 **РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**

Министерство на земеделието и храните

 Областна дирекция „Земеделие”-Варна

 КОМИСИЯ ПО чл.17,ал.1, т.1 от ЗОЗЗ

 **Протокол № 8**

 **от 25 октомври 2024г.**

##  **Р Е Ш Е Н И Е**

**№ 8**

 **от 25 октомври 2024г.**

**ЗА: Промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски**

 **нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране**

###### **КОМИСИЯТ А ПО чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ**

**Р Е Ш И:**

 **І. На основание чл.22, ал.1 и чл.32, ал.1 от ППЗОЗЗ и чл.18 от ЗОЗЗ утвърждава площадка за проектиране :**

 **1.** Върху 973кв.м. земеделска земя, VІ/шеста/ категория, неполивна, собственост на И. П. М. и К. Д. Л., за изграждането на обект:„Жилищно строителство” в землището на гр.Бяла, община Бяла, имот с идентификатор 07598.847.20 /УПИ ХХ-18, кв.247 по ПУП-ПРЗ на ЗВКО“Чайка“/, при граници, посочени в приложената скица и проект на ПУП.

**ІI.На основание чл.24, ал.2 от ЗОЗЗ и чл.41, ал.1 от ППЗОЗЗ, променя предназначението на земеделска земя, собственост на физически и юридически лица, за нуждите на собствениците, както следва:**

**2.** На 836кв.м. земеделска земя, V/пета/ категория, неполивна, собственост на Н.В. Б., за изграждането на обект: „Жилищно строителство” в землището на с.Близнаци, община Аврен, имот с идентификатор 04426.4.96, местност „Мерлъци“, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката и да заплати на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.7 на тарифата в размер **на 1 195,48 лв.**

 **3.** На 571кв.м. земеделска земя, V/пета/ категория, неполивна, собственост на Т. Н. С., за изграждането на обект: „Вилно строителство” в землището на с.Приселци, община Аврен, имот с идентификатор 58445.104.329, местност „Комлука“, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП.

 Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката и да заплати на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.7 на тарифата в размер **на 565,29 лв.**

**4.** На 1700кв.м. земеделска земя, Х/десета/ категория, неполивна, собственост на В. М. Д., С. С. Я. и Ж. С. Я., за изграждането на обект: „Жилищно строителство” в землището на с.Страшимирово, община Белослав, имот с идентификатор 69763.117.7, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП.

 Собственикът на земята да заплати на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.7 на тарифата в размер **на 229,50 лв.**

**5.** На 726кв.м. земеделска земя, V/пета/ категория, неполивна, собственост на „К.П.“ЕООД, за изграждането на обект: „Две жилищни сгради” в землището на с.Звездица, община Варна, имот с идентификатор 30497.13.102, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП.

 Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката и да заплати на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.7 и чл.5, ал.2, т.3на тарифата в размер **на 1 078,11лв.**

**6.** На 1030кв.м. земеделска земя, V/пета/ категория, неполивна, собственост на „К. П.“ЕООД, за изграждането на обект: „Две еднофамилни жилищни сгради” в землището на с.Звездица, община Варна, имот с идентификатор 30497.13.103, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП.

 Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката и да заплати на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.7 и чл.5, ал.2, т.3на тарифата в размер **на 1 529,55лв.**

 **7.** На 973кв.м. земеделска земя, VІ/шеста/ категория, неполивна, собственост на И. П. М. и К. Д. Л., за изграждането на обект:„Жилищно строителство” в землището на гр.Бяла, община Бяла, имот с идентификатор 07598.847.20 /УПИ ХХ-18, кв.247/, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП- ПРЗ на ЗВКО“Чайка“.

 Собствениците на земята да отнемат и оползотворят хумусния пласт от площадката и заплатят на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т. 7 на тарифата в размер **на 1 138,41лв.**

**8.** На 3554кв.м. земеделска земя, V/пета/ категория, неполивна, собственост на „Е.“ЕООД, за изграждането на обект:„Сгради със смесено предназначение” в землището на гр.Варна, Район „Владислав Варненчик“, община Варна, имот с идентификатор 10135.4021.72, при граници и съседи, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

 Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката и да заплати на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.1 и т. 7 на тарифата в размер **на 7 623,33 лв.**

 **9.** На 6966кв.м. земеделска земя, V/пета/ категория, неполивна, собственост на „З. Д.“ООД, за изграждането на обект: „Жилищно строителство” в землището на с.Приселци, община Аврен, имот с идентификатор 58445.116.572, местност „Корията“, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП.

 Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката и да заплати на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.7 на тарифата в размер **на 13 792,68 лв.**

 **10.** На 1996кв.м. земеделска земя, V/пета/ категория, неполивна, собственост на Д. П. Д., за изграждането на обект: „Жилищно строителство” в землището на с.Казашко, община Варна, имот с идентификатор 35211.10.4, местност „Край село“, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП.

 Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката и да заплати на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.7 на тарифата в размер **на 2 964,06 лв. 11.** На 883кв.м. земеделска земя, VI/шеста/ категория, неполивна, собственост на Т.С. Т., за изграждането на обект: „Жилищно строителство” в землището на с.Здравец, община Аврен, имот с идентификатор 30627.166.153, местност „Мералъка“, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП.

 Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката и да заплати на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.7 на тарифата в размер **на 476,82 лв.**

 **12.** На 517кв.м. земеделска земя, VII/седма/ категория, неполивна, собственост на „Н. П. Р.“ЕООД, за изграждането на обект : „Жилищно строителство” в землището на гр.Варна, Район „Приморски“, община Варна, имот с идентификатор 10135.2013.171, СО „Акчелар“, при граници и съседи, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

 Собственикът на земята да заплати на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.7 на тарифата в размер **на 470,47 лв.**

 **13.** На 557кв.м. земеделска земя, V/пета/ категория, неполивна, собственост на В. З. А., за изграждането на обект: „Складова база” в землището на с.Тополи, община Варна, имот с идентификатор 72709.520.169, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката и да заплати на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.3 на тарифата в размер **на 551,43 лв.**

 **ІІІ. На основание чл.59б, ал.2 и 3 от ППЗОЗЗ:**

 **14.** Разрешава временно ползване за срок от 10/десет/ години (до 25.10.2034г.), върху 45кв.м. земеделска земя, V/пета/ категория, собственост на Р. П. И., за разполагане на: „Временни преместваеми обекти – два броя модули с обща площ 45 кв.м. за съхранение на инвентар“ в имот с идентификатор 72709.504.9510 с площ 1953 кв.м., находящ се в землището на с.Тополи, община Варна, местност „Кайнака“, при граници, определени от координатите на нанесените точки по приложената скица и ситуационна схема.

 След изтичане на срока за временно ползване, собственика на земята да премахне временните обекти и да върне земята в първоначалния й вид или вид, годен за земеделско ползване.

 **15.** Разрешава временно ползване за срок от 10/десет/ години (до 25.10.2034г.), върху 36кв.м. земеделска земя, III/трета/ категория, собственост на „Н. К. С.“ЕООД, за разполагане на обект: „Временни преместваеми обекти – тип фургони с обща площ 36 кв.м. за съхранение на инвентар“ в имот с идентификатор 10135.4039.12 с площ 13843 кв.м., находящ се в землището на гр.Варна, Район „Владислав Варненчик“, община Варна, местност „Голям пясък“, при граници, определени от координатите на нанесените точки по приложената скица и ситуационна схема.

 След изтичане на срока за временно ползване, собственика на земята да премахне временните обекти и да върне земята в първоначалния й вид или вид, годен за земеделско ползване.

**16.** Разрешава временно ползване за срок от 10/десет/ години (до 25.10.2034г.), върху 36кв.м. земеделска земя, VI/шеста/ категория, собственост на „Н. К. С.“ЕООД, за разполагане на обект: „Временни преместваеми обекти – тип фургони с обща площ 36 кв.м. за съхранение на инвентар“ в имот с идентификатор 32278.42.7 с площ 16635 кв.м., находящ се в землището на гр.Игнатиево, община Аксаково, местност „Айман тарла“, при граници, определени от координатите на нанесените точки по приложената скица и ситуационна схема.

 След изтичане на срока за временно ползване, собственика на земята да премахне временните обекти и да върне земята в първоначалния й вид или вид, годен за земеделско ползване.

/