 **РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**

Министерство на земеделието и храните

 Областна дирекция „Земеделие”-Варна

 КОМИСИЯ ПО чл.17,ал.1, т.1 от ЗОЗЗ

 **Протокол № 5**

 **от 20 май 2025г.**

##  **Р Е Ш Е Н И Е**

**№ 5**

 **от 20 май 2025г.**

**ЗА: Промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски**

 **нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране**

###### **КОМИСИЯТА ПО чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ**

**Р Е Ш И:**

 **І. На основание чл.22, ал.1 и чл.32, ал.1 от ППЗОЗЗ и чл.18 от ЗОЗЗ утвърждава площадка за проектиране :**

 **1.** Върху 4265 кв.м. земеделска земя, V/пета/ категория, неполивна, собственост на П. К.П. и Т. К. Р. за изграждането на обект:„ „Жилищна сграда” в землището на с.Горица, общ.Бяла, имот с идентификатор 16078.504.4/УПИ IV-112, кв.61/, при граници, посочени в приложената скица и проект на ПУП-ПР, м-ст“Светерица I-част“.

**ІI.На основание чл.24, ал.2 от ЗОЗЗ и чл.41, ал.1 от ППЗОЗЗ, променя предназначението на земеделска земя, собственост на физически и юридически лица, за нуждите на собствениците, както следва:**

 **2.** На 4265 кв.м. земеделска земя, V/пета/ категория, неполивна, собственост на П. К.П. и Т. К. Р. за изграждането на обект: „Жилищна сграда” в землището на с.Горица, общ.Бяла, имот с идентификатор 16078.504.4/УПИ IV-112, кв.61/, при граници, посочени в приложената скица и проект на ПУП-ПР, м-ст“Светерица I-част“.

 Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката и да заплати на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.7 на тарифата в размер **на 4222,35 лв.**

**3.** На 5369 кв.м. земеделска земя, V/пета/ категория, неполивна, собственост на И. Н. И.за изграждането на обект: „Жилищно строителство” в землището на с.Приселци, общ.Аврен, имот с идентификатор 58445.64.2 /УПИ II-711, кв.84/, при граници, посочени в приложената скица и проект на ПУП-ПРЗ.

 Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката и да заплати на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.7 на тарифата в размер **на 10630,62лв.**

 ***Решение на комисията да бъде връчено след представяне на документ от РЗИ-Варна за съгласуване на ПУП-ПРЗ за имот с идентификатор 58445.64.2 за изграждането на обект: „Жилищно строителство” в землището на с.Приселци, общ.Аврен.***

**4.** На 3007 кв.м. земеделска земя, VI /шеста/категория, неполивна, собственост на С. К., Д. К. и Н. Р. за изграждането на обект: „Жилищно строителство” в землището на с.Здравец, общ.Аврен, за новообразуваните имоти с идентификатори 30627.108.342 /УПИ XIV-108.9, кв.69/, 30627.108.343 /УПИ XV-108.9, кв.69 /, 30627.108.344 /УПИ XVI-108.9, кв.69 / , 30627.108.345 /УПИ XVII-108.9, кв.69/ и 30627.108.346 за второстепенна улица в кв.69 по ПУП-ПРЗ , всички образувани от ПИ 30627.108.9., м-ст „Лозята“ при граници, посочени в приложената скица и проект на ПУП-ПРЗ.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката и да заплати на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.7 на тарифата в размер **на 2435,67 лв.**

 **5.** На 915 кв.м. земеделска земя, V/пета/ категория, неполивна, собственост на Н. Х.В. за изграждането на обект: „Жилищно строителство” в землището на с.Приселци, общ.Аврен , имот с идентификатор 58445.4.341/ УПИ XVII-04-1 по ПУП-ПРЗ/ , образуван от ПИ 58445.54.26, м-ст „Каваците“ при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП-ПРЗ.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката и да заплати на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.7 на тарифата в размер **на 905,85 лв.**

**6.** На 2734 кв.м. земеделска земя, V/пета/ категория, неполивна, собственост на „М.“ЕООД за изграждането на обект: „Апартаментен хотел” в землището на гр.Варна, Район „Вл.Варненчик“, имот с идентификатор 10135.4022.89 /УПИ I-35, кв.2/, местност „Караулницата“, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП-ПРЗ.

