lav4e **РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**

Министерство на земеделието и храните

Областна дирекция „Земеделие”-Варна

КОМИСИЯ ПО чл.17,ал.1, т.1 от ЗОЗЗ

**Протокол № 6**

**от 22 август 2024г.**

## **Р Е Ш Е Н И Е**

**№ 6**

**от 22 август 2024г.**

**ЗА: Промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски**

**нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране**

###### **КОМИСИЯТ А ПО чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ**

**Р Е Ш И:**

**І. На основание чл.22, ал.1 и чл.32, ал.1 от ППЗОЗЗ и чл.18 от ЗОЗЗ :**

**1.** Върху 4757кв.м. земеделска земя, V/пета/ категория, неполивна, собственост на Р. Я. Я., за изграждането на обект: „Жилищни сгради” в землището на с.Приселци, община Аврен, имот с идентификатор 58445.27.495, местност „Пазарлията“, при граници, посочени в приложената скица и проект на ПУП.

**2.** Върху 1393кв.м. земеделска земя, VІ/шеста/ категория, неполивна, собственост на В. И. Д., за изграждането на обект: „Жилищно строителство” в землището на с.Горица, община Бяла, имот с идентификатор 16078.502.60, местност „Рахица“, при граници, посочени в приложената скица и проект на ПУП.

**3.** Върху общо 1777кв.м. земеделска земя, VІ/шеста/ категория, неполивна, собственост на Община Бяла за нуждите на инвеститора „Д. Б.“ЕООД, за изграждането на обект: „Пътна връзка за имот с идентификатор 07598.62.174” с която се засягат част с площ 1130 кв.м. от имот с идентификатор 07598.62.44 и част с площ 587 кв.м. от имот с идентификатор 07598.62.166 и двата с начин на трайно ползване „за селскостопански път“, находящи се в землището на гр.Бяла, община Бяла, при граници, посочени в приложената скица и проект на ПУП.

**4.** Върху 10946кв.м. земеделска земя, VІІІ/осма/ категория, неполивна, собственост на К. М. Д., за изграждането на обект: „Стъклена оранжерия за зеленчуци и административна сграда” в землището на гр.Игнатиево, община Аксаково, имот с идентификатор 32278.35.11, местност „Айман тарла“, при граници, посочени в приложената скица и проект на ПУП.

**5.** Върху 1899кв.м. земеделска земя, V/пета/ категория, неполивна, собственост на С. И. П., за изграждането на обект: „Жилищни сгради” в землището на с.Приселци, община Аврен, имот с идентификатор 58445.4.27, местност „Каваците“, при граници, посочени в приложената скица и проект на ПУП.

**6.** Върху 4252кв.м. земеделска земя, V/пета/ категория, неполивна, собственост на „З. Х.“ЕООД, за изграждането на обект: „Жилищно строителство” в землището на с.Приселци, община Аврен, имот с идентификатор 58445.27.518, местност „Пазарлията, при граници, посочени в приложената скица и проект на ПУП.

**7.** Върху 2633кв.м. земеделска земя, V/пета/ категория, неполивна, собственост на В. Т. Д., за изграждането на обект: „Жилищно строителство” в землището на с.Приселци, община Аврен, имот с идентификатор 58445.103.333, местност „Комлука“, при граници, посочени в приложената скица и проект на ПУП.

**8.** Върху 1787кв.м. земеделска земя, VІ/шеста/ категория, неполивна, собственост на М. Н. И. и В. А. А., за изграждането на обект: „Жилищно строителство” в землището на гр.Бяла, община Бяла, имот с идентификатор 07598.845.75, местност „Чайка“ /“Св.Атанас“, при граници, посочени в приложената скица и проект на ПУП.

**9.** Върху 3239кв.м. земеделска земя, V/пета/ категория, неполивна, собственост на В. А. С. и К. С. С., за изграждането на обект:„Обслужващи и складови дейности, работилница и автосервиз” в землището на с.Кичево, община Аксаково, имот с идентификатор 37099.47.187, местност „Казълджик пунар“, при граници, посочени в приложената скица и проект на ПУП.

