

ПРОТОКОЛ

№ 01

За приемане на несъответствие, на основание чл.456 от ППЗСПЗЗ на парцеларен план с действителното положение на терена, касаещо откриване на процедура по реда на чл. 27, ал. 6 от ЗСПЗЗ, на който са разположени обекти бивша собственост на заличени организации по § 12 и § 29 от ПЗР на ЗСПЗЗ и по реда на чл.27, ал. 8 от ЗСПЗЗ, за придобиване право на собственост върху свободни /незаети със сгради и съоръжения/ площи, негодни за земеделско ползване и неподлежащи на възстановяване съгласно ЗСПЗЗ, бивша собственост на заличени организации по §12 и §29 от ПЗР на ЗСПЗЗ

Днес 13.02.2020 г. в гр.Враца, назначена със Заповед № 24/ 05.02.2020 г., на Директора на Областна дирекция „Земеделие“- Враца в състав:

Председател: инж. Теодор Любенов Тодоров – ст. експерт при ОД “Земеделие” – Враца

и членове:

1. Силвия Пелова – гл. експерт при Областна администрация – гр. Враца;
2. инж. Цветан Георгиев - гл. експерт при СГКК – гр. Враца;
3. инж. Нели Тодорова - началник ОСЗ - Враца;
4. Емил Евтимов – „Техник горско стопанство“ при община Враца.

Направи преглед на документите и оглед на място на поземлени имоти с идентификатори:

- Поземлен имот 12259.196.3 с площ 96 кв.м – застроен имот, НТП стопански двор от ДПФ;
- Поземлен имот 12259.196.5 с площ 548 кв.м – застроен имот, НТП стопански двор от ДПФ;
- Поземлен имот 12259.196.9 с площ 1274 кв.м – свободен и негоден за земеделско ползване НТП стопански двор от ДПФ;
- Поземлен имот 12259.196.13 с площ 1162 кв.м – застроен имот, НТП стопански двор от ДПФ;

Описаните поземлени имоти са частна държавна собственост от Стопански двор по КККР на гр. Враца, ЕКАТТЕ 12259, общ. Враца, обл. Враца, извън регулацията на населеното място.

Комисията има за задача да установи наличие на трайни граници и да определи несъответствията между съществуващия парцеларен план, приет с протокол от 01.03.1994 г. на гр. Враца в изпълнение на чл. 45, ал. 3 от ППЗСПЗЗ за определяне на необходимия размер на прилежащите площи към сгради и съоръжения на стопански двор в кв. Бистрец, гр. Враца с действителното положение на терена и действащата кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Враца.

НА КОМИСИЯТА БЯХА ПРЕДСТАВЕНИ СЛЕДНИТЕ ДОКУМЕНТИ:

1. Протокол от 01.03.1994 г. в изпълнение на чл. 45, ал. 3 от ППЗСПЗЗ, за определяне на необходимия размер на прилежащите площи към сгради и съоръжения на стопански двор в землището на кв. Бистрец, гр. Враца, общ. Враца, обл. Враца - зав. копие;
2. Парцеларен план на стопанския двор на кв. Бистрец, гр. Враца;
3. Извадка от действащата кадастрална карта на гр. Враца;
4. Скици на цитираните по-горе поземлени имоти, издадени от АГКК;
5. Заповеди за изменение на Началника на СГКК Враца, касаещи имотите от стопанския двор на кв. Бистрец, а именно:
 - Заповед №КД-14-06-182/20.08.2012 г. за пи 12259.196.19;
 - Заповед №КД-14-06-182/03.10.2011 г. за пи 12259.196.7;
 - Заповед №КД-14-06/01/03.01.2007 г. за пи 12259.196.6 и 12259.196.4;
 - Заповед №КД-14-06/47/13.03.2006 г. за пи 12259.196.8 и 12259.196.9;

С тези заповеди е станало обединяването на ПИ 12259.196.12 с площ-1.881дка, ПИ 12259.196.7 с площ-1.039 дка, ПИ12259.196.8 с площ 876 кв. м, ПИ 12259.196.9 с площ от 321 кв. м и част от ПИ 12259.196.5/идентичен с ПИ 12259.196.9/ с площ от 1.872 дка. Данните на описаните по-горе имоти са взети от ZEM-файла на КВС-Враца /квартали/ предаден с приемо-предавателен протокол от 15.12.2005 г.

