lav4e **РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**

Министерство на земеделието и храните

Областна дирекция „Земеделие”-Варна

КОМИСИЯ ПО чл.17,ал.1, т.1 от ЗОЗЗ

**Протокол № 3**

**от 14 март 2025г.**

## **Р Е Ш Е Н И Е**

**№ 3**

**от 14 март 2025г.**

**ЗА: Промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски**

**нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране**

###### **КОМИСИЯТА ПО чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ**

**Р Е Ш И:**

**І. На основание чл.24, ал.2 от ЗОЗЗ и чл.41, ал.1 от ППЗОЗЗ, променя предназначението на земеделска земя, собственост на физически и юридически лица, за нуждите на собствениците, както следва:**

**1.** На 2917кв.м. собствена земеделска земя, VI/шеста/ категория, неполивна, собственост на „Х. И.“ЕООД, за изграждането на обект: „Жилищни сгради” в землището на гр.Варна, община Варна, Район „Аспарухово“, СО“Боровец-юг“, имот с идентификатор 10135.5043.4914, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката и да заплати на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.7 и чл.5, ал.2, т.3 на тарифата в размер **на** **6 825,78 лв.**

**2.** На 173кв.м. земеделска земя, IX/девета/ категория, неполивна, собственост на Й. Г. Г. за изграждането на обект: „Офис сграда” в землището на гр.Варна, Район „Приморски“, имот с идентификатор 10135.2016.54, местност „Дели сава“, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ такса и по чл.6, т. 4 на тарифата в размер **на 67,47 лв.**

**3.** На 2133кв.м. земеделска земя, V/пета/ категория, неполивна, собственост на И.Х. В. за изграждането на обект: „Сграда със смесено предназначение” в землището на гр.Варна, Район „Владислав Варненчик“, имот с идентификатор 10135.4023.73, местност „Боклук тарла“, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката и да заплати на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.1, 4 и т.7 на тарифата в размер **на 4 575,28 лв.**

**4.** На 687кв.м. земеделска земя, VI/шеста/ категория, неполивна, собственост на К.Д.К.за изграждането на обект: „Жилищно строителство” в землището на с.Здравец, община Аврен, имот № 304.175 /предходен № 304.135/ по ПНИ на местност „Зайкова чука и Горчивата чешма“, при граници, посочени в приложената скица и проект на ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката и да заплати на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.7 на тарифата в размер **на 370,98 лв.**

**5.** На 14228кв.м. земеделска земя, VIII/осма/ категория, неполивна, собственост на Х. К. М., Д. С. Р., Т. Б. В., Б. А. Х. и С. Д. Р. за изграждането на обект: „20 броя еднофамилни жилищни сгради ” в землището на гр.Варна, Район „Аспарухово“, имот с идентификатор 10135.5059.12, местност „Старите лозя“, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.7 на тарифата в размер **на 23 120,50 лв.**

**6.** На 679кв.м. земеделска земя, V/пета/ категория, неполивна, собственост на И. Г. Г. за изграждането на обект: „Жилищно строителство” в землището на с.Звездица, община Варна, имот с идентификатор 30497.14.269, местност „Юртлука“, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката и да заплати на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.7 на тарифата в размер **на 672,21 лв.**

**7.** На 678кв.м. земеделска земя, V/пета/ категория, неполивна, собственост на „Б.“ЕООД за изграждането на обект: „Жилищно строителство” в землището на с.Звездица, община Варна, имот с идентификатор 30497.14.270, местност „Юртлука“, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката и да заплати на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.7 на тарифата в размер **на 671,22 лв.**

**8.** На 9999кв.м. земеделска земя, VI/шеста/ категория, неполивна, собственост на „Д. И.“ООД за изграждането на обект: „Складова база за пакетирани материали и оборудване” в землището на с.Езерово, община Белослав, имот с идентификатор 27125.17.41, местност „Карач тарла“, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката и да заплати на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.3 на тарифата в размер **на 17 998,20 лв.**