**10.** Върху 9999кв.м. земеделска земя, VІ/шеста/ категория, неполивна, собственост на „Д. И.“ООД, за изграждането на обект:„Складова база за съхранение и продажба на пакетирани строителни материали и оборудване” в землището на с.Езерово, община Белослав, имот с идентификатор 27125.17.41, местност „Карач тарла“, при граници, посочени в приложената скица и проект на ПУП.

**ІІ.На основание чл.24, ал.2 от ЗОЗЗ и чл.41, ал.1 от ППЗОЗЗ, променя предназначението на земеделска земя, собственост на физически и юридически лица, за нуждите на собствениците, както следва:**

**11.** На 1173кв.м. земеделска земя, V/пета/ категория, неполивна, собственост на „К. П.“ЕООД, за изграждането на обект: „Жилищни сгради” в землището на с.Звездица, община Варна, имот с идентификатор 30497.13.95, местност „Корията“, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката и да заплати на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.7 на тарифата в размер **на 1 741,90 лв.**

**12.** На 3390кв.м. земеделска земя, V/пета/ категория, неполивна, собственост на Я. Я. Ц., за изграждането на обект: „Четири броя жилищни сгради” в землището на с.Приселци, община Аврен, имот с идентификатор 58445.116.518, местност „Корията“, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката и да заплати на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.7 на тарифата в размер **на 5 034,15 лв.**

**13.** На 8578кв.м. земеделска земя, Х/десета/ категория, неполивна, собственост на П. Б. К., за изграждането на обект: „Производствено-складова дейност” в землището на с.Генерал Кантарджиево, община Аксаково, имот с идентификатор 14653.210.461, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.1 и т.2 на тарифата в размер **на 1 029,36 лв.**

**14.** На 1393кв.м. земеделска земя, VІ/шеста/ категория, неполивна, собственост на В. И. Д., за изграждането на обект: „Жилищно строителство” в землището на с.Горица, община Бяла, имот с идентификатор 16078.502.60, местност „Рахица“, при граници, посочени в приложената скица,при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката и да заплати на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.7 на тарифата в размер **на 1 128,33 лв.**

**15.** На 4243кв.м. земеделска земя, VІІ/седма/ категория, неполивна, собственост на „А. С.“ ООД, за изграждането на обект: „Производствена и складова сграда с офис” в землището на гр.Варна, Район „Владислав Варненчик“, община Варна, имот с идентификатор 10135.4510.683, при граници и съседи, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП-ПРЗ на „ЗПЗ“.

Собственикът на земята да заплати на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.2, т.3 и т.4 на тарифата в размер **на 5 791,70 лв.**

**16.** На общо 1777кв.м. земеделска земя, VІ/шеста/ категория, неполивна, собственост на Община Бяла за нуждите на инвеститора „Д. Б.“ЕООД, за изграждането на обект: „Пътна връзка за имот с идентификатор 07598.62.174” с която се засягат част с площ 1130 кв.м. от имот с идентификатор 07598.62.44 и част с площ 587 кв.м. от имот с идентификатор 07598.62.166 и двата с начин на трайно ползване „за селскостопански път“, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП.

Инвеститорът на обекта да заплати на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по чл.3 и чл.8, т.4 на тарифата в размер **на 144,22 лв.**

**17.** На 1363кв.м. земеделска земя, V/пета/ категория, неполивна, собственост на Т. Н. С. за изграждането на обект: „Вилно строителство” в землището на с.Приселци, община Аврен, имот с идентификатор 58445.106.348/ предходен идентификатор 58445.106.347/, местност „Комлука“, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката и да заплати на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.7 на тарифата в размер **на 2 024,05 лв.**

**18.** На 614кв.м. земеделска земя, V/пета/ категория, неполивна, собственост на Т. Д. С.и С. Ж. С., за изграждането на обект: „Жилищно строителство” в землището на гр.Варна, Район „Приморски“, община Варна, СО“Добрева чешма“, имот с идентификатор 10135.2037.156, местност „Казълджик пунар“, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП.

