lav4e **РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**

Министерство на земеделието и храните

Областна дирекция „Земеделие”-Варна

КОМИСИЯ ПО чл.17,ал.1, т.1 от ЗОЗЗ

**Протокол № 4**

**от 17 април 2025г.**

## **Р Е Ш Е Н И Е**

**№ 4**

**от 17 април 2025г.**

**ЗА: Промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски**

**нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране**

###### **КОМИСИЯТА ПО чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ**

**Р Е Ш И:**

**І. На основание чл.22, ал.1 и чл.32, ал.1 от ППЗОЗЗ и чл.18 от ЗОЗЗ утвърждава площадка за проектиране :**

**1.** Върху 1080 кв.м. земеделска земя, V/пета/ категория, неполивна, собственост на Р. Г. С. за изграждането на обект:„ „Работилница за ремонт и обслужване на автомобили, електрически уреди и съоръжения и електрически инсталации” в землището на гр.Бяла, община Бяла, имот с идентификатор 07598.78.155 /УПИ VIII-78045 кв.432 /, при граници, посочени в приложената скица и проект на ПУП-ПРЗ.

**ІI.На основание чл.24, ал.2 от ЗОЗЗ и чл.41, ал.1 от ППЗОЗЗ, променя предназначението на земеделска земя, собственост на физически и юридически лица, за нуждите на собствениците, както следва:**

**2.** На 1080 кв.м. земеделска земя, V/пета/ категория, неполивна, собственост на Р. Г. С. за изграждането на обект: „Работилница за ремонт и обслужване на автомобили, електрически уреди и съоръжения и електрически инсталации” в землището на гр.Бяла, община Бяла, имот с идентификатор 07598.78.155 / УПИ VIII-78045 /, при граници, посочени в приложената скица и проект на ПУП-ПРЗ.

Собствениците на земята да отнемат и оползотворят хумусния пласт от площадката и заплатят на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т. 2 и т.4 на тарифата в размер **на 2 316,60 лв.**

**3.** На 3361кв.м. земеделска земя, V/пета/ категория, неполивна, собственост на С.Г.С. за изграждането на обект: „За логистична и складова дейност” в землището на гр.Варна, Район „Владислав Варненчик“, имот с идентификатор 10135.4044.173, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката и да заплати на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.3 на тарифата в размер **на 7209,35лв.**

**4.** На 922 кв.м. земеделска земя, VI/шеста/ категория, неполивна, собственост на И.И.И.,И. И. И., „К д к“ООД за изграждането на обект: „Сграда за обществено обслужване -апартхотел” в землището на гр.Варна, Район „Вл.Варненчик“, имот с идентификатор 10135.4023.94 , местност „Боклук тарла“, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.4 и т.7 и чл.5, ал.2, т.3 на тарифата в размер на 1618,11лв.

**5.** На 922 кв.м. земеделска земя, VI/шеста/ категория, неполивна, собственост на И.И.И.,И. И. И., „К д к“ООД за изграждането на обект: „Сграда за обществено обслужване -апартхотел” в землището на гр.Варна, Район „Вл.Варненчик“, имот с идентификатор 10135.4023.95 , местност „Боклук тарла“, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.4 и т.7 и чл.5, ал.2, т.3 на тарифата в размер на 1618,11лв.

**6.** На 642 кв.м. земеделска земя, V/пета/ категория, неполивна, собственост на З. П. Н. и Л. Н. Д. за изграждането на обект: „Жилищно строителство” в землището на с.Звездица, община Варна, имот с идентификатор 30497.15.120, местност „Поляната“, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката и да заплати на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.7 и чл.5, ал.2, т.3 на тарифата в размер на 953,37 лв.

**7.** На 619 кв.м. земеделска земя, V/пета/ категория, неполивна, собственост на З. П. Н. и Л. Н. Д. за изграждането на обект: „Жилищно строителство” в землището на с.Звездица, община Варна, имот с идентификатор 30497.15.122, местност „Поляната“, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката и да заплати на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.7 и чл.5, ал.2, т.3 на тарифата в размер на 919,22 лв.