**9.** На 3704 кв.м. земеделска земя, V/пета/ категория, неполивна, собственост на „Г.-С. Я.“ЕООД за изграждането на обект: „Складова база” в землището на с.Тополи, общиа Варна, имот с идентификатор 72709.44.35, местност „Каракуш тепе“, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката и да заплати на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.3 на тарифата в размер **на 5 500,44 лв.**

**10.** На 817кв.м. земеделска земя, V/пета/ категория, неполивна, собственост на „Р.Л. М. Ф. 2010“ЕООД за изграждането на обект: „Жилищна сграда” в землището на с.Близнаци, община Аврен, имот с идентификатор 04426.4.111 по КК /предходен идентификатор 04426.4.56/, местност „Мерлъци”, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт и да заплати на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.7 на тарифата в размер **на 1 168,31 лв.**

**11.** На 3139 кв.м. земеделска земя, V/пета/ категория, неполивна, собственост на Д. М.П. за изграждането на обект: „Жилищно строителство, обществено обслужване, търговска и складова дейност” в землището на с.Тополи, общиа Варна, имот с идентификатор 72709.46.43, местност „Каракуш тепе“, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката и да заплати на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.1, т.3 и т.7 на тарифата в размер **на 4 661,42 лв.**

**12.** На 11782кв.м. земеделска земя, V/пета/ категория, неполивна, собственост на „Ф.“ ЕООД за изграждането на обект: „Вилно строителство” в землището на с.Близнаци, община Аврен, имот с идентификатор 04426.3.53, местност „До село”, при граници и съседи, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката и да заплати на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.6 на тарифата в размер **на 42 120,65лв.**

**13.** На 2551кв.м. земеделска земя, V/пета/ категория, неполивна, собственост на В. Т. Д. за изграждането на обект: „Жилищно строителство” в землището на с.Приселци, община Аврен, имот с идентификатор 58445.103.356 /предходен идентификатор 58445.103.333/, местност „Комлука“, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката и да заплати на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.7 на тарифата в размер **на 3 788,24 лв.**

**14.** На 3536кв.м. земеделска земя, V/пета/ категория, неполивна, собственост на Е. М. К., Н. З. М. и Г.М. М. за изграждането на обект: „Жилищно строителство” в землището на с.Приселци, община Аврен, имот с идентификатор 58445.54.549 /предходен идентификатор 58445.54.547/, местност „Свети Константин“, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП.

Собствениците на земята да отнемат и оползотворят хумусния пласт от площадката и да заплатят на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.7 и чл.5, ал.2, т.3 на тарифата в размер **на 8 751,60 лв.**

**15.** На 2878кв.м. земеделска земя, V/пета/ категория, неполивна, собственост на Е.М. К., Н. З. М. и Г. М. М. за изграждането на обект: „Жилищно строителство” в землището на с.Приселци, община Аврен, имот с идентификатор 58445.23.788 /предходен идентификатор 58445.23.23/, местност „Кере чешма“, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП.

Собствениците на земята да отнемат и оползотворят хумусния пласт от площадката и да заплатят на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.7 и чл.5, ал.2, т.3 на тарифата в размер **на 7 123,05 лв.**

**16.** На 4513кв.м. земеделска земя, V/пета/ категория, неполивна, собственост на Е. М. К., Н. З. М. и Г.М.М. за изграждането на обект: „Жилищно строителство” в землището на с.Приселци, община Аврен, имот с идентификатор 58445.62.261 /предходен идентификатор 58445.62.6/, местност „Къртени камъни“, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП.

Собствениците на земята да отнемат и оползотворят хумусния пласт от площадката и да заплатят на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.7 и чл.5, ал.2, т.3 на тарифата в размер **на 11 169,68 лв.**

**17.** На 549кв.м. земеделска земя, VІ/шеста/ категория, неполивна, собственост на Т. Р. Т. за изграждането на обект: „Жилищно строителство” в землището на с.Здравец, община Аврен, имот с идентификатор 30627.106.106/ предходен идентификатор 30627.106.41/, местност „Лозята“, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката и да заплати на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.7 на тарифата в размер **на 296,46 лв.**