Собствениците на земята да отнемат и оползотворят хумусния пласт от площадката и да заплатят на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.7 на тарифата в размер **на 878,02лв.**

**19.** На 10946кв.м. земеделска земя, VІІІ/осма/ категория, неполивна, собственост на К. М. Д.в, за изграждането на обект: „Стъклена оранжерия за зеленчуци и административна сграда” в землището на гр.Игнатиево, община Аксаково, имот с идентификатор 32278.35.11, местност „Айман тарла“, при граници, посочени в приложената скица,при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл.8, т.4 на тарифата в размер **на 437,84 лв.**

**20.** На 743кв.м. земеделска земя, VI/шеста/ категория, неполивна, собственост на П. Ф. В. – Д. за изграждането на обект: „Жилищно строителство” в землището на с.Здравец, община Аврен, имот №.301.26 по ПНИ на местност „Зайкова чука и Горчивата чешма“, при граници, посочени в приложената ,при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката и да заплати на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.7 на тарифата в размер **на 401,22лв.**

**21.** На 3800кв.м. земеделска земя, VI/шеста/ категория, неполивна, собственост на „Е. И.“АД за изграждането на обект: „Винарска изба” в землището на с.Бенковски, община Аврен, имот с идентификатор 03811.50.2, местност „Млечен“, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката и да заплати на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по чл.8, т.9 на тарифата в размер **на 171,00лв.**

**22.** На 1752кв.м. земеделска земя, V/пета/ категория, неполивна, собственост на А.р И. С., за изграждането на обект: „Автосервиз” в землището на гр.Варна, Район „Приморски“, община Варна, имот с идентификатор 10135.2018.211, местност „Аязма“, при граници и съседи, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката и да заплати на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.1 на тарифата в размер **на 3 758,04 лв.**

**23.** На 1787кв.м. земеделска земя, VІ/шеста/ категория, неполивна, собственост на М. Н. И. и В. А. А., за изграждането на обект: „Жилищно строителство” в землището на гр.Бяла, община Бяла, имот с идентификатор 07598.845.75, местност „Чайка“ “Св.Атанас“,при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП.

Собствениците на земята да отнемат и оползотворят хумусния пласт от площадката и да заплатят на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.7 на тарифата в размер **на 3 136,18лв.**

**24.** На 5601 кв.м. земеделска земя, VІ/шеста/категория, неполивна, собственост на Д. И. Т., за изграждането на обект: „Жилищно строителство” в землището на с.Кичево, община Аксаково, местност „Стари гробища”, имот с идентификатор 37099.10.282, при граници и съседи, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката и да заплати на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.7 на тарифата в размер **на 9 073,62 лв.**

**25.** На 2730кв.м. земеделска земя, X /десета/ категория, неполивна, собственост на Б. В. В. и К. В. В., за изграждането на обект: „Жилищно строителство” в землището на гр.Варна, Район „Приморски“, кв.“Виница“, СО„Виница-север“, имот с идентификатор 10135.2052.796, при граници и съседи, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собствениците на земята да заплатят на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.7 на тарифата в размер **на 532,35 лв.**

**26.** На 604кв.м. земеделска земя, IX/девета/ категория, неполивна, собственост на Д Г Д, за изграждането на обект: „Жилищна сграда” в землището на с.Китка, община Аврен, имот с идентификатор 37068.19.94, местност „Айкър дере“, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.7 на тарифата в размер **на 108,72 лв.**

**ІІІ. На основание § 30, ал. 2 от ПЗР към ЗИД на Закона за посевния и посадъчния материал (ЗППМ):**

**27.** Потвърждава Решение № 1/19-21.01.2010г., т.203 на Комисията по чл.17, ал.1, т.1, с което е променено предназначението на 756кв.м. земеделска земя от VІІІ/осма/ категория, неполивна, за изграждане на обект: „Жилищно строителство“ в землището на с.Генерал Кантарджиево, община Аксаково, имот с № 001405 по КВС /идентификатор 14653.14.128 по КК/, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП, за което, на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ е заплатена съгласно платежно нареждане от 31.03.2010г. такса по чл.6, т.7 на тарифата в размер на 170,10лв.

Земеделската земя, с площ от 756кв.м., предмет на настоящото искане е в границите на поземлен имот с идентификатор 14653.14.128 по КК, землище с.Генерал Кантарджиево, община Аксаково и е собственост на Р. Ф. Г.

**Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т.7** **на Тарифата в размер на 56,70лв.,** представляваща разликата между внесената такса в размер на 170,10лв. и определената такса по действащата към момента на внасяне на предложението тарифа, в размер на 226,80лв.