 Собственикът на земята да заплати на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.7 на тарифата в размер **на 5 864,43 лв.**

 ***Решение на комисията да бъде връчено след представяне на документ от РЗИ-Варна за съгласуване на ПУП-ПРЗ за имот с идентификатор 10135.4022.89 за изграждането на обект: „Апартаментен хотел” в землището на землището на гр.Варна, Район „Вл.Варненчик“.***

**7.** На 2146 кв.м. земеделска земя, X /десета/, неполивна, собственост на Е. Я. Я. за изграждането на обект: „Жилищна сграда” в землището на гр.Варна, Район „Приморски“, имот с идентификатор 10135.2004.708 , местност „Над виница“, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.7 на тарифата в размер **на 418,47 лв.**

**8.** На 3154 кв.м. земеделска земя, V /пета/, неполивна, собственост на Х. И. Х. за изграждането на обект: „Офис със склад” в землището на гр.Варна, р-н „Вл.Варненчик“ имот с идентификатор 10135.4021.70 / УПИ VIII-14,кв.1 по ПУП-ПРЗ / , местност „Джанаварски път“ и „Караулницата“., при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП-ПРЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.3 и т.4 на тарифата в размер **на 6765,33лв.**

 **ІІІ. На основание § 30, ал. 2 от ПЗР към ЗИД на Закона за посевния и посадъчния материал (ЗППМ):**

 **9.** Потвърждава Решение № 3/26-28.05.2009г., т.194 на Комисията по чл.17, ал.1, т.1, с което е променено предназначението на 2840 кв.м. земеделска земя от VI/шеста/ категория, неполивна, за изграждане на обект: „Жилищно строителство“ в землището на с.Кичево, община Аксаково, имот с идентификатор 37099.49.126 по КК, местност „Кумсал“, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП, за което, на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ е заплатена съгласно платежно нареждане от 10.06.2009г. такса по чл.6, т.7 на тарифата в размер на 1 150,20 лв.

 Земеделската земя, с площ от 2840 кв.м., предмет на настоящото искане е в границите на поземлен имот с идентификатор 37099.49.126 по КК, землище с.Кичево, община Аксааково и е собственост на Н. Р. Н. и С. М. С..

 **Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т.7** **на Тарифата в размер на 2 300, 40 лв.,** **представляваща разликата между внесената такса в размер на 1150,20лв. и определената такса по действащата към момента на внасяне на предложението тарифа, която е в размер на 3 450,60 лв.**

***Решение на комисията да бъде връчено след представяне на документ от РЗИ-Варна за съгласуване на ПУП-ПЗ за имот с идентификатор 37099.49.126 за изграждането на обект: „Жилищно строителство” в землището на с.Кичево, общ.Аксаково.***

 **ІV. На основание чл.59б, ал.2 и 3 от ППЗОЗЗ:**

 **10.** Разрешава на Т.К. С. временно ползване на основание чл.59а, ал.2 и чл.59б, ал.1 от ППЗОЗЗ за срок от 10/десет/ години, върху 77 кв.м. собствена земеделска земя, V /пета/ категория, за разполагане на: „Временен преместваем обект за селскостопански инвентар“ в имот с идентификатор 20599.25.31 с площ 4976 кв.м., находящ се в землището на с. Дебелец, община Дългопол, м-ст ‚Наджаклъка“

След изтичане на срока за временно ползване, собственика на земята да премахне временните обекти и да върне земята в първоначалния й вид или вид, годен за земеделско ползване.

**11.** Разрешава на С. А. Н. временно ползване на основание чл.59а, ал.2 и чл.59б, ал.1 от ППЗОЗЗ за срок от 10/десет/ години, върху 15 кв.м. собствена земеделска земя, III/трета/ категория, за разполагане на: „Временен преместваем обект“ в имот с идентификатор 72709.23.13 с площ 5200 кв.м., находящ се в землището на с. Тополи, община Варна, м-ст „Козаджи“.

След изтичане на срока за временно ползване, собственика на земята да премахне временните обекти и да върне земята в първоначалния й вид или вид, годен за земеделско ползване.

**12**.Разрешава на Я. Е. С. временно ползване на основание чл.59а, ал.2 и чл.59б, ал.1 от ППЗОЗЗ за срок от 10/десет/ години, върху 39 кв.м. собствена земеделска земя, III/трета/ категория, за разполагане на: „Временен преместваем обект за съхранение на селскостопански инвентар“ в имот с идентификатор 35701.18.30 с площ 1999 кв.м., находящ се в землището на с.Каменар, община Варна, м-ст „Пъндъклък“

След изтичане на срока за временно ползване, собственика на земята да премахне временните обекти и да върне земята в първоначалния й вид или вид, годен за земеделско ползване.

 **ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КОМИСИЯТА** :………………………….  / *Даниела Димова* /

 **СЕКРЕТАР НА КОМИСИЯТА**:…………………………

 / *Айтен Енверова*/