**8.** На 630 кв.м. земеделска земя, V/пета/ категория, неполивна, собственост на З. П. Н. и Л. Н. Д. за изграждането на обект: „Жилищно строителство” в землището на с.Звездица, община Варна, имот с идентификатор 30497.15.121, местност „Поляната“, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката и да заплати на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.7 и чл.5, ал.2, т.3 на тарифата в размер на 935,55 лв.

**9.** На 642 кв.м. земеделска земя, V/пета/ категория, неполивна, собственост на З. П. Н. и Л. Н. Д. за изграждането на обект: „Жилищно строителство” в землището на с.Звездица, община Варна, имот с идентификатор 30497.15.125, местност „Поляната“, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката и да заплати на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.7 и чл.5, ал.2, т.3 на тарифата в размер на 953,37 лв.

**10.** На 618 кв.м. земеделска земя, V/пета/ категория, неполивна, собственост на З. П. Н. и Л. Н. Д. за изграждането на обект: „Жилищно строителство” в землището на с.Звездица, община Варна, имот с идентификатор 30497.15.123, местност „Поляната“, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката и да заплати на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.7 и чл.5, ал.2, т.3 на тарифата в размер на 917,73 лв.

**11.** На 630 кв.м. земеделска земя, V/пета/ категория, неполивна, собственост на З. П. Н. и Л. Н. Д. за изграждането на обект: „Жилищно строителство” в землището на с.Звездица, община Варна, имот с идентификатор 30497.15.124, местност „Поляната“, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката и да заплати на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.7 и чл.5, ал.2, т.3 на тарифата в размер на 935,55 лв.

**12.** На 976 кв.м. земеделска земя, VI/шеста/ категория, неполивна, собственост на К. Д. Х. и Д. Н. Х. за изграждането на обект: Жилищно строителство” в землището на с.Здравец, община Аврен, имот с идентификатор 30627.106.107 (предходен номер 30627.106.59), местност „Лозята”., при граници и съседи, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката и да заплати на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.7 на тарифата в размер на 527,04 лв

**ІІІ. На основание § 30, ал. 2 от ПЗР към ЗИД на Закона за посевния и посадъчния материал (ЗППМ):**

**13.** Потвърждава Решение № 4/13-14.8.2008г., т.165 на Комисията по чл.17, ал.1, т.1, с което е променено предназначението на 1360 кв.м. земеделска земя от VI/шеста/ категория, неполивна, за изграждане на обект: „Жилищно строителство“ в землището на гр.Бяла, община Бяла, имот с идентификатор 07598.65.128 по КК, местност ЗВКО „Чайка“, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП-ПЗ за УПИ XVII-128, кв.143, за което, на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ е заплатена съгласно платежно нареждане от 24.09.2008г. такса по чл.6, т.7 на тарифата в размер на 1224,00 лв.

Земеделската земя, с площ от 982 кв.м., предмет на настоящото искане е в границите на поземлен имот с нов идентификатор 07598.843.17 /стар идентификатор 07598.65.128/ по КК, землище гр.Бяла, община Бяла и е собственост на Й. К. В. и С. Й. В.

На собственика на земята да се възстанови сумата в размер на 75,06 лв., представляваща разликата между внесената на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т.7 на Тарифата в размер на 1224,00 лв. и определената такса по действащата към момента на внасяне на предложението тарифа, която е в размер на 1148,94 лв

**14.** Потвърждава Решение № 2/28-29.05.2008г., т.166 на Комисията по чл.17, ал.1, т.1, с което е променено предназначението на 8745кв.м. земеделска земя от V/пета/ категория, неполивна, за изграждане на обект: „Вилни сгради“ в землището на с.Близнаци, община Аврен имот №022035 (ПИ с идентификатор 04426.22.126) , местност „Мерджемека“, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП, за което, на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ е заплатена съгласно платежно нареждане от 09.07.2008г. такса по чл.6, т.7 на тарифата в размер на 12024,38 лв.

