



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието, храните и горите
Областна дирекция "Земеделие" - гр. Враца

ОДОБРЯВАМ:

ДИРЕКТОР НА ОД „ЗЕМЕДЕЛИЕ“



ПРОТОКОЛ

№ 33

За приемане на цифров модел на план на новообразуваните имоти на стопански двор, имот с 000200 (новообразувани имоти с №200001, №200002, №200003, №200004, №200005, №200006, №200007, №200008, №200009, №200010, №200011, №200012, №200013, №200014, №200015, №200016 и №200017) по КВС на землище с. Добруша, ЕКАТТЕ 21734, общ. Криводол, обл. Враца;

Днес, 20.12.2017г. в гр. Криводол, община Криводол, обл. Враца, комисия назначена със Заповед № 402/12.12.2017 год. на Директора на ОД "Земеделие" – гр. Враца в състав:

Комисия в състав:

Председател: инж. Теодор Любенов Тодоров – ст. експерт при ОД "Земеделие" – гр. Враца

и членове:

1. Силвия Пелова – гл. експерт при Областна администрация – гр. Враца;
2. инж. Диана Начева - гл. експерт при СГКК – гр. Враца;
3. Лъчезар Лаков - началник ОСЗ - гр. Криводол;
4. Теодора Стоянова - представител на Общинска администрация гр. Криводол.

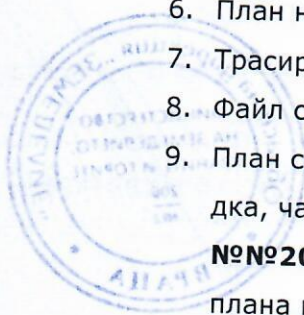
се събра, за да разгледа, провери и приеме, цифров модел на план на новообразуваните имоти на стопански двор, имот с 000200 (новообразувани имоти с №200001, №200002, №200003, №200004, №200005, №200006, №200007, №200008, №200009, №200010, №200011, №200012, №200013, №200014, №200015, №200016 и №200017) по КВС на землище с. Добруша, ЕКАТТЕ 21734, общ. Криводол, обл. Враца;

Възложител: ОД „Земеделие“ Враца

Изпълнител: ЕТ „Кирил Данаилов-ТОП-ГЕО“.

НА КОМИСИЯТА БЯХА ПРЕДСТАВЕНИ СЛЕДНИТЕ МАТЕРИАЛИ:

1. Обяснителна записка.
2. Регистър на съществуващите имоти,
3. Регистър на новообразуваните имоти,

- 
4. Баланс на територията на стопанския двор,
 5. Координатен регистър
 6. План на новообразуваните имоти в графичен вид в М 1:2000.
 7. Трасировъчен карнет в М 1:2000.
 8. Файл с цифров модел *.zem и *.cad формат;
 9. План с комбинирани данни за поземлен имот 108001, с НТП „нива“ с площ от 9,236 дка, частна общинска собственост по КВС на с. Добруша, общ. Криводол и **имоти с №№200008; 200009; 2000012; 2000014 и 200016 от стопанския двор по плана на новообразуваните имоти на стопанския двор.**

Комисията, след като прегледа представените материали,

К О Н С Т А Т И Р А :

1. Площ на план: действителна на №000200 с площ- 78.973 дка;
2. Метод на заснемане: геодезически измервания;
3. Координатна система: на плана на новообразуваните имоти в цифров вид – 1970г;
4. Плана на новообразуваните имоти в цифров вид е създаден въз основа на приет парцеларен план за стопански двор в с. Добруша, община Криводол като е приложена и приетата процедура по отстраняване на контактната зона по реда на чл. 26, ал. 2 от ППЗСПЗЗ между стопанския двор и населеното място;
5. Изготвянето на плана на новообразуваните имоти от стопански двор се извършва за да се приложи съществуващия парцеларен план, както и да се отрази и приеме отстраняването на контактната зона между парцеларния план, населеното място и КВС на с. Добруша, общ. Криводол. Както и промяна на НТП на част от парцелите в стопанския двор;
6. План на новообразуваните имоти:
 - а) Земята, върху която са построени сградите и съоръженията не е уредена по установения ред.
 - б) новообразувани имоти определени като прилежаща площ към сгради:
 - Новообразуван ПИ 200003 с площ от 4.966 дка- собственост на ДПФ-МЗХ ;
 - селскостопанска сграда 01 с площ от 423 кв. м собственост на Костадин Тринков;
 - селскостопанска сграда 02 с площ от 107 кв. м собственост на Костадин Тринков;
 - Новообразуван ПИ 200005 с площ от 5.125 дка- собственост на ДПФ-МЗХ ;
 - селскостопанска сграда 01 с площ от 694 кв. м собственост на ПЕТЪР НИКОВ НИКОВ;
 - селскостопанска сграда 02/тоалетна/ с площ от 12 кв. м
 - Новообразуван ПИ 200006 с площ от 10.307 дка- собственост на ДПФ-МЗХ ;
 - селскостопанска сграда 01 с площ от 1348 кв. м, собственост на ПЕТЪР НИКОВ НИКОВ;
 - селскостопанска сграда 02/Силажни ями/ с площ от 942 кв. м
 - Новообразуван ПИ 200007 с площ от 2.295 дка- собственост на ДПФ-МЗХ ;
 - селскостопанска сграда 01 с площ от 263 кв. м /Свинарник-разрушен/;

