lav4e **РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**

Министерство на земеделието и храните

Областна дирекция „Земеделие”-Варна

КОМИСИЯ ПО чл.17,ал.1, т.1 от ЗОЗЗ

**Протокол № 7**

**от 19 септември 2024г.**

## **Р Е Ш Е Н И Е**

**№ 7**

**от 19 септември 2024г.**

**ЗА: Промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски**

**нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране**

###### **КОМИСИЯТ А ПО чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ**

**Р Е Ш И:**

**І.На основание чл.24, ал.2 от ЗОЗЗ и чл.41, ал.1 от ППЗОЗЗ, променя предназначението на земеделска земя, собственост на физически и юридически лица, за нуждите на собствениците, както следва:**

**1.** На 499кв.м. земеделска земя, VI/шеста/ категория, неполивна, собственост на Д. Х. С.-В., за изграждането на обект„Жилищно строителство” в землището на гр.Варна, Район „Приморски“, община Варна, кв.“Виница“, имот с идентификатор 10135.2023.25, местност „Кору тепе“, при граници и съседи, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката и да заплати на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.7 и чл.5, ал.2, т.3 на тарифата в размер **на 875,75 лв.**

**2.** На 1414кв.м. земеделска земя, VI/шеста/ категория, неполивна, собственост на Д. Х. С.-В., за изграждането на обект„Жилищно строителство” в землището на гр.Варна, Район „Приморски“, община Варна, кв.“Виница“, имот с идентификатор 10135.2023.26, местност „Кору тепе“, при граници и съседи, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката и да заплати на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.7 и чл.5, ал.2, т.3 на тарифата в размер **на 2 481,57 лв.**

**3.** На 667кв.м. земеделска земя, VI/шеста/ категория, неполивна, собственост на Т. С. К., за изграждането на обект: „Еднофамилна жилищна сграда” в землището на с.Звездица, община Варна, имот с идентификатор 30497.17.88, местност „Екши елма“, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката и да заплати на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.7 на тарифата в размер **на 540,27 лв.**

**4.** На 11685кв.м. земеделска земя, V/пета/ категория, неполивна, собственост на Ж. В. С., за изграждането на обект: „Жилищно строителство” в землището на с.Близнаци, община Аврен, имот с идентификатор 04426.23.95 по КК/ образуван от имоти с № № 023001, 023002 и 023003 по КВС/, местност „Лазово дере“, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката и да заплати на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.7 на тарифата в размер **на 41 773,88 лв.**

**5.** На 616кв.м. земеделска земя, VІ/шеста/ категория, неполивна, собственост на П.Н. Н.и Д. Г. Н., за изграждането на обект: „Жилищно строителство” в землището на с.Здравец, община Аврен, имот с № 304.94 по ПНИ на местност „Зайкова чука и Горчивата чешма”, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собствениците на земята да отнемат и оползотворят хумусния пласт от площадката и да заплатят на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.7 на тарифата в размер **на** **332,64лв.**

**6.** На 886кв.м. земеделска земя, ІХ /девета/ категория, неполивна, собственост на „Д. П.“ООД, за изграждането на обект: „Жилищно строителство” в землището на гр.Варна, Район „Приморски“, имот с идентификатор 10135.2016.39, местност „Срещу гробището“, при граници и съседи, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.7 на тарифата в размер **на 345,54 лв.**

**7.** На 2933кв.м. земеделска земя, VIII/осма/категория, неполивна, собственост на О.Л. С. и К. Л. И., за изграждането на обект:„Смесена сграда с обособени ресторант, магазини и жилищна част-апартаментен тип” в землището на гр.Бяла, община Бяла, имот с идентификатор 07598.115.76 по КК /УПИ I-19, кв.5/, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП на ЗО „Луна“.

Собствениците на земята да заплатят на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.1, т.5 и т.7 и чл.5, ал.2, т.3 на тарифата в размер **на 4 422,96 лв.**

**8.** На 4698кв.м. земеделска земя, VIII/осма/категория, неполивна, собственост на О. Л. С. и К. Л. И., за изграждането на обект:„Жилищна сгарада-апартаментен тип, басейн и паркинг” в землището на гр.Бяла, община Бяла, имот с идентификатор 07598.115.72 /УПИ VII-133, кв.4 по ПУП на ЗО „Луна“/, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП на ЗО „Луна“.

Собствениците на земята да заплатят на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т. 7 и чл.5, ал.2, т.3 на тарифата в размер **на 7 084,58 лв.**

**ІІ. На основание § 30, ал. 2 от ПЗР към ЗИД на Закона за посевния и посадъчния материал (ЗППМ):**

**9.** Потвърждава Решение № 2/16.02.2006г., т.62 на Комисията по чл.17, ал.1, т.1, с което е променено предназначението на 4000кв.м. земеделска земя от ІV/четвърта/ категория, неполивна, за изграждане на обект: „Крайпътен обект- търговски комплекс, мотел и автосервиз“ в землището на с.Константиново, община Варна, имот с № 085059 по КВС /идентификатор 38354.85.59 по КК/,местност „Кабата“, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП, за което, на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ е заплатена съгласно платежно нареждане от 21.02.2006г. такса по чл.6, т.1 на тарифата в размер на 2340,00лв.

Земеделската земя, с площ от 4000кв.м., предмет на настоящото искане е в границите на поземлен имот с идентификатор 38354.85.59 по КК, землище с.Константиново, община Варна и е собственост на „С.-5“ЕООД.

**Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т.1 и т.6** **на Тарифата в размер на 4 680,00лв.,** представляваща разликата между внесената такса в размер на 2 340,00лв. и определената такса по действащата към момента на внасяне на предложението тарифа, в размер на 7 020,00лв.

**ІІІ. На основание чл.36 от ЗОЗЗ:**

**10.** Изменя по искане на Р. Г. Щ. - собственик на имот с идентификатор идентификатор 10135.3521.2, местност „Пчелина“, находящ се в землището на гр.Варна, община Варна, Решение № 6/05.11.2021г., т.10 на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ, влязло в сила на 24.11.2021г., по отношение наименованието на обекта, както следва:

**Вместо обект:** **„*Фамилна къща с автоработилница*“*,* да се чете обект: „*Три еднофамилни жилищни сгради“.***

В останалата си част Решение № 6/05.11.2021г., т.10 на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ остава без промяна.

За измененото решение се запазват сроковете по чл.24, ал.5 от ЗОЗЗ, относими за Решение № 6/05.11.2021г., т.10 на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ:

**-** т.2 – в 3-годишен срок от влизане в сила на решението за промяна предназначението да е поискано издаване на разрешение за строеж на обекта – *до 24.11.2024г.*

- т.3- в 6-годишен срок от влизане в сила на решението за промяна предназначението да е започнато изграждането на обекта – *до 24.11.2027г.*