Р ЕПУ БЛ ИК А БЪЛ Г АР ИЯ

# Министерство на земеделието и храните

# ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ "ЗЕМЕДЕЛИЕ"- гр. ВИДИН

3700 ВИДИН, ул. “Рибарска” № 12 , ет. 2 , тел: 094 / 601 488 , факс: 094 / 601 489, e- mail: odzg\_vidin@mzh. government. bg

З А П О В Е Д



**гр. Видин**

На основание чл.47ж, ал.1 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ППЗСПЗЗ), във връзка със Заповед № РД 46 – 52/04.03.2025г. на министъра на земеделието и храните, обнародвана в ДВ, бр. 21/2025г., публикувана във вестник „24 часа“, бр. 65/18.03.2025 г. и писмо изх. № 9166-16/21.03.2025 г. на Министерство на земеделието и храните, с изразено съгласие за обявяване на тръжна сесия за стопанската 2025/2026 година.

# Н А Р Е Ж Д А М:

1. **Откривам процедура** за провеждане на търг (**втора тръжна сесия**) с тайно наддаване за отдаване под наем или аренда на свободни земеделски земи от Държавния поземлен фонд (ДПФ) в област Видин при условията и реда, определени в чл.47ж и следващите от ППЗСПЗЗ, **за** **стопанската 2025/2026 година,** както следва:

* за отдаване под **НАЕМ или** **АРЕНДА** за срок от **ДЕСЕТ** стопански години на свободните земеделски земи от държавния поземлен фонд (ДПФ) в област Видин за стопанската 2025/2026 година **за отглеждане на едногодишни полски култури, многогодишни фуражни култури или зеленчуци**; с обща площ от **38 655,757 дка**, находящи се в землищата на Област Видин, като подробен опис на земите /номер на имот, площ, НТП, категория, начална тръжна цена и др./ е обявен на официалната интернет страница на ОД „Земеделие” Видин, както и на информационните табла на ОД „Земеделие” Видин и общинските служби по земеделие на територията на областта.

1. **Обект на търга** са свободните земеделски земи от държавния поземлен фонд (ДПФ) в общините Брегово, Ново село, Видин, Кула, Димово, Грамада, Бойница, Макреш, Белоградчик, Ружинци и Чупрене, подробно описани по общини, землища, имоти, начин на трайно ползване, форма на отдаване (наем, аренда), срок на предоставяне, начална тръжна цена в списъци, които са неразделна част от тази заповед.
2. **Условия за участие.** Втърга могат да участват физически лица с постоянен адрес на територията на общината по местонахождение на имотите обект на търга /или съседна такава без оглед областта в която се намират/, на кооперации, регистрирани по Закона за кооперациите, на еднолични търговци и на юридически лица, регистрирани по Закона за [търговския регистър](https://e-ciela.net/produkti-s-abonament/47-siela-info.html?utm_source=lex.bg&utm_medium=laws&utm_campaign=lex_context&utm_id=1) и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел, със седалище или адрес на управление на територията на общината по местонахождение на имотите обект на търга /или съседна такава без оглед областта в която се намират/, които са собственици или ползватели на животновъдни обекти, находящи се на територията на общината по местонахождение на имотите обект на търга /или съседна такава без оглед областта в която се намират/, или развиват стопанска дейност на територията на общината по местонахождение на имотите обект на търга /или съседна такава без оглед областта в която се намират/, при условия, по ред и цени, определени в правилника за прилагане на закона.

Във втора тръжна сесия може да участват лицата по т. 3, които отговарят на условията на чл. 47в от ППЗСПЗЗ.