- Новообразуван ПИ 200008 с площ от 3.887 дка- собственост на ДПФ-МЗХ ;
 - селскостопанска сграда 01 с площ от 389 кв. м /Свинарник-разрушен/;
 - Новообразуван ПИ 200010 с площ от 3.483 дка- собственост на ДПФ-МЗХ ;
 - селскостопанска сграда 01 с площ от 88 кв. м /Административна сграда/, собственост на Цветана Дацева;
 - Новообразуван ПИ 200011 с площ от 4.115 дка- собственост на ДПФ-МЗХ ;
 - селскостопанска сграда 01 с площ от 539 кв. м /склад/, собственост на ЕТ „Десислав Тринков“;
 - Новообразуван ПИ 200012 с площ от 4.115 дка- собственост на ДПФ-МЗХ ;
 - селскостопанска сграда 01 с площ от 357 кв. м, собственост на Петър и Стоянка Петрови;
 - Новообразуван ПИ 200014 с площ от 2.87415 дка- собственост на ДПФ-МЗХ ;
 - селскостопанска сграда 01 с площ от 27 кв. м /склад/, собственост на Костадин Дамянов Тринков;
 - Новообразуван ПИ 200017 с площ от 2.733 дка- собственост на ДПФ-МЗХ ;
 - селскостопанска сграда 01 с площ от 192 кв. м /Свинарник/, собственост на Цветана Дацева;
- в) свободни незастроени и годни за земеделско ползване новообразувани имоти:**
- Новообразуван ПИ 200001 с площ от 6.880 дка-НТП ПМЛ-Стопански двор-собственост на ДПФ-МЗХ;
 - Новообразуван ПИ 200009 с площ от 12.950 дка-НТП ПМЛ-Стопански двор-собственост на ДПФ-МЗХ;
- г) свободни незастроени и негодни за земеделско ползване новообразувани имоти:**
- новообразуван ПИ 200002 с площ от 2.885 дка- негоден за земеделско ползване- собственост на ДПФ-МЗХ;
 - новообразуван ПИ 200004 с площ от 3.544 дка- негоден за земеделско ползване- собственост на ДПФ-МЗХ;
 - новообразуван ПИ 200013 с площ от 0.574 дка- негоден за земеделско ползване- собственост на ДПФ-МЗХ;
 - новообразуван ПИ 200015 с площ от 1.305 дка- негоден за земеделско ползване- собственост на ДПФ-МЗХ;
- г) Полски път
- Новообразуван ПИ 200016 с площ от 6.958 дка-полски път - Собственост на община Криводол;
- 7.** Необходимата информация за плана на новообразуваните имоти в цифров вид (*.zem и *.cad файл) е представена върху един брой дисково устройство.
- 8.** При извършеното съвместяване между цифровия модел на стопанския двор и КВС, са констатирани застъпвания между ПИ 108001 и новообразувани имоти с №№ 200008; 200009; 200012; 200014 и 200016 както следва:
- ПИ 108001 и новообразуван имот №200008 - 0.803 дка;

- ПИ 108001 и новообразуван имот №200009 - 4.105 дка;
- ПИ 108001 и новообразуван имот №200012 - 2.644 дка;
- ПИ 108001 и новообразуван имот №200014 - 0.618 дка;
- ПИ 108001 и новообразуван имот №200016 - 1.488 дка;

Общото застъпване между ПИ 108001 и стопанския двор е 9.271.

Въз основа на направените констатации комисията

РЕШИ:

Поради факта, че ПИ 108001 е възстановен по реда на чл. 27а от ППЗСПЗЗ въз основа на чл. 19, ал. 17, т.1 от ППЗСПЗЗ и при наличие на несъответствие на парцеларния план и плана на новообразуваните имоти с действителното положение на терена визирано в чл.456, ал.3 от ППЗСПЗЗ, несъответствието се отстранява по реда на чл. 45, ал. 3, 5 и 6 от ППЗСПЗЗ, комисията приема изработения в цифров вид план на новообразуваните имоти на "стопански двор", имот с 000200 (новообразувани имоти с №200001, №200002, №200003, №200004, №200005, №200006, №200007, №200008, №200009, №200010, №200011, №200012, №200013, №200014, №200015, №200016 и №200017) по КВС на землище с. Добруша, ЕКАТТЕ 21734, общ. Криводол, обл. Враца;

КОМИСИЯ:

ПРЕДСЕДАТЕЛ:.....

(инж. Т. Тодоров)

ЧЛЕНОВЕ: 1.

(С. Пелова)

3.

(Л. Ляков)

2.

(инж. Д. Начева)

4.

(Теодора Стоянова)