lav4e **РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**

Министерство на земеделието и храните

Областна дирекция „Земеделие”-Варна

КОМИСИЯ ПО чл.17,ал.1, т.1 от ЗОЗЗ

**Протокол № 1**

**от 10 октомври 2025г.**

## **Р Е Ш Е Н И Е**

**№ 1**

**от 10 януари 2025г.**

**ЗА: Промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски**

**нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране**

###### **КОМИСИЯТ А ПО чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ**

**Р Е Ш И:**

**І. На основание чл.22, ал.1 и чл.32, ал.1 от ППЗОЗЗ и чл.18 от ЗОЗЗ утвърждава площадка за проектиране :**

**1.** Върху 5769кв.м. земеделска земя, Х/десета/ категория, неполивна, собственост на А.-М. М. М., за изграждането на обект: „Производствено-складова дейност” в землището на с.Генерал Кантарджиево, община Аксаково, имот с идентификатор 14653.210.459, при граници, посочени в приложената скица и проект на ПУП.

**2.** Върху 5769кв.м. земеделска земя, Х/десета/ категория, неполивна, собственост на М. Р. Й. за изграждането на обект: „Производствено-складова дейност” в землището на с.Генерал Кантарджиево, община Аксаково, имот с идентификатор 14653.210.458, при граници, посочени в приложената скица и проект на ПУП.

**3.** Върху 929кв.м. земеделска земя, VІ/шеста/ категория, неполивна, собственост на Д. В. Г. и Ц. И. Г. за изграждането на обект:„ „Курортно строителство” в землището на гр.Бяла, община Бяла, имот с идентификатор 07598.838.5 /УПИ V-17, кв.238/, при граници, посочени в приложената скица и проект на ПУП-ПРЗ на ЗВКО“Чайка“/

**4.** Върху 2831кв.м. земеделска земя, VІ/шеста/ категория, неполивна, собственост на В. Г. П.за изграждането на обект:„Жилищна сграда” в землището на гр.Бяла, община Бяла, имот с идентификатор 07598.838.7 /УПИ VII-19, кв.238/, при граници, посочени в приложената скица и проект на ПУП-ПРЗ на ЗВКО“Чайка“/

**5.** Върху 952кв.м. земеделска земя, VІ/шеста/ категория, неполивна, собственост на В. Г. П. за изграждането на обект: „Жилищна сграда” в землището на гр.Бяла, община Бяла, имот с идентификатор 07598.838.6 /УПИ VI-18, кв.238/, при граници, посочени в приложената скица и проект на ПУП-ПРЗ на ЗВКО „Чайка“/

**6.** Върху 1851кв.м. земеделска земя, VІ/шеста/ категория, неполивна, собственост на „Б. И. Б.“ООД за изграждането на обект:„Жилищно строителство” в землището на гр.Бяла, община Бяла, имот с идентификатор 07598.84.269 /УПИ ХХV-90,93 в кв.23/, при граници, посочени в приложената скица и проект на ПУП-ПРЗ на местност „Глико“.

**ІI.На основание чл.24, ал.2 от ЗОЗЗ и чл.41, ал.1 от ППЗОЗЗ, променя предназначението на земеделска земя, собственост на физически и юридически лица, за нуждите на собствениците, както следва:**

**7.** На 8018кв.м. земеделска земя, V/пета/ категория, неполивна, собственост на С.Ж. К., К. Д. К. и К. Ж. К., за изграждането на обект: „Шоурум, складова база и офисна част” в землището на гр.Игнатиево, община Аксаково, имот с идентификатор 32278.50.519, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП.

Собствениците на земята да отнемат и оползотворят хумусния пласт от площадката и да заплатят на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.1, 3 и 4 на тарифата в размер **на 17 030,23 лв.**

**8.** На 872кв.м. земеделска земя, VI /шеста/ категория, неполивна, собственост на М.М. Ц. – Г., за изграждането на обект:„Жилищна сграда” в землището на с.Горица, община Бяла, имот с идентификатор 16078.502.71 /УПИ Х-14, кв.57/, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП-ПР на местност „Рахица”.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката и да заплати на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.7 на тарифата в размер **на 470,88 лв.**

**9.** На 11378кв.м. земеделска земя, VI/шеста/ категория, неполивна, собственост на „Т. Л. – Г. А. Ц.“ АД за изграждането на обект: „Многопрофилна болница за активно лечение „Сърце и мозък“, ДКЦ, аптека, трафопост и болнично вертолетно летище за медицински хеликоптер” в землището на гр.Аксаково, община Аксаково, имот с идентификатор 00182.39.41, местност „Варненски път“, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката и да заплати на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.1 и чл.5, ал.2, т.3 на тарифата в размер **на 33 280,65 лв.**