**28.** Потвърждава Решение № 8/20.09.2007г., т.117 на Комисията по чл.17, ал.1, т.1, с което е променено предназначението на 6439кв.м. земеделска земя от ІV/четвърта/ категория, неполивна, за изграждане на обект: „Вилни сгради“ в землището на с.Близнаци, община Аврен, имот с № 026007 по КВС /идентификатор 04426.26.106 по КК/, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП, за което, на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ е заплатена съгласно платежно нареждане от 25.09.2007г. такса по чл.6, т.7 на тарифата в размер на 10463,38лв.

Земеделската земя, с площ от 6281кв.м., предмет на настоящото искане е в границите на поземлен имот с идентификатор 04426.26.106 по КК, землище с.Близнаци, община Аврен и е собственост на Ю. И. Г.

**Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т.7** **на Тарифата в размер на 10 766,40лв.,** представляваща разликата между внесената такса в размер на 10 463,38лв. и определената такса по действащата към момента на внасяне на предложението тарифа, в размер на 21 229,78лв.

**ІV. На основание чл.59б, ал.2 и 3 от ППЗОЗЗ:**

**29.** Разрешава временно ползване за срок от 10/десет/ години (до 22.08.2034г.), върху около 35кв.м. земеделска земя, IV/четвърта/ категория, собственост на С. И. К., Г. Д. Г. и Д. Д. Д., за разполагане на обект: „Временен преместваем обект – 2 броя по 17,5 кв.м.“ в имот с идентификатор 30497.21.52 с площ 4900 кв.м., находящ се в землището на с.Звездица, община Варна, местност „Палаза“, при граници, определени от координатите на нанесените точки по приложената скица и ситуационна схема.

След изтичане на срока за временно ползване, собствениците на земята да премахнат временните обекти и да върнат земята в първоначалния й вид или вид, годен за земеделско ползване.

**V. На основание чл.36 от ЗОЗЗ:**

**30.** Изменя по искане на К. А. К. - собственик на имот с идентификатор 10135.4023.128, местност „Боклук тарла“, находящ се в землището на гр.Варна, Район „Владислав Варненчик“, Решение № 3/12.04.2024г., т.19 на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ, влязло в сила на 16.04.2024г., по отношение наименованието на обекта, както следва:

**Вместо обект:** ***„Многофункционална жилищна сграда с един етаж за обществено обслужване”,* да се чете обект: „*Сграда със смесено предназначение и подземно застрояване“.***

В останалата си част Решение № 3/12.04.2024г., т.19 на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ остава без промяна.

За измененото решение се запазват сроковете по чл.24, ал.5 от ЗОЗЗ, относими за Решение № 3/12.04.2024г., т.19 на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ:

**-** т.2 – в 3-годишен срок от влизане в сила на решението за промяна предназначението да е поискано издаване на разрешение за строеж на обекта – *до 16.04.2027г.*

- т.3- в 6-годишен срок от влизане в сила на решението за промяна предназначението да е започнато изграждането на обекта – *до 16.04.2030г.*

**31.** Изменя по искане на С. А. Х. - собственик на имот с идентификатор 10135.4023.127, местност „Боклук тарла“, находящ се в землището на гр.Варна, Район „Владислав Варненчик“, Решение № 3/12.04.2024г., т.20 на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ, влязло в сила на 16.04.2024г., по отношение наименованието на обекта, както следва:

**Вместо обект:** ***„Многофункционална жилищна сграда с един етаж за обществено обслужване”,* да се чете обект: „*Сграда със смесено предназначение и подземно застрояване“.***

В останалата си част Решение № 3/12.04.2024г., т.20 на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ остава без промяна.

За измененото решение се запазват сроковете по чл.24, ал.5 от ЗОЗЗ, относими за Решение № 3/12.04.2024г., т.20 на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ:

**-** т.2 – в 3-годишен срок от влизане в сила на решението за промяна предназначението да е поискано издаване на разрешение за строеж на обекта – *до 16.04.2027г.*

- т.3- в 6-годишен срок от влизане в сила на решението за промяна предназначението да е започнато изграждането на обекта – *до 16.04.2030г.*