

# ПРОТОКОЛ

За приемане на несъответствие, на основание чл.45б ППЗСПЗЗ на парцеларен план с действителното положение на терена, касаещо свободна площ, частна Държавна собственост от Стопански двор-незастроени имоти с №14012.107.2-площ от 2463 кв.м, №14012.108.12-площ от 4986 кв.м и №14012.108.22-площ от 5428 кв.м по КККР на с. Габаре, ЕКАТТЕ 14012, общ. Бяла Слатина, обл. Враца, незаети със сгради /съоръжения/, извън регулация на населеното място.

Днес, 05.11.2019 г. в град Бяла Слатина, назначена със Заповед №209/ 24.10.2019 г., на Директора на Областна дирекция „Земеделие“ град Враца, се събра комисия в състав:

Председател: инж. Теодор Любенов Тодоров – ст. експерт при ОД „Земеделие“ – гр. Враца и членове:

1. Силвия Пелова – гл. експерт при Областна администрация – гр. Враца;
2. инж. Цветан Георгиев - гл. експерт при СГКК – гр. Враца;
3. инж. Надежда Илиева - началник ОСЗ - гр. Бяла Слатина;
4. Валерия Гешева – гл. експерт „УОС“, община Бяла Слатина;

След преглед на документите и оглед на място на имоти с №14012.107.2-площ от 2463 кв.м, №14012.108.12-площ от 4986 кв.м и №14012.108.22-площ от 5428 кв.м по КККР на с. Габаре, ЕКАТТЕ 14012, общ. Бяла Слатина се установи наличието на несъответствие между действителното положение на терена и парцеларния план на стопански двор с. Габаре, общ. Бяла Слатина, приет с Протокол от 23.03.1994 г. в изпълнение на чл. 45, ал. 3 от ППЗСПЗЗ, за определяне на необходимият размер на прилежащите площи към сгради и съоръжения на стопански двор, в землището на с. Габаре, общ. Бяла Слатина, обл. Враца.

## НА КОМИСИЯТА БЯХА ПРЕДСТАВЕНИ СЛЕДНИТЕ ДОКУМЕНТИ:

1. Протокол от 23.03.1994 г. в изпълнение на чл. 45, ал. 3 от ППЗСПЗЗ, за определяне на необходимият размер на прилежащите площи към сгради и съоръжения на стопански двор в землището на с. Габаре, общ. Бяла Слатина, обл. Враца - зав. копие;
2. Парцеларен план на стопанския двор;
3. Обяснителна записка относно оцифряването на парцеларния план на стопанския двор на с. Габаре, общ. Бяла Слатина, обл. Враца;
4. Протокол №04/22.04.2016 год., за приемане на цифров вид на план на новообразуваните имоти на стопански двор, имот №108020 по КВС на земл. с. Габаре, общ. Бяла Слатина, обл. Враца - зав. копие;
5. Заповед №101/12.08.2016 г. на Директора на ОД „Земеделие“ за одобряване на плана на новообразуваните имоти за стопански двор имот №108020 по КВС на земл. с. Габаре, общ. Бяла Слатина, обл. Враца;
6. Приемо-предавателен протокол за модулна конструкция изградена в ПИ 14012.108.12;

Комисията, след като прегледа документите и направи оглед на място,

## КОНСТАТИРА:

Плана на стопанския двор, изработен по реда на чл.45, ал.3 от ППЗСПЗЗ е приет от комисия с Протокол от 23.03.1994 г. в изпълнение на чл. 45, ал. 3 от ППЗСПЗЗ. в изпълнение на чл. 45, ал.3 от ППЗСПЗЗ.

С приетия план на стопанския двор е обособен парцел № II, квартал 4, с площ 2463 кв. м., като прилежащ терен на работилница, тоалетна и канал, които не съществуват на терен. За упоменатите сгради липсват данни за собственост, както и предявени реституционни претенции от правоимащи и трети лица. След запитване към Община Бяла Слатина ни бе отговорено, че няма предавани при тях документи от ликвидационната комисия като разпределителни протоколи и данни за сградите и съоръженията собственост на бившите организации по §12 от ПЗР на ЗСПЗЗ. На място комисията трасира имот с

идентификатор 14012.107.2, като направи необходимите снимки, с които се показва моментното състояние на имота.

За имот с идентификатор 14012.108.22 се установи след трасиране, че на него няма построени сгради и съоръжения. Същият е негоден за земеделско ползване. Моментното му състояние се констатира със заснемане от GPS. Показаните на парцеларния план кошове не съществуват в момента. След запитване към Община Бяла Слатина ни бе отговорено, че няма предавани при тях документи от ликвидационната комисия като разпределителни протоколи и данни за сградите и съоръженията собственост на бившите организации по §12 от ПЗР на ЗСПЗЗ.

За имот с идентификатор 14012.108.12 се установи наличие на модулна конструкция от контейнери, захваната с метални планки към съществуващ бетонов фундамент, който представлява основа на склад за зърно и силажна кухня. За модулната конструкция бе представен приемо-предавателен протокол. Същата е собственост на ЗП Анатолий Нечев. На място комисията извърши трасиране на поземления имот и бяха направени снимки на самата конструкция, от които е видно, че модулите са захванати с метални планки към съществуващ фундамент. Други сгради и съоръжения няма на терен. Показаните на парцеларния план кошове, силажна кухня, ГСМ и склад за зърно са разрушени и не съществуват на терена. След запитване към Община Бяла Слатина ни бе отговорено, че няма предавани при тях документи от ликвидационната комисия като разпределителни протоколи и данни за сградите и съоръженията собственост на бившите организации по §12 от ПЗР на ЗСПЗЗ.

Въз основа на направените констатации комисията

#### РЕШИ:

1. Установи наличието на несъответствие на парцеларния план с действителното положение на терена, касаещо поземлени имоти с идентификатори 14012.107.2, 14012.108.22 и 14012.108.12 по КККР на село Габаре, общ. Бяла Слатина.
2. Приема актуалното състояние на поземлените имоти както са в КККР.
3. Сградите и съоръженията описани и отразени в парцеларния план, находящи се в имоти с идентификатори 14012.107.2, 14012.108.22 и 14012.108.12 по КККР на село Габаре, са разрушени или премахнати и по смисъла на Закона за устройство на територията не представляват обекти, които биха могли да бъдат отразени в кадастралната карта и не биха могли да бъдат обект на разпоредителни сделки.
4. Всички описани по- горе имоти са свободни и негодни за земеделско ползване, и не подлежащи на възстановяване, като представляват свободен терен в стопанския двор на село Габаре.


Настоящият протокол се състави в 5 /пет/ еднообразни екземпляра.

#### КОМИСИЯ:


ПРЕДСЕДАТЕЛ:   
(Теодор Тодоров)

ЧЛЕНОВЕ:

1.   
(Силвия Пелова)

2.   
(инж. Цветан Георгиев )

3.   
(инж. Надежда Илиева )

4.   
(Валерия Гешева)