1. **Началната тръжна цена и размерът на депозита за участие в търга** са определени със Заповед № РД-46-52 от 04.03.2025 г. на Министъра на земеделието и храните, и са както следва:
   * Начална тръжна цена за участие - за отглеждане на едногодишни полски култури, многогодишни фуражни култури – житни, бобови и техните смеси и зеленчуци – **59 лв./дка.** за общините Видин, Брегово, Кула, Ново село, Грамада, Макреш, Бойница, Белоградчик, Чупрене, Ружинци и **66 лв./дка.** за община Димово.
   * Размерът на депозита за участие в търга за отглеждане на едногодишни полски култури, многогодишни фуражни култури или зеленчуци е в размер 20 % от началната тръжна цена, умножена по площта на имота;
   * В случай, че земите от ДПФ са поливни, началната тръжна цена се коригира с коефициент за поливност, който за Северна България е 1,2.
2. **Условия за плащане на цената и депозита**. Плащанията се извършват в български лева, по банков път по сметка на ОД ”Земеделие” Видин:

# ИНТЕРНЕШЪНЪЛ АСЕТ БАНК АД

# IBAN: BG11 IABG 74963308368401

**BIC: IABGBGSF**

1. **Място и срок за получаване на документите за участие в търга**. Документите за участие в търга се получават в ОД ”Земеделие”- гр. Видин, ул. ”Рибарска”, №12, ет.2, всеки работен ден от 9,00 до 17,00 часа, от интернет страницата на ОД ”Земеделие” Видин и в общинските служби по земеделие - за земите, обект на търга на територията на съответната община.
2. **Място и срок за подаване на документите за участие в търга**. Документите за участие в търга:

- заявление – оферта за участие по образец, част от тръжната документация, **за всеки имот поотделно, като предложената тръжна цена следва да бъде само в цели левове на декар**, изписана с цифри и с думи за всеки номер имот - обект на търга;

- банково бордеро за внесен депозит – за всеки имот поотделно;

- декларация по чл. 47в, ал. 1, т. 2, 7- 9 от ППЗСПЗЗ и за оглед на имот;

- декларация за информираност и съгласие за обработване на лични данни;

се подават в ОД ”Земеделие”- гр. Видин, ул. ”Рибарска”, № 12, ет.2, всеки работен ден от 9,00 до 17,00 часа **в срок до 30 дни,** считано от датата на публикуване на заповедта в местен вестник, при условията на чл. 47и от ППЗСПЗЗ.

1. **Информация за земите – обект на търга** са изложени в ОД ”Земеделие”- гр. Видин, адрес: гр. Видин, ул.”Рибарска” № 12, ет. 2, на интернет страницата на ОД ”Земеделие” Видин <http://www.mzh.government.bg/ODZ-Vidin/bg/Home.aspx/> и в общинските служби по земеделие - за земите, обект на търга на територията на съответната община.
2. **Търгът ще се проведе на 30.06.2025 г**., в Конферентната зала на Областна администрация гр. Видин с адрес: гр. Видин, ул. "Дунавска" № 6 от 08,00 часа, със задължително присъствие на кандидатите или упълномощени от тях лица снотариално заверено пълномощно, в което изрично е упоменато „за участие в търга за отдаване под наем или аренда на земеделски земи от държавния поземлен фонд по реда на чл. 24а, ал. 1 от ЗСПЗЗ.
3. В случаите по чл. 47л от ППЗСПЗЗ /когато от няколко участници е предложена една и съща цена за даден имот/, между тях се провежда търг с явно наддаване с начална цена-предложената от кандидатите, като стъпката за наддаване е в размер на един лев.
4. Въз основа на проведената втора тръжна сесия след изтичане на срока за обжалване на протокола, се сключват договори за наем или аренда с лицата, спечелили търга.
5. Заповедта да се публикува в един местен ежедневник, на интернет страницата на ОД ”Земеделие” Видин <http://www.mzh.government.bg/ODZ-Vidin/bg/Home.aspx/>, на информационните табла на ОД „Земеделие” Видин и в общинските служби по земеделие - за земите, обект на търга на територията на съответната община.

# АЛЕКСАНДЪР МАТЕЕВ …………../П/……………….

***Директор на ОД ”Земеделие” гр. Видин***