**10.** На 9941кв.м. земеделска земя, VI/шеста/ категория, неполивна, собственост на „Т. Л. – Г. А. Ц.“ АД за изграждането на обект: „Многопрофилна болница за активно лечение „Сърце и мозък“, ДКЦ, аптека, трафопост и болнично вертолетно летище за медицински хеликоптер” в землището на гр.Аксаково, община Аксаково, имот с идентификатор 00182.39.87, местност „Варненски път“, при граници, посочени в приложената скица и проект на ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката и да заплати на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.1 и чл.5, ал.2, т.3 на тарифата в размер **на 29 077,42 лв.**

**11.** На 781кв.м. земеделска земя, VI /шеста/ категория, неполивна, собственост на С. С. В., Р. Й. Я. и Н. Д. К. за изграждането на обект: „Жилищно строителство”в землището на гр.Варна, Район „Аспарухово“, имот с идентификатор 10135.5059.47, местност „Чиган“, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП.

Собствениците на земята да отнемат и оползотворят хумусния пласт от площадката и да заплатят на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.7 и и чл.5, ал.2, т.3 на тарифата в размер **на 1 370,65 лв.**

**12.** На 500кв.м. земеделска земя, VI /шеста/ категория, неполивна, собственост на С. С. В., Р. Й. Я. и Н. Д. К. за изграждането на обект: „Жилищно строителство” в землището на гр.Варна, Район „Аспарухово“, имот с идентификатор 10135.5059.55, местност „Чиган“, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП.

Собствениците на земята да отнемат и оползотворят хумусния пласт от площадката и да заплатят на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.7 и и чл.5, ал.2, т.3 на тарифата в размер **на 877,50 лв.**

**13.** На 2124кв.м. земеделска земя, VI /шеста/ категория, неполивна, собственост на С. С. В., Р. Й. Я. и Н. Д. К. за изграждането на обект: „Жилищно строителство” в землището на гр.Варна, Район „Аспарухово“, имот с идентификатор 10135.5059.56, местност „Чиган“, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП.

Собствениците на земята да отнемат и оползотворят хумусния пласт от площадката и да заплатят на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.7 и и чл.5, ал.2, т.3 на тарифата в размер **на 3 727,62 лв.**

**14.** На 500кв.м. земеделска земя, VI/шеста/ категория, неполивна, собственост на С. С.В., Р. Й. Я. и Н. Д. К. за изграждането на обект: „Жилищно строителство” в землището на гр.Варна, Район „Аспарухово“, имот с идентификатор 10135.5059.57, местност „Чиган“, при граници и съседи, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП.

Собствениците на земята да отнемат и оползотворят хумусния пласт от площадката и да заплатят на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.7 и и чл.5, ал.2, т.3 на тарифата в размер **на 877,50 лв.**

**15.** На 1273кв.м. земеделска земя, VІ/шеста/ категория, неполивна, собственост на Н. Н. А. за изграждането на обект: „Жилищно строителство” в землището на с.Здравец, община Аврен, имот с № 304.177 / предходен № 304.39/ по ПНИ на местност „Зайкова чука и Горчивата чешма”, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката и да заплати на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.7 на тарифата в размер **на 1 031,13 лв.**

**16.** На 632кв.м. земеделска земя, IХ/девета/ категория, неполивна, собственост на С. Д. Г. за изграждането на обект: „Жилищно строителство” в землището на с.Китка, община Аврен, имот с идентификатор 37068.19.95, местност „Айкър дере“, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.7 на тарифата в размер **на 113,76 лв.**

**17.** На 4845кв.м. земеделска земя, V/пета/ категория, неполивна, собственост на В. С. Д. и С. С. Д. за изграждането на обект: „Жилищно строителство” в землището на „Жилищни сгради” в землището на с.Звездица, община Аврен, имот с идентификатор 30497.13.46, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП.