**ІІ. На основание § 30, ал. 2 от ПЗР към ЗИД на Закона за посевния и посадъчния материал (ЗППМ):**

**18.** Потвърждава Решение № 1/19-21.01.2010г., т.206 на Комисията по чл.17, ал.1, т.1, с което е променено предназначението на 6639 кв.м. земеделска земя от V/пета/ категория, неполивна, за изграждане на обект: „Жилищно строителство“ в землището на с.Приселци, община Аврен, имот с идентификатор 58445.4.30 по КК, местност „Каваците“, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП, за което, на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ е заплатена съгласно платежно нареждане от 13.04.2010г. такса по чл.6, т.7 и чл.5, ал.2, т.3 на тарифата в размер на 10957,65лв.

Земеделската земя, с площ от 6639 кв.м., предмет на настоящото искане е в границите на поземлен имот с идентификатор 58445.4.30 по КК, землище с.Приселци, община Аврен и е собственост на „Х. Г.“ООД.

**Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т.7** **и чл.5, ал.2, т.3** **на Тарифата в размер на 5 473,88лв.,** **представляваща разликата между внесената такса в размер на 10957,65лв. и определената такса по действащата към момента на внасяне на предложението тарифа, която е в размер на 16431,52лв.**

**19.** Потвърждава Решение № 1/19-21.01.2010г., т.207 на Комисията по чл.17, ал.1, т.1, с което е променено предназначението на 4748 кв.м. земеделска земя от V/пета/ категория, неполивна, за изграждане на обект: „Жилищно строителство“ в землището на с.Приселци, община Аврен, имот с идентификатор 58445.4.31 по КК, местност „Каваците“, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП, за което, на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ е заплатена съгласно платежно нареждане от 13.04.2010г. такса по чл.6, т.7 и чл.5, ал.2, т.3 на тарифата в размер на 7837,50 лв.

Земеделската земя, с площ от 4748 кв.м., предмет на настоящото искане е в границите на поземлен имот с идентификатор 58445.4.31 по КК, землище с.Приселци, община Аврен и е собственост на „Х. Г.“ООД.

**Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т.7** **и чл.5, ал.2, т.3** **на Тарифата в размер на 3 913,80лв.,** представляваща разликата между внесената такса в размер на 7837,50лв. и определената такса по действащата към момента на внасяне на предложението тарифа, в размер на 11 751,30 лв.

**20.** Потвърждава Решение № 7/26-27.11.2008г., т.191 на Комисията по чл.17, ал.1, т.1, с което е променено предназначението на 1792кв.м. земеделска земя от IV/четвърта/ категория, неполивна, за изграждане на обект: „Складова база за пакетиране на нехранителни стоки“ в землището на с. Езерово, община Белослав, имот с № 036149 по КВС, местност „Пътека тала“, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП, за което, на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ е заплатена съгласно платежно нареждане от 16.02.2008г. такса по чл.6, т.3 на тарифата в размер на 3 144,96 лв.

Земеделската земя, с площ от 1792кв.м., предмет на настоящото искане е в границите на поземлен имот с идентификатор 27125.36.149 по КК, землище с.Езерово, община Белослав и е собственост на „В.-96“ООД.

**Собственикът на земята не дължи такса по чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, тъй като няма разлика между внесената такса в размер на 3 144,96лв. и определената такса по действащата към момента на внасяне на предложението тарифа, която е в размер на 3 144,96лв.**

**21.** Потвърждава Решение № 1/19-21.01.2010г., т.142 на Комисията по чл.17, ал.1, т.1, с което е променено предназначението на 3500кв.м. земеделска земя от VIII/осма/ категория, неполивна, за изграждане на обект: „Жилищно строителство“ в землището на с.Кичево, община Аксаково, имот № 061151 по КВС, местност „Перчемлията“, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП, за което, на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ е заплатена съгласно платежно нареждане от 25.02.2010г. такса по чл.6, т.7 на тарифата в размер на 787,50лв.

Земеделската земя, с площ от 3499кв.м., предмет на настоящото искане е в границите на поземлен имот с идентификатор 37099.61.151 по КК, землище с.Кичево, община Аксаково и е собственост на В. Е. Д. и П. Д.П.

