lav4e **РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**

Министерство на земеделието и храните

Областна дирекция „Земеделие”-Варна

КОМИСИЯ ПО чл.17,ал.1, т.1 от ЗОЗЗ

**Протокол № 5**

**от 21 юни 2024г.**

## **Р Е Ш Е Н И Е**

**№ 5**

**от 21 юни 2024г.**

**ЗА: Промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски**

**нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране**

###### **КОМИСИЯТ А ПО чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ**

**Р Е Ш И:**

**І. На основание чл.22, ал.1 и чл.32, ал.1 от ППЗОЗЗ и чл.18 от ЗОЗЗ :**

**1.** Върху 727кв.м. земеделска земя, VI/шеста/ категория, неполивна, собственост на К. Д. К. за изграждането на обект: „Жилищно строителство” в землището на с.Здравец, община Аврен, имот № 304.135 по ПНИ на местност „Зайкова чука и Горчивата чешма“, при граници, посочени в приложената скица и проект на ПУП.

**2.** Върху 622кв.м. земеделска земя, IХ/девета/ категория, неполивна, собственост на С. С. Т. за изграждането на обект: „Жилищно строителство” в землището на с.Китка, община Аврен, имот с идентификатор 37068.19.97, при граници, посочени в приложената скица и проект на ПУП.

**ІІ.На основание чл.24, ал.2 от ЗОЗЗ и чл.41, ал.1 от ППЗОЗЗ, променя предназначението на земеделска земя, собственост на физически и юридически лица, за нуждите на собствениците, както следва:**

**3.** На 866кв.м. земеделска земя, V/пета/ категория, неполивна, собственост на А. А.И., за изграждането на обект: „Еднофамилна жилищна сграда” в землището на с.Звездица, община Варна, имот с идентификатор 30497.14.266, местност „Юртлука“, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката и да заплати на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.7 на тарифата в размер **на 857,34 лв.**

**4.** На общо 1726кв.м. земеделска земя, V/пета/ категория, неполивна, собственост на Я.Г. М., за изграждането на обект:„Жилищно строителство” в землището на гр.Варна, р-н „Аспарухово“ община Варна, имоти с идентификатори: 10135.5052.41 – 863кв.м. и 10135.5052.45 – 863кв.м., местност „Мимишона“, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката и да заплати на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.7 и чл.5, ал.2, т.3 на тарифата в размер **на 3 702,27лв.**

**5.** На 11505кв.м. земеделска земя, V/пета/ категория, неполивна, собственост на „Ч. А.“ООД, за изграждането на: „Обект за съхранение и преработка на зърнени култури и обслужващи сгради и дейности в землището на с.Тополи, община Варна, имот с идентификатор 72709.54.28, местност „До линията“, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката и да заплати на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по чл.8, т.9 на тарифата в размер **на 1 012,44 лв.**

**6.** На 644кв.м. земеделска земя, VI/шеста/ категория, неполивна, собственост на С. С. К., за изграждането на обект: „Жилищно строителство” в землището на с.Здравец, община Аврен, имот с № 301.29 по ПНИ на местност „Зайкова чука и Горчивата чешма“, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката и да заплати на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.7 на тарифата в размер **на 347,76 лв.**

**7.** На 859кв.м. земеделска земя, V/пета/ категория, неполивна, собственост на З. П. И. и В.П. И., за изграждането на обект: „Жилищно строителство” в землището на с.Звездица, община Варна, имот с идентификатор 30497.13.113, местност „Корията“, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП.

Собствениците на земята да отнемат и оползотворят хумусния пласт от площадката и да заплатят на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.7 на тарифата в размер **на 850,41 лв.**

**8.** На 1825кв.м. земеделска земя, V/пета/ категория, неполивна, собственост на „К. И.“ЕООД, М. С. Б. и Б. С. Б., за изграждането на обект: „Учебен център за квалификация на кадри с общежитие от апартаментен тип и подземно застрояване” в землището на гр.Варна, район „Владислав Варненчик“ община Варна, имот с идентификатор 10135.4023.92, местност „Боклук тарла“, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП.

