

ПРОТОКОЛ

За приемане на несъответствие, на основание чл.45б ППЗСПЗЗ на парцеларен план с действителното положение на терена, касаещо свободна площ, частна държавна собственост от Стопански двор-незастроени имоти с №14012.107.2-площ от 2463 кв.м, №14012.108.12-площ от 4986 кв.м и №14012.108.22-площ от 5428 кв.м по КККР на с. Габаре, ЕКАТТЕ 14012, общ. Бяла Слатина, обл. Враца, незаети със сгради /съоръжения/, извън регулация на населеното място.

Днес 01.12.2021 г. в гр. Бяла Слатина, назначена със Заповед № 361/ 30.11.2021 г., на Директора на Областна дирекция „Земеделие”, гр.Враца в състав:

Председател: инж. Теодор Любенов Тодоров – гл. експерт при ОД “Земеделие” – гр. Враца

и членове:

1. Силвия Пелова – гл. експерт при Областна администрация – гр. Враца;
2. инж. Камелия Тодорова - гл. експерт при СГКК – гр. Враца;
3. Надежда Илиева - началник ОСЗ - гр. Бяла Слатина;
4. Красимир Караджов – гл. експерт УТЕ при община Бяла Слатина.

Със задачата: След преглед на документите и оглед на място на имоти с №14012.107.2-площ от 2463 кв.м, №14012.108.12-площ от 4986 кв.м и №14012.108.22-площ от 5428 кв.м по КККР на с. Габаре, ЕКАТТЕ 14012, общ. Бяла Слатина, да установи наличието на несъответствие на парцеларния план на стопански двор с. Габаре, общ. Бяла Слатина, приет с Протокол от 23.03.1994 г. в изпълнение на чл. 45, ал. 3 от ППЗСПЗЗ, за определяне на необходимият размер на прилежащите площи към сгради и съоръжения на стопански двор, в землището на с. Габаре, общ. Бяла Слатина, обл. Враца, с действителното положение на терена.

НА КОМИСИЯТА БЯХА ПРЕДСТАВЕНИ СЛЕДНИТЕ ДОКУМЕНТИ

1. Протокол от 23.03.1994 г. в изпълнение на чл. 45, ал. 3 от ППЗСПЗЗ, за определяне на необходимият размер на прилежащите площи към сгради и съоръжения на стопански двор в землището на с. Габаре, общ. Бяла Слатина, обл. Враца - зав. копие;
2. Парцеларен план на стопанския двор;
3. Обяснителна записка относно оцифряването на парцеларния план на стопанския двор на с. Габаре, общ. Бяла Слатина, обл. Враца;
4. Протокол №04/22.04.206 год., за приемане на цифров вид на план на новообразуваните имоти на стопански двор, имот №108020 по КВС на земл. с. Габаре, общ. Бяла Слатина, обл. Враца - зав. копие;

5. Заповед №101/12.08.2016 г. на Директора на ОД „Земеделие“ за одобряване на плана на новообразуваните имоти за стопански двор имот №108020 по КВС на земл. с. Габаре, общ. Бяла Слатина, обл. Враца;

6. Приемо-предавателен протокол за модулна конструкция изградена в ПИ 14012.108.12;

Комисията, след като прегледа документите и направи оглед на място,

КОНСТАТИРА:

Плана на стопанския двор, изработен по реда на чл.45, ал.3 от ППЗСПЗЗ е приет от комисия с Протокол от 23.03.1994 г. в изпълнение на чл. 45, ал. 3 от ППЗСПЗЗ. в изпълнение на чл. 45, ал.3 от ППЗСПЗЗ. Парцеларния план е оцифрен и приет с протокол №04/22.04.206 год., одобрен със Заповед №101/12.08.2016 г.

За поземлените имоти ДПФ се установи следното:

- Поземлен имот с идентификатор 14012.107.2 по КККР на село Габаре с площ 2.463 дка- С приетия парцеларен план на стопанския двор е обособен парцел № II, квартал 4 идентичен на ПИ с идентификатор 14012.107.2 по КККР на село Габаре с площ 2.463 дка, като прилежащ терен на работилница, тоалетна и канал, които не съществуват на терен и за тях няма данни за собственост.

