



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на Земеделието

ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ "ЗЕМЕДЕЛИЕ" - гр. ВИДИН

3700 ВИДИН, ул. "Рибарска" №12, ет.2, тел: 094/601 488, факс: 094/601 489,
e-mail: odzg_vidin@mzh.government.bg

ЗАПОВЕД

№ РД-04-228/16.06.2022 г.

гр. Видин

На основание чл. 47ж, ал.1 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ППЗСПЗЗ/, във връзка със Заповед № РД 46-96 от 30.03.2022 г. на министъра на Земеделието, обнародвана в ДВ, бр.31 от 19.04.2022 г. и писмо изх. № 9166-30/15.06.2022 г. на министъра на земеделието.

НАРЕЖДАМ:

1. Откривам процедура за провеждането на търг (първа тръжна сесия) с тайно наддаване за отдаване под наем и аренда на свободни земеделски земи от ДПФ на територията на Област Видин, за стопанската 2022/2023 година, както следва:

- за отдаване под **АРЕНДА** за срок от **ДЕСЕТ** стопански години на свободните земеделски земи от Държавния поземлен фонд (ДПФ) в област Видин за стопанската 2022/2023 година с обща площ от **19 750,644 дка**, находящи се в землищата на Област Видин, като подробен опис на земите /номер на имот, площ, НТП, категория, начална тръжна цена и др./ е обявен на официалната интернет страница на ОД „Земеделие“ Видин, както и на информационните табла на ОД „Земеделие“ Видин и общинските служби по земеделие на територията на областта.

- по реда на чл. 24а, ал.1 от ЗСПЗЗ, във връзка с чл.47о, ал.2 от ППЗСПЗЗ, за отдаване под **АРЕНДА** за срок от **ДЕСЕТ** стопански години на свободните земеделски земи от Държавния поземлен фонд (ДПФ) в област Видин за стопанската 2022/2023 година с обща площ от **38 633,256 дка**, находящи се в землищата на Област Видин, като подробен опис на земите /номер на имот, площ, НТП, категория, начална тръжна цена и др./ е обявен на официалната интернет страница на ОД „Земеделие“ Видин, както и на информационните табла на ОД „Земеделие“ Видин и общинските служби по земеделие на територията на областта.

- за **ОТГЛЕЖДАНЕ** на съществуващи трайни насаждения за срок от **ДЕСЕТ** стопански години, с обща площ от **45,100 дка**, находящи се в землищата на Област Видин, като подробен опис на земите /номер на имот, площ, НТП, категория, начална тръжна цена и др./ е обявен на официалната интернет страница на ОД „Земеделие“ Видин, както и на информационните табла на ОД „Земеделие“ Видин и общинските служби по земеделие на територията на областта.

- за **СЪЗДАВАНЕ И ОТГЛЕЖДАНЕ** на трайни насаждения за срок от **ДВАДЕСЕТ** стопански години, с обща площ от **18,336 дка**, находящи се в землищата на Област Видин, като подробен опис на земите /номер на имот, площ, НТП, категория, начална тръжна цена и др./ е обявен на официалната интернет страница на ОД

„Земеделие” Видин, както и на информационните табла на ОД „Земеделие” Видин и общинските служби по земеделие на територията на областта.

2.Обект на търга са земите от ДПФ в общините Брегово, Ново село, Видин, Кула, Димово, Грамада, Бойница, Макреш, Белоградчик, Ружинци и Чупрене, подробно описани по общини, землища, имоти, начин на трайно ползване, форма на отдаване (наем, аренда), срок на предоставяне, начална тръжна цена в списъци, които са неразделна част от тази заповед.

3.Условия за участие. В търга могат да участват физически лица, кооперации, еднолични търговци и юридически лица регистрирани по ТЗ, които отговарят на условията, посочени в чл.47в, ал.1, т.1-9 от ППЗСПЗЗ, както и в чл.24а, ал.8 от ЗСПЗЗ, за всички или за отделни поземлени имоти в землищата, описани в списъка по т.2.