Собствениците на земята да отнемат и оползотворят хумусния пласт от площадката и да заплатят на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.4 и т.7 на тарифата в размер **на 3 914,63лв.**

**9.** На 622кв.м. земеделска земя, IХ/девета/ категория, неполивна, собственост на С. С.Т. за изграждането на обект: „Жилищно строителство” в землището на с.Китка, община Аврен, имот с идентификатор 37068.19.97,, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката и да заплати на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.7 на тарифата в размер **на 111,96лв.**

**ІІІ. На основание § 30, ал. 2 от ПЗР към ЗИД на Закона за посевния и посадъчния материал (ЗППМ):**

**10.** Потвърждава Решение № 2/22.02.2007г., т.74 на Комисията по чл.17, ал.1, т.1, с което е променено предназначението на 3100кв.м. земеделска земя от Х/десета/ категория, неполивна, за изграждане на обект: „Жилищни сгради“ в землището на гр.Варна, Район „Приморски“ община Варна, имот с № 022001 по КВС, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП, за което, на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ е заплатена съгласно платежно нареждане от 01.03.2007г. такса по чл.6, т.7 на тарифата в размер на 310,00лв.

Земеделската земя, с площ от 2852кв.м., предмет на настоящото искане е в границите на поземлен имот с идентификатор 10135.2022.703 по КК, землище гр.Варна, Район „Приморски“ община Варна, собственост на А. К. Б., Д. В.М. и Р. В. Р.

**Собствениците на земята да заплатят на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т.7** **на Тарифата в размер на 246,14лв.,** представляваща разликата между внесената такса в размер на 310,00лв. и определената такса по действащата към момента на внасяне на предложението тарифа, в размер на 556,14лв.

**11.** Потвърждава Решение № 1/12-13.03.2008г., т.266 на Комисията по чл.17, ал.1, т.1, с което е променено предназначението на 1600кв.м. земеделска земя от VII/седма/ категория, неполивна, за изграждане на обект: „Жилищна сграда“ в землището на гр.Варна, Район „Аспарухово“, кв.“Галата“, община Варна, имот с № 071003 по КВС, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП, за което, на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ е заплатена съгласно платежно нареждане от 25.03.2008г. такса по чл.7, т.2 на тарифата в размер на 336,00лв.

Земеделската земя, с площ от 1600кв.м., предмет на настоящото искане е в границите на поземлен имот с идентификатор 10135.5071.3 по КК, землище гр.Варна, Район „Аспарухово“, кв.“Галата“, община Варна, собственост на В. К. С. и С. Г. А.

**Собствениците на земята да заплатят на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т.7** **на Тарифата в размер на 1848,00лв.,** представляваща разликата между внесената такса в размер на 336,00лв. и определената такса по действащата към момента на внасяне на предложението тарифа, в размер на 2184,00лв.

**12.** Потвърждава Решение № 4/26.04.2007г., т.53 на Комисията по чл.17, ал.1, т.1, с което е променено предназначението на 7258кв.м. земеделска земя от IV/четвърта/ категория, неполивна, за изграждане на обект: „Склад за строителни материали“ в землището на гр.Игнатиево, община Аксаково, имот с № 055020 по КВС, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП, за което, на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ е заплатена съгласно платежно нареждане от 07.06.2007г. такса по чл.6, т.3 на тарифата в размер на 8255,98лв.

Земеделската земя, с площ от 7258кв.м., предмет на настоящото искане е в границите на поземлен имот с идентификатор 32278.55.20 по КК, землище гр.Игнатиево, община Аксаково, собственост на „Ф И. М“ЕООД.

**Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т.3** **на Тарифата в размер на 8 727,74лв.,** представляваща разликата между внесената такса в размер на 8255,98лв. и определената такса по действащата към момента на внасяне на предложението тарифа, в размер на 16 983,72лв.

