



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието, храните и горите
Областна дирекция "Земеделие" - гр. Враца

ЗАПОВЕД №6

гр. Враца/10.01.2020 г.

На основание чл. 3, ал. 4 от Устройствения правилник на Областните дирекции „Земеделие“ във връзка с чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ и чл. 56з, ал.1, изречение второ от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ППЗСПЗЗ) и Писмо с рег. номер: Писмо с рег.№АО- 1805/19.12.2019 г. за изразено съгласие на Министъра на земеделието, храните и горите, указания на министъра на земеделието и храните, дадени с Писмо с рег.№ 9166 – 18/16.02.2017г. и с оглед протокол от 13.01.2020 г. на комисия, назначена със Заповед № 5/09.01.2020 г. на Директора на ОД"Земеделие" – гр. Враца:

НАРЕЖДАМ:

1. Откривам процедура за провеждане на общ търг с тайно наддаване за продажба на земи по чл. 27, ал. 8, изречение второ от ЗСПЗЗ, частна държавна собственост, незаети със сгради и съоръжения или прилежащи площи към тях, на бивши организации по § 12 от ПЗР и по § 29 от ПЗР на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, негодни за земеделско ползване и не подлежащи на възстановяване, при условията и реда определен в чл. 56з, ал.1 от ППЗСПЗЗ.

2. Обект на търга са следните имоти:

Община	Землище	Имот №	Площ /кв.м/	Начална тръжна цена/лв./	Депозит /лв./
Оряхово	Оряхово	54020.415.4	1012	3512.00	351.20

Информация за земята – обект на търга, е изложена в Областна дирекция "Земеделие" гр.Враца, в Общинска служба по земеделие гр.Оряхово, Община Оряхово и на:
web site: <http://www.mzh.government.bg/ODZ-Vratza/bg/Home.aspx>;
web site: <http://www.mzh.government.bg/mzh/bg/Home.aspx>;

3. Условия за участие:

- В търга могат да участват следните лица:
- Спартак Митков Асенов, гр.ОРЯХОВО, ул."Тотлебен" №29, собственик на имот с идентификатор № 54020.415.3 – с площ от 1217 кв. м;
 - „АЯ-ДЕНИ“ ЕООД - гр. Оряхово, БУЛСТАТ 202786276, гр.ОРЯХОВО, ул. "Чавдар Войвода" № 3, собственик на имот с идентификатор № 54020.415.5 – с площ от 545 кв. м;
 - ЕТ "КАСИ - МИТКО ГОРАНОВ", БУЛСТАТ 816057459, гр. Оряхово, ул. "ХРИСТО СМИРНЕНСКИ" No 6, бл. 10А, вх. Б, ет. 3, ап. 28, собственик на имот с идентификатор № 54020.415.31 – с площ от 631 кв. м;

4. Място и срок за получаване на заявления: Документите за участие в търга се получават в сградата на Областна дирекция „Земеделие “ – гр. Враца, бул. „Христо Ботев“ №78, ет.ІІ, всеки работен ден от 9.00 ч. до 17.30 ч., в срок от 30 календарни дни, считано от дата на публикацията на заповедта в местен вестник.

5. Място и срок за подаване на заявления: Документите за участие в търга се подават в сградата на Областна дирекция „Земеделие “ – гр. Враца, бул. „Христо Ботев“ №78, ет.ІІ, всеки работен ден от 9.00 ч. до 17.30 ч., в срок от 30 календарни дни, считано от дата на публикацията на заповедта в местен вестник.

Предложената в заявлението тръжна цена следва да бъде само в цели левове на имотите - обект на търга.

Заявителят или упълномощено от него лице, писмено с нотариална заверка на подписа, подава в ОД „Земеделие“ гр. Враца отделно заявление за всеки имот, когато същият участва в търга за повече от един имот.

6. Търгът може да се проведе само в случай, че поне двама кандидати са подали заявление за участие.

7. Началната тръжна цена е определена, съгласно изискванията на чл. 56ж, ал.2 и ал.3 от ППЗСПЗЗ. Съгласно чл. 56ш, ал. 1 от ППЗСПЗЗ лицата, които придобиват имотите по чл. 27, ал. 8 ЗСПЗЗ заплащат и : съответната част от разходите, определена в зависимост от площта на имота, в случаите, когато изпълнението на дейностите по чл. 56ц, ал. 2, 4 и 6 от ППЗСПЗЗ е възложено от областната дирекция „Земеделие“, както и разходите по изготвяне и актуализация на оценките на имотите.

Сумите по чл. 56ш, ал. 1 от ППЗСПЗЗ се посочват в тръжната документация и в договора за прехвърляне правото на собственост върху имотите.

8. Условия за плащане на цената на депозита:

Размерът на депозита за участие в търга е 10% от началната тръжна цена за имота, като върху стойността на депозита не се начислява лихва и същият не подлежи на връщане при отказ от сключване на договор. Плащанията се извършват в български лева, по банков път по сметка на Областна дирекция „Земеделие“ гр. Враца:

Уни Кредит Булбанк, клон Враца
IBAN BG 12 UNCR 70003319712916
BIC UNCRBGSF.

Основание за плащане: депозит за участие в търг (като се изписва и номера на имота).

9. Условия за връщане на депозита. Депозитът на спечелилия участник се прихваща от продажната цена на имота. Внесените депозити от некласираните кандидати се възстановяват в 7-дневен срок след приключването на търга, а депозитът на кандидата, класиран на второ място, след подписване на договора със спечелилия кандидат. Депозитите на кандидатите, класирани на първо и второ място, не се възстановяват в случай на отказ за сключване на договор. Депозитът на обжалвания търга участник се възстановява след влизането в сила на съдебното решение.

10. Място за обявяване на протокола от търга:

Областна дирекция „Земеделие“ – Враца, бул. „Христо Ботев“ № 78, ет. II, област Враца и на интернет страницата на дирекцията: <http://www.mzh.government.bg/ODZ-Vratsa/bg/Home.aspx>;

11. В случаите по чл. 56н от ППЗСПЗЗ (когато от няколко участници е предложена една и съща цена за даден имот), между тях се провежда търг с явно наддаване с начална цена - равна на предложената от кандидатите при търга с тайно наддаване цена, увеличена с една стъпка, като стъпката за наддаване е в размер на 100 /сто/ лева;

12. Председателят на тръжната комисия уведомява по реда на Гражданско-процесуалния кодекс (ГПК) кандидатите по чл. 56н, ал.1 от ППЗСПЗЗ за деня, часа, условията и реда за провеждане на търга с явно наддаване;

Настоящата Заповед да се публикува на интернет страницата на ОД „Земеделие“ гр. Враца, на интернет страницата на Министерството на земеделието, храните и горите, както и в местен вестник най-малко 30 дни преди крайния срок за подаване на заявленията за участие.

Същата в 3 - дневен срок от издаването и да бъде поставена на информационните табла на:

Областна дирекция „Земеделие“ гр.Враца, в Общинска служба по земеделие гр.Оряхово и Община Оряхово.

ЛОРА ЛАЗАРОВА
Директор на ОД „Земеделие“ гр. Враца