4.Началната тръжна цена и размерът на депозита за участие в търга са определени със заповед № РД 46-96 от 30.03.2022 г. на министъра на земеделието и са както следва:

4.1. Начална тръжна цена за участие:

- за отглеждане на едногодишни полски култури – **46 лв./дка.** за общините Брегово, Ново село, Видин, Кула, Грамада, Бойница, Макреш, Белоградчик, Ружинци и Чупрене и **51 лв./дка.** за община Димово;

- отглеждане на едногодишни полски култури, при условията на чл. 47о, ал. 2 от ППЗСПЗЗ – **23 лв./дка.** за общините Брегово, Ново село, Видин, Кула, Грамада, Бойница, Макреш, Белоградчик, Ружинци и Чупрене и **26 лв./дка.** за община Димово, от втора до десета стопанска година;

- за отглеждане на съществуващи трайни насаждения – за овощни насаждения - от пета до седма стопанска година **41 лв./дка.**, за останалия период на плододаване **61 лв./дка.**

- за отглеждане на съществуващи трайни насаждения – за лозови насаждения – от четвърта до седма стопанска година **49 лв./дка.**, от осма до двадесета стопанска година **74лв./дка.**

- за създаване и отглеждане на трайни насаждения - за лозови насаждения – от четвърта до седма стопанска година **49 лв./дка**, от осма до двадесета стопанска година **74лв./дка**;

4.2. Размерът на депозита за участие в търга е както следва:

- за отглеждане на едногодишни полски култури, включително и при условията на чл. 47о, ал.2 от ППЗСПЗЗ е в размер на **20% от началната тръжна цена**, умножена по площта на имота;

- за отглеждане на съществуващи трайни насаждения и създаване и отглеждане на трайни насаждения – **20 лв./дка.**

5. Условия за плащане на цената и депозита. Плащанията се извършват в български лева, по банков път по сметка на ОД ”Земеделие” Видин:

Уникредит Булбанк – Видин

IBAN:BG79 UNCR 7000 3319 7073 45

BIC на Уникредит Булбанк: UNCRBGSF

6. Място и срок за получаване на документите за участие в търга. Документите за участие в търга се получават в ОД ”Земеделие”- гр. Видин, ул. ”Рибарска”, №12, ет.2, всеки работен ден от 9,00 до 17,30 часа, от интернет страницата

на ОД "Земеделие" Видин и в общинските служби по земеделие - за земите, обект на търга на територията на съответната община.

7. Място и срок за подаване на документите за участие в търга. Документите за участие в търга по чл. 47з ал. 1 от ППЗСПЗЗ, се подават в ОД "Земеделие"- гр. Видин, ул. "Рибарска", № 12, ет.2, всеки работен ден от 9,00 до 17,30 часа **в срок до 30 дни**, считано от датата на публикацията на заповедта в местен вестник, при условията на чл. 47и от ППЗСПЗЗ.

8. Информация за земите – обект на търга са изложени в ОД "Земеделие"- гр. Видин, адрес: гр. Видин, ул."Рибарска" № 12, ет. 2, на интернет страницата на ОД "Земеделие" Видин <http://www.mzh.government.bg/ODZ-Vidin/bg/Home.aspx/> и в общинските служби по земеделие - за земите, обект на търга на територията на съответната община.

9. Търгът ще се проведе на 25.07.2022 г. в конферентната зала на областна администрация гр. Видин с адрес: гр. Видин, ул. "Дунавска" № 6, от 7,00 часа, със задължително присъствие на кандидатите или упълномощени от тях лица.

10. В случаите по чл.47л от ППЗСПЗЗ стъпката за наддаване е в размер на един лев от началната тръжна цена.

**инж. агр. ЯНЧО ВАСИЛЕВ/П/
Директор на ОД"Земеделие" гр.Видин**