**ІV. На основание чл.59б, ал.2 и 3 от ППЗОЗЗ:**

**13.** Разрешава временно ползване за срок от 10/десет/ години (до 21.06.2034г.) за нуждите на Н. В. М. и И. С. В., върху около 15кв.м. земеделска земя, собственост на Н. В. М., И.С.В.и насл.на К. К. К. – Н. К. К., Р. К. К. и К. К. Г., VI/шеста/ категория, за разполагане на обект: „Временен преместваем обект – тип фургон за селскостопански инвентар“ в имот с идентификатор 52115.42.3 в землището на с. Ново Оряхово, община Долни чифлик, местност „Над село“, при граници, определени от координатите на нанесените точки по приложената скица и ситуационна схема.

След изтичане на срока за временно ползване, собствениците на земята да премахнат временния обект и да върнат земята в първоначалния й вид или вид, годен за земеделско ползване.

**V. На основание чл.36 от ЗОЗЗ**

**14.** Изменя по искане на И. Б.Я. Решение № 1/19.01.2024г., т.3 на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ, влязло в сила на 24.01.2024г., с което е утвърдена площадка за проектиране за обект: „Пътна връзка за имот с идентификатор 87518.3.52” в землището на с.Яребична, община Аксаково, представляващи части от имоти с идентификатори: 87518.2.19 – 1303кв.м., 87518.3.28 – 301кв.м. и 87518.4.71 – 980кв.м., съгласно проект на ПУП-Парцеларен план, по отношение засегнатата площ от имот с идентификатор 87518.3.28, както следва:

**Вместо: „..*87518.3.28 – 301кв.м. .“ ,* да се чете: “.. *87518.3.28 – 305кв.м. ..“***

В останалата си част Решение № 1/19.01.2024г., т.3 на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ от ЗОЗЗ при ОД“Земеделие“-Варна остава без промяна.

**15.** Изменя по искане „Г. Р.“ООД - собственик на имот с идентификатор 10135.4022.114, местност „Караулницта“ в землището на гр.Варна, Район „Владислав Варненчик“, Решение № 3/31.03.2023г., т.15 на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ, влязло в сила на 04.04.2023г., по отношение наименованието на обекта, както следва:

**Вместо обект:** ***„Жилищна сграда с общежитие от апартаментен тип и външен паркинг”,* да се чете обект: „*Сграда със смесено предназначение“.***

В останалата си част Решение № 3/31.03.2023г., т.15 на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ остава без промяна.

За измененото решение се запазват сроковете по чл.24, ал.5 от ЗОЗЗ, относими за Решение № 3/31.03.2023г., т.15 на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ:

**-** т.2 – в 3-годишен срок от влизане в сила на решението за промяна предназначението да е поискано издаване на разрешение за строеж на обекта – *до 04.04.2026г.*

- т.3- в 6-годишен срок от влизане в сила на решението за промяна предназначението да е започнато изграждането на обекта – *до 04.04.2029г.*

**16.** Изменя по искане „Д. Т.“ООД - собственик на имот с идентификатор 27125.33.14., местност „Кариерата“ в землището на с.Езерово, община Белослав, Решение № 1/20.01.2023г., т.20 на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ, влязло в сила на 17.01.2024г., по отношение наименованието на обекта, както следва:

**към обект:** ***„Производствено-складова база“*** **се допълва и обект:** ***„..автосервиз“***

В останалата си част Решение № 1/20.01.2023г., т.20 на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ остава без промяна.

За измененото решение се запазват сроковете по чл.24, ал.5 от ЗОЗЗ, относими за Решение № 1/20.01.2023г., т.20 на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ:

**-** т.2 – в 3-годишен срок от влизане в сила на решението за промяна предназначението да е поискано издаване на разрешение за строеж на обекта – *до 17.01.2027г.*

- т.3- в 6-годишен срок от влизане в сила на решението за промяна предназначението да е започнато изграждането на обекта – *до 17.01.2030г.*