



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на земеделието
ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ "ЗЕМЕДЕЛИЕ"-гр. ВИДИН

3700 ВИДИН, ул. "Рибарска" №12, ет.2, тел: 094/601 488, факс: 094/601 489,
e-mail: odzg_vidin@mzh.government.bg

ПРОТОКОЛ

За приемане на несъответствие, на основание чл. 456 ППЗСПЗЗ на парцеларен план с действителното положение на терена, касаещо прилежаща площ към сгради, частна държавна собственост от Стопански двор в землището на с. Раковица, обл. Видин ДПФ, бивша собственост на заличени организации по §12 и §29 от ПЗР на ЗСПЗЗ стопански двор, съгласно ЗСПЗЗ

Днес 12.05.2023 г., в гр. Видин, комисия назначена със Заповед №РД-07-15/10.05.2023 г., на Директора на Областна дирекция "Земеделие"-Видин в състав:

Председател: Татяна Крумова-старши експерт в ГД"АР" при Областна Дирекция"Земеделие-гр. Видин

и членове:

1. инж.Любен Петров – главен експерт в отдел „Държавна собственост, устройство на територията, координация и административен контрол“ в Областна администрация -Видин
2. Мая Каменова – старши специалист кадастрални планове в Община Видин
3. инж. Владимир Гергов – началник на СГКК- гр. Видин
4. инж. агр. Жанета Маринова-началник ОС „Земеделие“- гр. Видин
5. Малинка Антова-главен експерт ОС „Земеделие“ гр. Видин-офис Макреш
6. Дафинка Цекова-старши специалист строителен техник в Община Макреш

със задача: да направи преглед на документите и оглед на място на имотите от ПП в стопански двор в землището на с. Раковица, общ. Макреш, обл. Видин. Комисията да установи наличието на несъответствие на парцеларния план на стопански двор с. Раковица, общ. Макреш, приет с протокол от 23.03.1994 г. в изпълнение на чл. 45, ал. 3 от ППЗСПЗЗ с действителното състояние, изразяващо се в наличието на сгради и съоръжения на имоти с идентификатор:

| № по ред | Община | Населено място | Имот по КК | Стар № по КВС | Площ по КК |
|----------|--------|----------------|---------------|---------------|------------|
| 1 | Макреш | Раковица | 62044.239.769 | 000769 | 2,347 |
| 2 | Макреш | Раковица | 62044.239.740 | 000740 | 3,330 |
| 3 | Макреш | Раковица | 62044.239.755 | 000755 | 1,480 |

НА КОМИСИЯТА БЯХА ПРЕДСТАВЕНИ СЛЕДНИТЕ ДОКУМЕНТИ:

1. Протокол от 23.03.1994 г. в изпълнение на чл. 45, ал. 3 от ППЗСПЗЗ за нормативно определяне на прилежащи площи към сгради и съоръжения в стопански двор на с. Раковица, общ. Макреш;
2. Обяснителна записка към парцеларен план на стопанския двор на с. Раковица, общ. Макреш;
3. Парцеларен план на стопанския двор на с. Раковица;
4. Скица на поземлен имот с идентификатор 62044.239.769
5. Скица на поземлен имот с идентификатор 62044.239.740
6. Скица на поземлен имот с идентификатор 62044.239.755

Комисията, след като прегледа документите и се запозна с действителното положение на терена

К О Н С Т А Т И Р А :

1. В имот с идентификатор № 62044.239.769 по КК / стар № 000769 по КВС/ с площ 2,347 дка, парцел 23 от Долен стопански двор по парцеларен план, находящ се в стопанския двор на с. Раковица, общ. Макреш, не съществуват сгради, същият е негоден за земеделско ползване и не подлежи на възстановяване;

2. В имот с идентификатор № 62044.239.740 по КК / стар № 000740 по КВС/ с площ 3,330 дка, парцел 11 от Долен стопански двор по парцеларен план, находящ се в стопанския двор на с. Раковица, общ. Макреш, не съществуват сгради, същият е негоден за земеделско ползване и не подлежи на възстановяване;

3. В имот с идентификатор № 62044.239.755 по КК / стар № 000755 по КВС/ с площ 1,480 дка, парцел 14 от Долен стопански двор по парцеларен план, находящ се в стопанския двор на с. Раковица, общ. Макреш, не съществуват сгради, същият е негоден за земеделско ползване и не подлежи на възстановяване;

В резултат от направените констатации, комисията

Р Е Ш И :

1. Установи наличието на несъответствие на парцеларния план с действителното положение на терен и приема:
 - имот с идентификатор № 62044.239.769 по КК / стар № 000769 по КВС/ с площ 2,347 дка, парцел 23 от Долен стопански двор по парцеларен план, находящ се в стопанския двор на с. Раковица, общ. Макреш, е бил част от стопанския двор, в момента на констатацията е свободен /сградите и съоръженията са разрушени/, негоден е за земеделско ползване и не подлежи на възстановяване, като отговаря на условията описани в чл.45б, ал. 1 от ППЗСПЗЗ;
 - имот с идентификатор № 62044.239.740 по КК / стар № 000740 по КВС/ с площ 3,330 дка, парцел 11 от Долен стопански двор по парцеларен план, находящ се в стопанския двор на с. Раковица, общ. Макреш, е бил част от стопанския двор, в момента на констатацията е свободен /сградите и съоръженията са разрушени/, негоден е за земеделско ползване и не подлежи на възстановяване, като отговаря на условията описани в чл.45б, ал. 1 от ППЗСПЗЗ;

- имот с идентификатор № 62044.239.755 по КК / стар № 000755 по КВС/ с площ 1,480 дка, парцел 14 от Долен стопански двор по парцеларен план, находящ се в стопанския двор на с. Раковица, общ. Макреш, е бил част от стопанския двор, в момента на констатацията е свободен /сградите и съоръженията са разрушени/, негоден е за земеделско ползване и не подлежи на възстановяване, като отговаря на условията описани в чл.45б, ал. 1 от ППЗСПЗЗ;

2. Горепосочените имоти, находящи се в землището на с. Раковица, общ. Макреш, обл. Видин отговарят на условията за провеждане на търг с тайно наддаване за продажба на земи по чл.27, ал. 8 от ЗСПЗЗ, частна държавна собственост, незаети със сгради и съоръжения на бивши организации по §12 и §29 от ПЗР на ЗСПЗЗ, негодни за земеделско ползване и неподлежащи на възстановяване, по реда и при условията определени в чл.5бз, ал.1 от ППЗСПЗЗ.

Настоящият протокол се състави в 7 /седем/ еднообразни екземпляра.

Председател:/П/.....
/Татяна Крумова/

Членове: 1. /П/.....
/инж. Любен Петров/

2. /П/.....
/Мая Каменова/

3. /П/.....
/ инж. Владимир Гергов /

4. /П/.....
/ инж. агр. Ж.Маринова /

5. /П/.....
/ Малинка Антова /

6. /П/.....
/ Дафинка Цекова /