Комисията, след като прегледа документите и направи оглед на място,

КОНСТАТИРА:

Планът на стопанския двор, изработен по реда на чл.45, ал.3 от ППЗСПЗЗ е приет от комисия с Протокол от 01.03.1994 г. в изпълнение на чл. 45, ал. 3 от ППЗСПЗЗ.

С приетия план на стопанския двор са обособени 10 парцели. От тях към момента на проверката са останали държавна собственост поземлени имоти, както следва:

- Поземлен имот 12259.196.3 с площ 96 кв.м –Застроен имот, НТП стопански двор от ДПФ по КККР на гр. Враца, идентичен с част от парцел V от парцеларния план;
- Поземлен имот 12259.196.5 с площ 548 кв.м – Застроен имот, НТП стопански двор от ДПФ, идентичен с част от парцел II от парцеларния план;
- Поземлен имот 12259.196.9 с площ 1274 кв.м – свободен и негоден за земеделско ползване НТП стопански двор от ДПФ, идентичен с част от парцел V от парцеларния план;
- Поземлен имот 12259.196.13 с площ 1162 кв.м – Застроен имот, НТП стопански двор от ДПФ, идентичен с част от парцел X от парцеларния план;

При извършената проверка на място от комисията, бяха определени посредством GPS границите на поземлените имоти по кадастрална карта, които съвпаднаха със съществуващи на място масивни огради. Масивните огради са стари, построени преди

изработването на кадастралната карта. Съгласно писмо от СГКК – Враца фирмата, изработила кадастралната карта, е заснела съществуващите масивни огради и е определила границите на имотите спрямо тях. За част от имотите в стопанския двор е било налице застъпване/контактна зона/ между регулация и оцифрения стопанския двор. Поради тази причина не са нанесени границите на стопанския двор по действащата до момента Карта на възстановената собственост /КВС/. Предвид факта, че останалите шест имота от стопанския двор са придобити от частни физически и юридически лица с Нотариални актове за собственост, в случай че се приложи конкретно оцифрения парцеларен план, това ще засегне частната собственост и ще бъде предпоставка за обжалване на административния акт. Оцифряването на съществуващия парцеларен план и отразяването му в кадастралната карта на гр. Враца, може да бъде оспорен от собствениците на засегнатите имоти, което ще доведе до спиране на процедурата по отразяване и отнасяне на въпроса към съдебните институции.

Въз основа на направените констатации комисията

РЕШИ:

1. Установи наличието на несъответствие на парцеларния план с действителното положение на терена, касаещо поземлен имот 12259.196.3 с площ 96 кв.м – застроен имот с НТП стопански двор от ДПФ; поземлен имот 12259.196.5 с площ 548 кв.м – застроен имот с НТП стопански двор от ДПФ; поземлен имот 12259.196.9 с площ 1274 кв.м – свободен и негоден за земеделско ползване с НТП стопански двор от ДПФ; поземлен имот 12259.196.13 с площ 1162 кв.м – застроен имот с НТП стопански двор от ДПФ;

2. Приема границите и собствеността на горесцитираните имоти по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Враца към 13.02.2020 г.

Настоящият протокол се състави в 5 /пет/ еднообразни екземпляра.

КОМИСИЯ:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: 
(инж. Теодор Тодоров)

ЧЛЕНОВЕ:

1. 
(Силвия Пелова)

2. 
(инж. Цветан Георгиев)

3. 
(инж. Нели Тодорова)

4. 
(Емил Ефтимов)