

## ПРОТОКОЛ

За приемане на несъответствие, на основание чл.45б ППЗСПЗЗ на парцеларен план с действителното положение на терена, касаещо имоти с идентификатори **17453.112.11** и **17453.112.13**, област Враца, община Криводол, село Градепница ДПФ, бивша собственост на заличени организации по §12 и §29 от ПЗР на ЗСПЗЗ от стопански двор, съгласно ЗСПЗЗ

Днес 15.10.2021 г. в село Градепница, община Криводол, се събра комисия назначена със Заповед № 269/ 12.10.2021 г., на Директора на Областна дирекция „Земеделие“, гр.Враца в състав:

Председател: инж. Теодор Любенов Тодоров – ст. експерт при ОД “Земеделие” – гр. Враца

### и членове:

1. Силвия Пелова – гл. експерт при Областна администрация – гр. Враца;
2. инж. Камелия Тодорова - гл. експерт при СГКК – гр. Враца;
3. Лъчезар Лаков - началник ОСЗ - гр. Криводол;
4. Теодора Стоянова - представител на Общинска администрация гр. Криводол.

Със задачата:

След установяването на местоположението, чрез трасиране и оглед на състоянието на имотите с № **17453.112.11** и **17453.112.13** по КККР на село Градепница, общ. Криводол, да се установи причината за несъответствие между парцеларния план, действащата кадастрална карта и действителното положение на терена на поземлените имоти.

### НА КОМИСИЯТА БЯХА ПРЕДСТАВЕНИ СЛЕДНИТЕ ДОКУМЕНТИ:

1. Протокол в изпълнение на чл.45, ал.3 от ППЗСПЗЗ за нормативно определяне на прилежащите площи към сгради и съоръжения в стопански двор на село Градепница, община Криводол;
2. Обяснителна записка към парцеларния план на стопанския двор;
3. Парцеларен план на стопанския двор на село Градепница;
4. Скици на ПИ с идентификатори **17453.112.11** и **17453.112.13** по КККР на село Градепница, общ. Криводол, издадена от СГКК-Враца;

Комисията, след като прегледа документите и се запозна с действителното положение на терена

### КОНСТАТИРА:

Между поземлен имот 17453.112.11 и поземлен имот 17453.112.13 не съществуват трайни топографски елементи и наличие на човенка дейност които да палат разделянето на парцел XI от парцеларния план на два новообразувани имота. Не е открит изработен план на новообразуваните имоти, както и протокол за неговото приемане. Състоянието на двата имота в

момента на проверката е следното: Установи се наличие на строителни отпадъци, храстовидна растителност и перегламентиран път.

Въз основа на направените констатации комисията

**РЕШИ:**

Приема, че имоти с идентификатори 17453.112.11 и 17453.112.13, област Враца, община Криводол, село Градешница - ДНФ, са били част от стопанския двор, в момента на констатацията са свободни и негодни за земеделско ползване, като отговарят на условията описани в чл. 456, ал. 1 от ППЗСПЗЗ. Обособяването на двата имота не е извършено по установения ред, описан подробно в ЗСПЗЗ и ППЗСПЗЗ, поради което следва да се обединят в един поземлен имот както е по парцеларен план. Обединеният поземлен имот трябва да остане с НТП-Стопански двор, урбанизирана територия. Същият е свободен и негоден за земеделско ползване.

Настоящият протокол се състави в 5 /пет/ еднообразни екземпляра.

**КОМИСИЯ:**

ПРЕДСЕДАТЕЛ: 

(Геодора Годорова)

ЧЛЕНОВЕ:

1. 

(Силвия Пелова)

2. 

(инж. Камелия Годорова)

3. 

(Лъчезар Лаков)

4. 

(Геодора Стоянова)