незаета със сгради и съоръжения, на бивши организации по § 12 от ПЗР и по § 29 от ПЗР на Закона за собствеността и ползуването на земеделските земи, негоден за земеделско ползване и неподлежащ на възстановяване, при условията и реда определен в чл. 56з, ал.1 от ПЗСПЗЗ.

Настоящият протокол се състави в 5 /пет/ еднообразни екземпляра.

КОМИСИЯ:

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

(инж. Теодор Годоров)

ЧЛЕНОВЕ:

1.

(Силвия Пелова)

3.

(Цеца Иванова)

2.

(инж. Камелия Годорова)

4.

(Весела Христова)