lav4e **РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**

Министерство на земеделието и храните

Областна дирекция „Земеделие”-Варна

КОМИСИЯ ПО чл.17,ал.1, т.1 от ЗОЗЗ

**Протокол № 6**

**от 16 юни 2025г.**

## **Р Е Ш Е Н И Е**

**№ 6**

**от 16 юни 2025г.**

**ЗА: Промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски**

**нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране**

###### **КОМИСИЯТА ПО чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ**

**Р Е Ш И:**

**І. На основание чл.22, ал.1 и чл.32, ал.1 от ППЗОЗЗ и чл.18 от ЗОЗЗ утвърждава площадка за проектиране :**

**1.** Върху 906 кв.м. земеделска земя, VI/шеста/ категория, неполивна, собственост на Х.А.и И. К. А. за изграждането на обект: „Жилищно строителство” в землището на гр.Бяла, общ.Бяла, имот с идентификатор 07598.214.36 /УПИ II-214006, кв.152/, при граници, посочени в приложената скица и проект на ПУП-ПЗ , м-ст“Глико“.

**2.** Върху 583 кв.м. земеделска земя, VI/шеста/ категория, неполивна, собственост на И. Д. И. и Н. Д. И. за изграждането на обект: „Жилищно строителство” в землището на гр.Бяла, общ.Бяла, имот с идентификатор 07598.217.50 /УПИ XXVI-26, кв.217 по ПУП-ПРЗ/, при граници, посочени в приложената скица и проект на по ПУП-ПРЗ/, м-ст ЗВКО“Чайка “.

**ІI.На основание чл.24, ал.2 от ЗОЗЗ и чл.41, ал.1 от ППЗОЗЗ, променя предназначението на земеделска земя, собственост на физически и юридически лица, за нуждите на собствениците, както следва:**

**3.** На 906 кв.м. земеделска земя, VI/шеста/ категория, неполивна, собственост на Х.А. и И. К.А. за изграждането на обект: „Жилищно строителство” в землището на гр.Бяла, общ.Бяла, имот с идентификатор 07598.214.36 /УПИ II-214006, кв.152/, при граници, посочени в приложената скица и проект на ПУП-ПЗ, м-ст “Глико“.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката и да заплати на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.7 на тарифата в размер **на 1060,02 лв.**

**4.** На 583 кв.м. земеделска земя, VI/шеста/ категория, неполивна, собственост на И. Д. И. и Н.Д. И.за изграждането на обект: „Жилищно строителство” в землището на гр.Бяла, общ.Бяла, имот с идентификатор 07598.217.50 /УПИ XXVI-26, кв.217, при граници, посочени в приложената скица и проект на ПУП-ПРЗ/, м-ст ЗВКО“Чайка “.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката и да заплати на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.7 на тарифата в размер **на 682,11 лв.**

**5.** На 2105 кв.м. земеделска земя, X/десета /категория, неполивна, собственост на “Д. Е. Х. Б.“ЕООД за изграждането на обект:„Авторемонтна работилиница и обществено обслужване” в землището на гр.Провадия, общ.Провадия, имот с идентификатор 58503.115.1, м-ст „Шашкините“ , при граници, посочени в приложената скица и проект на ПУП-ПРЗ.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката и да заплати на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.7 на тарифата в размер **на 410,48 лв.**

**6.** На 890 кв.м. земеделска земя, VII/седма/ категория, неполивна на , собственост на В. Г. П. за изграждането на обект „Жилищно строителство” в землището на с.Баново, общ.Суворово, имот с идентификатор 02662.6.70, м-ст „Соуджик“, при граници, посочени в приложената скица и проект на ПУП-ПРЗ.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката и да заплати на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.7 на тарифата в размер **на 373,80 лв.**

**7.** На 1188 кв.м. земеделска земя, VII/седма/ категория, неполивна на , собственост на С. Й. В. за изграждането на обект „Жилищно строителство” в землището на с.Баново, общ.Суворово, имот с идентификатор 02662.6.71, м-ст „Соуджик“, при граници, посочени в приложената скица и проект на ПУП-ПРЗ.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката и да заплати на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.7 на тарифата в размер **на 748,44 лв.**

**8.** На 764 кв.м. земеделска земя, V/пета/ категория, неполивна на , собственост на М.Г. С. за изграждането на обект „Жилищно строителство” в землището на с.Приселци, общ.Аврен, имот с идентификатор 58445.64.575, м-ст „До село“ , при граници, посочени в приложената скица и проект на ПУП-ПРЗ.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката и да заплати на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.7 на тарифата в размер **на 756,36 лв.**

**9.** На 1261 кв.м. земеделска земя, V/пета/ категория, неполивна на , собственост на К.В. А. за изграждането на обект: „Жилищно строителство” в землището на с.Приселци, общ.Аврен, имоти с идентификатори 58445.64.576/УПИ VIII-576, кв.60/ и 58445.64.577 /УПИ IX-577, кв.60/, при граници, посочени в приложената скица и проект на ПУП-ПРЗ.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката и да заплати на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.7 и чл.5, ал.2, т.3 на тарифата в размер **на 1872,59 лв.**