- Поземлен имот с идентификатор 14012.108.22 по КККР на село Габаре с площ от 5.428 дка е част от стопанския двор, в парцеларния план са отразени кошове за зърно, които в момента на проверката не съществуват на терена. Останали са бетонови останки, които правят имота негоден за земеделско ползване;

- Поземлен имот с идентификатор 14012.108.12 по КККР на село Габаре с площ 4.986 дка е идентичен с парцел IX по парцеларен план. Отразените в него кошове, силажна кухня, ГСМ и склад за зърно са разрушени и са останали само останки от основи. На бетоновия фундамент, който представлява основа на склад за зърно и фуражна кухня е монтирана модулна конструкция от контейнери, захваната с метални планки. За модулната конструкция е представен приемо-предавателен протокол от който личи, че същата е преместваемо съоръжение и е собственост на ЗП Анатолий Нечев.

Границите на описаните имоти са установени чрез трасиране с GPS и са направени снимки от които е видно моментното състояние на имотите. Съгласно удостоверения от ОСЗ-град Бяла Слатина, кметство - село Габаре и община Бяла Слатина към упоменатите сгради и съоръжения находящи се в имотите ДПФ, не са предявявани реституционни претенции от правоимащи и трети лица.

Съгласно удостоверения издадени от община Бяла Слатина е видно, че сградите и съоръженията находящи се в поземлените имоти не са предавани за ползване и стопанисване на общината по смисъла на чл.30 от ЗСПЗЗ. Имотите не са предавани като резултативен фонд по чл. 19 от ЗСПЗЗ и за тях няма издадени АОС .

Въз основа на направените констатации комисията

РЕШИ:

1. Установи наличието на несъответствие на парцеларния план с действителното положение на терена, касаещо поземлени имоти с №14012.107.2-площ от 2463 кв.м, №14012.108.12-площ от 4986 кв.м и №14012.108.22-площ от 5428 кв.м по КККР на с. Габаре, ЕКАТТЕ 14012, общ. Бяла Слатина, обл. Враца, незаети със сгради /съоръжения/, извън регулация на населеното място.

2. Приема актуалното състояние на поземлените имоти както са по КККР,

3. Сградите и съоръженията описани и отразени в парцеларния план, находящи се в имоти с идентификатори №14012.107.2, №14012.108.12 и №14012.108.22-площ от 5428 кв.м по КККР на с. Габаре, ЕКАТТЕ 14012, общ. Бяла Слатина, обл. Враца са разрушени или премахнати. По смисъла на Закона за устройство на територията ЗУТ/, не представляват обекти, които биха били отразени в кадастралната карта и не могат да бъдат обект на разпоредителни сделки;

4. Всички описани имоти отговарят на условията за провеждане на търг с тайно наддаване за продажба на земи по чл. 27, ал. 8, от ЗСПЗЗ, частна държавна собственост, незаети със сгради и съоръжения, на бивши организации по § 12 от ПЗР и по § 29 от ПЗР на Закона за собствеността и ползуването на земеделските земи, негодни за земеделско ползване и не подлежащи на възстановяване, при условията и реда определен в чл. 56з, ал.1 от ППЗСПЗЗ

Настоящият протокол се състави в 5 /пет/ еднообразни екземпляра.

КОМИСИЯ:

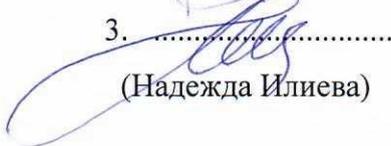
ПРЕДСЕДАТЕЛ: 

(инж. Теодор Тодоров)

ЧЛЕНОВЕ:

1. 

(Силвия Пелова)

3. 

(Надежда Илиева)

2. 

(инж. Камелия Годорова)

4. 

(Красимир Караджов)