РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните

**ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ "ЗЕМЕДЕЛИЕ "-гр. ВИДИН**



3700 ВИДИН, ул. “Рибарска” №12, ет.2, тел: 094/601 488,факс:094/601 489,

e-mail:odzg\_vidin@mzh.government.bg

**ПРОТОКОЛ**

За приемане на план на новообразуваните имоти на стопански двор на организациите по §12 от ПЗР на ЗСПЗЗ в графичен и цифров вид, находящ се в землището на с. Горни Лом, община Чупрене, област Видин

Днес 08.02.2024 г. в гр. Видин комисия, назначена със Заповед № РД-07-5/05.02.2024 г. на директора на ОД “Земеделие“- Видин в състав:

**Председател:** Татяна Крумова-старши експерт в ГД”АР” при Областна дирекция ”Земеделие“ - гр. Видин

**и членове:**

1. инж. Любен Петров – главен експерт в отдел „Държавна собственост, устройство на територията, координация и административен контрол“ в Областна администрация -Видин
2. Мирослав Савов – специалист „Общинска собственост“ в Община Чупрене
3. инж. Владимир Гергов – началник на СГКК- гр. Видин
4. Милен Милков-началник ОС „Земеделие“- гр. Белоградчик

се събра да разгледа „План на новообразуваните имоти на стопански двор, касаещ имот с идентификатор № 16571.261.3 по КККР на землище с. Горни Лом, община Чупрене, област Видин“ и свързаната с него писмена, цифрова и графична информация.

Възложител: Людмил Илиянов Любенов

Изпълнител: „Кадастър и геодезия“ ООД гр. Видин, общ. Видин, вписан в регистъра на лицата, правоспособни да извършват дейности по кадастъра под рег. № 1631 въз основа на заповед № 300-2-165/11.12.2003 г.

На комисията бяха представени:

1. Техническо задание от възложителя
2. Обяснителна записка
3. Помощен кадастрален план
4. План на новообразуваните имоти в стопански двор с. Горни Лом
5. Схема на чупките на новообразувания имот
6. Координатен регистър подробните точки от геодезическото заснемане
7. Схема на чупките на заснетата сграда
8. Координатен регистър подробните точки от геодезическото заснемане на сграда
9. Кадастрален регистър на недвижимите имоти в с. Горни Лом
10. Извадка от кадастралния регистър на геодезическата основа за землище с. Горни Лом, общ. Чупрене
11. Скица на имот № 15-186214-17.02.2023 г.
12. Скица на сграда № 15-753243-13.07.2023 г.
13. Скица на сграда № 15-753241-13.07.2023 г.
14. Цифров модел на плана на новообразуваните имоти – 1 бр. CD
15. Копие от нотариален акт № 45/03.07.2023 г., том II , рег. № 1020, дело № 192 от 2023 г.

След като разгледа представените материали, комисията

**КОНСТАТИРА:**

1. С „План на новообразуваните имоти на стопански двор, касаещ имот с идентификатор 16571.261.3 по КККР с площ 4,715 дка, с. Горни Лом, общ. Чупрене, обл. Видин“ се определя прилежащата площ на две стопански сгради „селскостопанска сграда“ с идентификатор 16571.261.3.1, със застроена площ 1088 кв. м. и „селскостопанска сграда“ с идентификатор 16571.261.3.2 със застроена площ 61 кв. м. от стопански двор с. Горни Лом.
2. Разработката е окомплектована съгласно техническите изисквания за определяне на застроените и прилежащи площи на сградите и съоръженията от имуществото на организациите по § 12 от ПЗР на ЗСПЗЗ, определени със заповед РД-46-495/22.08.2003 г на МЗГ и заповед № РД-02-14-455/22.08.2003 г на МРРБ.
3. Разработката отговаря на съгласуваното техническо задание.
4. Определената по плана на новообразувания имот прилежаща площ отговаря на нормативните изисквания съгл.т.2.2 от заповедите и Наредба 7/22.12.2003 г за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, съгласно нотариален акт за покупко-продажба № 45/03.07.2023 г., том II, рег. № 1020 г., дело № 192/2023 г.

На основание гореизложеното, комисията

**Р Е Ш И:**

Приема „План на новообразуваните имоти“ на стопански двор, касаещ имот с идентификатор № 16571.261.3 по КККР с площ 4,715 дка, с. Горни Лом, община Чупрене, област Видин и сгради с идентификатор 16571.261.3.1 и 16571.261.3.2 попадащи в имота.

Представените на приемателната комисия материали, съгласно този протокол, са предадени на Общинска служба по земеделие – гр. Белоградчик.

Протоколът се състави в /5/ пет еднообразни екземпляра.

Председател: ……/П/………………

/Татяна Крумова/

Членове: 1. ……/П/………… 2. ……/П/…………..

/инж. Любен Петров/ /Мирослав Савов/

3. ………/П/………..… 4. ………/П/……………

/ инж. Владимир Гергов / / Милен Милков /