**10.** На 955 кв.м. земеделска земя, V/пета/ категория, неполивна на , собственост на Л. В. В. и С. В. В.за изграждането на обект „Жилищно строителство” в землището на с.Приселци, общ.Аврен, имот с идентификатор 58445.527.547/УПИ XI-527005, кв.85/ , м-ст „Азман дере“, при граници, посочени в приложената скица и проект на ПУП-ПРЗ.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката и да заплати на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.7 , чл.5, ал.2, т.3 на тарифата в размер **на 1418,18 лв.**

**11.** На 955 кв.м. земеделска земя, V/пета/ категория, неполивна на , собственост на Л. В. В. и С.В.В. за изграждането на обект „Жилищно строителство” в землището на с.Приселци, общ.Аврен, имот с идентификатор 58445.527.546/УПИ XI-527005, кв.85/ , м-ст „Азман дере“, при граници, посочени в приложената скица и проект на ПУП-ПРЗ.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката и да заплати на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.7 , чл.5, ал.2, т.3 на тарифата в размер **на 1418,18 лв.**

**12.** На 796 кв.м. земеделска земя, X/десета/ категория, неполивна , собственост на М. Г.Р. за изграждането на обект „Жилищно строителство” в землището на гр.Варна, общ.Варна, имот с идентификатор 10135.2001.11 /УПИ IV-1009, кв.62/ , м-ст „Пелит тарла“, при граници, посочени в приложената скица и проект на ПУП-ПРЗ.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката и да заплати на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.7 на тарифата в размер **на 103,48 лв.**

**13.** На 1081 кв.м. земеделска земя, X/десета/ категория, неполивна на , собственост на С. С. С. за изграждането на обект „Жилищно строителство” в землището на гр.Варна, общ.Варна, имот с идентификатор 10135.5065.62 /УПИ XII-30, кв.65/ , м-ст „Патрабана “, при граници, посочени в приложената скица и проект на ПУП-ПРЗ.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката и да заплати на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.7 на тарифата в размер **на 1897,16 лв.**

**14.** На 8527 кв.м. земеделска земя, X/десета/ категория, неполивна, собственост на Б. П. К. за изграждането на обект: „Производствено-складова дейност” в землището на с.Генерал Кантарджиево, общ.Аксаково, имот с идентификатор 14653.210.462, при граници, посочени в приложената скица и проект на ПУП-ПР, м-ст“Светерица I-част“.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката и да заплати на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.2 и т.3 на тарифата в размер **на 1023,24 лв.**

***Решение на комисията да бъде връчено след представяне на документ от РИОСВ-Варна удостоверяващ, че решение ВН 53-ЕО/2023г. е влязло в сила.***

**ІІІ. На основание § 30, ал. 2 от ПЗР към ЗИД на Закона за посевния и посадъчния материал (ЗППМ):**

**15.** Отменя решение №5/20.05.2025г., т.3 на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ и на основание § 30, ал. 2 от ПЗР към ЗИД на Закона за посевния и посадъчния материал (ЗППМ), **потвърждава Решение № 4/13-14.08.2008г., т.162 на Комисията по чл.17, ал.1, т.1**, с което е променено предназначението на 5500 кв.м. земеделска земя от V/пета/ категория, неполивна, за изграждане на обект: „Жилищно строителство” в землището на с.Приселци, общ.Аврен, имот с идентификатор 58445.64.2 /УПИ II-711, кв.84 /, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП-ПРЗ, за което, на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ е заплатена съгласно платежно нареждане от 08.09.2008г. такса по чл.6, т.7 на тарифата в размер на 3403,13 лв

Земеделската земя, с площ от 5369 кв.м., предмет на настоящото искане е в границите на поземлен имот с идентификатор 58445.64.2 по КК, землище с.Приселци, общ.Аврен и е собственост на И. Н. И.

**Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т.7** **на Тарифата в размер на 7 227,49 лв.,** **представляваща разликата между внесената такса в размер на 3403,13 лв. и определената такса по действащата към момента на внасяне на предложението тарифа, която е в размер на 10630,62лв**

**ІV. На основание чл.59б, ал.2 и 3 от ППЗОЗЗ:**

**16.** Разрешава на В. Д. К. и С. Д. Р. временно ползване на основание чл.59а, ал.2 и чл.59б, ал.1 от ППЗОЗЗ за срок от 10/десет/ години, върху 48 кв.м. собствена земеделска земя, X/десета/ категория, за разполагане на: „Временен преместваем обект“ в имот с идентификатор 83404.15.116 с площ 566 кв.м., находящ се в землището на с.Шкорпиловци, община Долни чифлик м-ст „Табоията“.

След изтичане на срока за временно ползване, собственика на земята да премахне временните обекти и да върне земята в първоначалния й вид или вид, годен за земеделско ползване.

**За ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КОМИСИЯТА** :………………………

*/ Айтен Енверова/*

*/ Секретар на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ, съгл. Заповед*

*№ РД 46-73/04.04.2025г. и утвърдени указания № РД 04-9/13.11.2008г., т.3.6 от министъра на земеделието и храните /*

**СЕКРЕТАР НА КОМИСИЯТА**:…………………………

/ *Айтен Енверова*/