



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните
Областна дирекция "Земеделие" - гр. Враца

ПРОТОКОЛ

№ 04

За приемане на цифровия модел на План на новообразуваните имоти за стопански двор - поземлен имот **77548.554.2** /новообразувани имоти с №77548.554.3 и 77548.554.4/ по КККР НА с. Хърлец, общ. Козлодуй, обл. Враца.

Собственик на имота – Държавен поземлен фонд – МЗм

Възложител на проекта: Георги Огнянов Сарачинов със заявление с вх. №ПО-02-07/27.04.2022 г.

Изработил проекта: "ГЕОКОНСУЛТ-КК" ЕООД, вписан в регистъра на правоспособните лица със заповед №РД-15-61/29.05.2012г. на Изпълнителния директор на АГКК

Днес, 21.10.2022г. в гр. Козлодуй, комисия назначена със Заповед №249/13.10.2022 год. на Директора на ОД "Земеделие" – гр. Враца в състав:

Председател: инж. Теодор Тодоров – гл. експерт при ОД "Земеделие" – гр. Враца
и членове:

1. Силвия Пелова – гл. експерт при Областна администрация – гр. Враца;
2. Силвия Маркова – ст. специалист при СГКК – гр. Враца;
3. Инж. Гълъбина Христова – началник ОСЗ – гр. Козлодуй;
4. Петя Гечева – гл. специалист УПКР при Община Козлодуй.

се събра, за да разгледа, провери и приеме, цифровия модел на План на новообразуваните имоти за стопански двор - поземлен имот **77548.554.2** /новообразувани имоти с №77548.554.3 и 77548.554.4/ по КККР на с. Хърлец, общ. Козлодуй, обл. Враца

НА КОМИСИЯТА БЯХА ПРЕДСТАВЕНИ СЛЕДНИТЕ МАТЕРИАЛИ:

1. Техническо задание.
2. Обяснителна записка.
3. Регистър на съществуващите имоти,
4. Регистър на новообразуваните имоти,
5. Баланс на територията на стопанския двор,

6. Координатен регистър
7. План на новообразуваните имоти в графичен вид в М 1:4000.
8. Трасировъчен карнет в М 1:4000.
9. Файл с цифров модел *.zem * и cad формат.

Комисията, след като прегледа представените материали,

К О Н С Т А Т И Р А:

1. Площ на план: Поземлен имот с идентификатор 77548.554.2 по КККР на село Хърлец , площ 170099 кв. м, стар номер 554002,
2. Метод на заснемане: геодезически измервания.
3. Координатна система: на плана на новообразуваните имоти в цифров вид – 2005 кадастрална.
4. Поземлен имот с идентификатор 77548.554.2 е част от територията на стопанския двор на с. Хърлец, видно от изработения кадастрален план, идентичен с парцеларния план приет от приемателна комисия с протокол от 25.11.1994г.
5. В парцеларния план не са обособени прилежащи площи към съществуващите сгради, като е обособен един имот за целия стопански двор. В картата за възстановена собственост е нанесен оцифрения кадастрален план като поземлен имот под № 554002. С преминаването към кадастралната карта приема кадастрален идентификатор 77548.554.2. В последствие Кооперация «Производствено търговска земеделска кооперация Аугуста» продава две силажни площадки/съоръжения/ находящи се на територията на стопанския двор на Георги Огнянов Сарачинов с нотариален акт вписан в СВ Козлодуй под №139, том 2, вх. рег. 837/10.04.2021 г.
6. Основанието за разделяне на поземления имот е обособяване на прилежаща площ към силажна площадка с площ от 740 кв.м и силажна площадка с площ от 1036 кв. м., при условията на чл.53-а от ЗКИР.
7. План на новообразуваните имоти:
 - а) Земята, върху която са построени сградите и съоръженията не е уредена по установения ред.
 - б) По молба на Георги Огнянов Сарачинов е определена прилежащата площ на силажна площадка с площ от 740 кв.м и силажна площадка с площ от 1036 кв. м., Същите не са обект на кадастралната карта, поради което е извършено геодезическо заснемане на база на което е обособен новообразуван имот с идентификатор №77548.554.3 с проектна площ 6306 кв. м- НТП - Стопански двор, урбанизирана територия-собственост-ДПФ-МЗм. Същият е получен от разделянето на ПИ77548.554.2. Останалата част приема идентификатор 77548.554.4 с проектна площ от 163793 кв. м, НТП - Стопански двор, урбанизирана територия-собственост-ДПФ-МЗм.
6. Необходимата информация за плана на новообразуваните имоти в цифров вид (*.zem и *.cad файл) е представена върху един брой дисково устройство.

Въз основа на направените констатации комисията

РЕШИ:

Приема изработения в цифровия вид План на новообразуваните имоти за стопански двор
- поземлен имот **77548.554.2** /новообразувани имоти с №77548.554.3 и 77548.554.4/ по КККР
НА с. Хърлец, общ. Козлодуй, обл. Враца.

КОМИСИЯ:

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

(инж. Т. Тодоров)

ЧЛЕНОВЕ:

1.

(С. Пелова)

2.

(С. Маркова)

3. ...

(инж. Г. Христова)

4.

(П. Гечева)