Земеделската земя, с площ от 8496 кв.м., предмет на настоящото искане е в границите на поземлен имот с идентификатор 04426.22.126 по КК, землище с.Близнаци, община Аврен и е собственост на „А Б “ЕООД.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т.7 на Тарифата в размер на 12 274,18 лв., представляваща разликата между внесената такса в размер на 12024,38 лв.. и определената такса по действащата към момента на внасяне на предложението тарифа, в размер на 24 298,56 лв.

**15.** Потвърждава Решение № 2/21-23.04.2009г., т.177 на Комисията по чл.17, ал.1, т.1, с което е променено предназначението на 1089 кв.м. земеделска земя от X/десета/ категория, неполивна, за изграждане на обект: „Жилищно строителство“ в землището на с.Генерал Кантарджиево, община Аксаково, имот №001291 (ПИ с идентификатор 14653.19.96) , местност „Джевиз дере“, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП, за което, на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ е заплатена съгласно платежно нареждане от 17.07.2009г. такса по чл.6, т.7 на тарифата в размер на 49,00 лв.

Земеделската земя, с площ от 1089 кв.м., предмет на настоящото искане е в границите на поземлен имот с идентификатор 14653.19.96 по КК, землище с.Генерал Кантарджиево, община Аксаково и е собственост на Н. Н. П.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т.7 на Тарифата в размер на 49,01 лв., представляваща разликата между внесената такса в размер на 49,00 лв. и определената такса по действащата към момента на внасяне на предложението тарифа, в размер на 98,01 лв.

Решение на комисията да бъде връчено след представяне на документ от РИОСВ-Варна удостоверяващ, че решение ВН 12-ОС/2025г. е влязло в сила.

**ІV. На основание чл.41а от ППЗОЗЗ отлага предложението за разрешаване на временно ползване на основание чл.59а, ал.2 и чл.59б, ал.1 от ППЗОЗЗ, както следва:**

**16**. Отлага заявлението на Ж. С. Т., П. С. В. и Р. Д. В. за разрешаване на временно ползване на основание чл.59а, ал.2 и чл.59б, ал.1 от ППЗОЗЗ за срок от 10/десет/ години, върху 14,40 кв.м. собствена земеделска земя, X/десета/ категория, за разполагане на: „Временен преместваем обект за селскостопански инвентар“ в имот с идентификатор 67489.78.11 с площ 1000 кв.м., находящ се в землището на с.Слънчево, община Аксаково до представяне на ново писмо от РИОСВ –Варна, съобразено с влязъл сила ОУП- на Община Аксаково одобрен със заповед №РД-02-15-15/07.02.2025г. на МРРБ.

**17**.Отлага заявлението на С. Д. Р. и В. Д. К. за разрешаване на временно ползване на основание чл.59а, ал.2 и чл.59б, ал.1 от ППЗОЗЗ за срок от 10/десет/ години, върху 48кв.м. собствена земеделска земя, X/десета/ категория, за разполагане на: „Временен преместваем обект два броя“ в имот с идентификатор 83404.15.116 с площ 566 кв.м., находящ се в землището на с.Шкорпиловци, община Долни чифлик,м-ст „Табията“ до представяне на документ, удостоверяващ точното местоположение на бъдещия преместваем обект, с описание на вида територия в ОУП на Община Долни чифлик, за който е подадено заявлението и документ от министерството на културата дали имота попада в обект посочен в заповед №РД-9Р-51/15.12.2015г. на министъра на културата.

**18.** Отлага заявлението на И.К. И., за разрешаване на временно ползване на основание чл.59а, ал.2 и чл.59б, ал.1 от ППЗОЗЗ за срок от 10/десет/ години, върху 30 кв.м. собствена земеделска земя, X/десета/ категория, за разполагане на: „Временен преместваем обект-два фабрични фургона за съхранение на инвентар и обслужваща дейност“ в имот с идентификатор 38354.21.3 с площ 5236 кв.м., находящ се в землището на с.Константиново, община Варна, м-ст „Могилата“ до представяне на документ, удостоверяващ точното местоположение на бъдещия преместваем обект, с описание на вида територия в ОУП на Община Варна , за който е подадено заявлението .

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КОМИСИЯТА** :………………………….  / *Даниела Димова* /

**СЕКРЕТАР НА КОМИСИЯТА**:…………………………

/ *Айтен Енверова*/