**Собствениците на земята да заплатят на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т.7** **на Тарифата в размер на 1 574,32лв.,** **представляваща разликата между внесената такса в размер на 787,50лв. и определената такса по действащата към момента на внасяне на предложението тарифа, която е в размер на 2361,82лв.**

**22.** Потвърждава Решение № 4/15-17.06.2010г., т.140 на Комисията по чл.17, ал.1, т.1, с което е променено предназначението на 21846кв.м. собствена земеделска земя, V/пета/ категория, неполивна за изграждане на обект: „Търговски комплекс тип „МОЛ” на два етажа и покрит паркинг”, в землището на гр.Варна район „Владислав Варненчик”, общ.Варна, местност „Боклук тарла” имот с идентификатор 10135.4024.137/ идентичен с УПИ ХІ-83,84, кв.5 по ПУП-ПРЗ на Зона за обществено обслужване местност ”Боклук тарла”/, за което, на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ е заплатена съгласно платежно нареждане от 12.07.2010г. такса по чл.6, т.1 и т.7 на тарифата в размер на 78 099,45лв.

Земеделската земя, с площ от 21846кв.м., предмет на настоящото искане е в границите на поземлен имот с идентификатор 10135.4024.137 по КК, в землището на гр.Варна район „Владислав Варненчик”, общ.Варна, местност „Боклук тарла” имот с идентификатор 10135.4024.137 /идентичен с УПИ ХІ-83,84, кв.5 по ПУП-ПРЗ на Зона за обществено обслужване м.”Боклук тарла”/ и е собственост на „А. В. Ш. Ц.”ЕООД.

**Собственикът на земята не дължи такса по чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ и чл.6, т.1 и т.7 на Тарифата, тъй като няма разлика между внесената такса в размер на 78 099,45лв. и определената такса по действащата към момента на внасяне на предложението тарифа, която е в размер на 78 099,45лв.**

**23.** Потвърждава Решение № 4/15-17.06.2010г., т.123 на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 , с което е променено предназначението на 3214кв.м. земеделска земя от V/пета/ категория, неполивна, за изграждане на обект: „Жилищно строителство“ в землището на с.Приселци, община Аврен, имот идентификатор 58445.112.368 по КК, местност „Азман дере“, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП, за което, на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ е заплатена съгласно платежно нареждане от 23.07.2010г. такса по чл.6, т.7 на тарифата в размер на 1590,93лв.

Земеделската земя с площ от 3215кв.м., предмет на настоящото искане е в границите на поземлен имот с идентификатор 58445.112.368 по КК, землище с.Приселци, община Аврен и е собственост на К. Т. Б. и В. Т. Б.

**Собствениците на земята да заплатят на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т.7** **на Тарифата в размер на 3 183,35лв.,** **представляваща разликата между внесената такса в размер на 1590,93лв. и определената такса по действащата към момента на внасяне на предложението тарифа, която е в размер на 4774,28лв.**

**24.** Потвърждава Решение № 2/09-11.03.2010г., т.119 на Комисията по чл.17, ал.1, т.1, с което е променено предназначението на 1166кв.м. земеделска земя от VI/шеста/ категория, неполивна, за изграждане на обект: „Жилищно строителство“ в землището на с.Здравец, община Аврен, имот с № 055060 по КВС / идентификатор 30627.55.68 по КК, местност „Кривите ниви“, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП, за което, на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ е заплатена съгласно платежно нареждане от 26.03.2010г. такса по чл.6, т.7 на тарифата в размер на 944,46лв.

Земеделската земя с площ от 1150кв.м., предмет на настоящото искане е в границите на поземлен имот с идентификатор 30627.55.68 по КК, землище с.Здравец, община Аврен и е собственост на П. Е. Н.

**На собственика на земята да се възстанови сумата в размер на 12,96лв., представляваща разликата между внесената на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т.7 на Тарифата в размер на 944,46лв. и определената такса по действащата към момента на внасяне на предложението тарифа, която е в размер на 931,50лв.**