Собствениците на земята да отнемат и оползотворят хумусния пласт от площадката и да заплатят на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.7 на тарифата в размер **на 7 194,82 лв.**

**18.** На 552кв.м. земеделска земя, V/пета/ категория, неполивна, собственост на М.М. А.О. за изграждането на обект: „Търговски комплекс и обществено обслужване, автосервиз и шоурум” в землището на гр.Варна, Район „Владислав Варненчик“, имот с идентификатор 10135.4033.70, местност„Джанаварски път“, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката и да заплати на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.1, 2 и 4 и чл.5, ал.2, т.3 на тарифата в размер **на 1 184,04 лв.**

**19.** На 2398кв.м. земеделска земя, V/пета/ категория, неполивна, собственост на М. М. А. О. за изграждането на обект: „Търговски комплекс и обществено обслужване, автосервиз и шоурум” в землището на гр.Варна, Район „Владислав Варненчик“, имот с идентификатор 10135.4033.61, местност„Джанаварски път“, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката и да заплати на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.1, 2 и 4 и чл.5, ал.2, т.3 на тарифата в размер **на 5 143,71 лв.**

**20.** На 969кв.м. земеделска земя, VI/шеста/ категория, неполивна, собственост на С. Н. С. за изграждането на обект: „Жилищно строителство” в землището на гр.Варна, Район „Аспарухово“, имот с идентификатор 10135.5507.90 / УПИ ХХ-2229, кв.2/, местност „Вилите “, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката и да заплати на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.7 на тарифата в размер **на 1 133,73 лв.**

**21.** На 801кв.м. земеделска земя, V/пета/ категория, неполивна, собственост на Н. М. М. и М. С. М. за изграждането на обект: „Жилищна сграда” в землището на с.Звездица, община Варна, имот с идентификатор 30497.14.273, местност „Юртлука“., при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП.

Собствениците на земята да отнемат и оползотворят хумусния пласт от площадката и да заплатят на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.7 и чл.5, ал.2, т.3 на тарифата в размер **на 1 189,48 лв.**

**22.** На 509кв.м. земеделска земя, V/пета/ категория, неполивна, собственост на Н. М. М. и М. С. М.за изграждането на обект: „Жилищна сграда” в землището на с.Звездица, община Варна, имот с идентификатор 30497.14.274, местност „Юртлука“, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП.

Собствениците на земята да отнемат и оползотворят хумусния пласт от площадката и да заплатят на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.7 и чл.5, ал.2, т.3 на тарифата в размер **на 755,86 лв.**

**23.** На 929кв.м. земеделска земя, VІ/шеста/ категория, неполивна, собственост на Д. В. Г. и Ц. И. Г. за изграждането на обект: „Курортно строителство” в землището на гр.Бяла, община Бяла, имот с идентификатор 07598.838.5 /УПИ V-17, кв.238/, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП-ПРЗ на ЗВКО“Чайка“/.

Собствениците на земята да отнемат и оползотворят хумусния пласт от площадката и заплатят на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т. 6 на тарифата в размер **на 1 086,93 лв.**

**24.** На 2831кв.м. земеделска земя, VІ/шеста/ категория, неполивна, собственост на В. Г. П. за изграждането на обект: „Жилищна сграда” в землището на гр.Бяла, община Бяла, имот с идентификатор 07598.838.7 /УПИ VII-19, кв.238/, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП-ПРЗ на ЗВКО“Чайка“/.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката и заплати на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т. 7 и чл.5, ал.2, т.3 на тарифата в размер **на 4 968,40 лв.**

**25.** На 952кв.м. земеделска земя, VІ/шеста/ категория, неполивна, собственост на В. Г. П. за изграждането на обект: „Жилищна сграда” в землището на гр.Бяла, община Бяла, имот с идентификатор 07598.838.6 /УПИ VI-18, кв.238/, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП-ПРЗ на ЗВКО „Чайка“/.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката и заплати на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т. 7 и чл.5, ал.2, т.3 на тарифата в размер **на 1 670,76 лв.**

**26.** На 1851кв.м. земеделска земя, VІ/шеста/ категория, неполивна, собственост на „Б. И. Б.“ООД за изграждането на обект: „Жилищно строителство” в землището на гр.Бяла, община Бяла, имот с идентификатор 07598.84.269 /УПИ ХХV-90,93 в кв.23/, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП-ПРЗ на местност „Глико“.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката и заплати на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т. 7 на тарифата в размер **на 3 248,50 лв.**

**27.** На 2976кв.м. земеделска земя, V/пета/ категория, неполивна, собственост на „Е.Д. Е. Л.“ООД за изграждането на обект: „Сграда със смесено предназначение” в землището на гр.Варна, Район „Владислав Варненчик“, имот с идентификатор 10135.4024, местност „Боклук тарла“ в землището на гр.Варна, Район „Владислав Варненчик“, имот с идентификатор 10135.4024.90, местност „Боклук тарла“, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката и да заплати на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.1, 4 и т.7 на тарифата в размер **на 6 383,52 лв.**

**ІІІ. На основание § 30, ал. 2 от ПЗР към ЗИД на Закона за посевния и посадъчния материал (ЗППМ):**

**28.** Потвърждава Решение № 11/29.11.2007г., т.117 на Комисията по чл.17, ал.1, т.1, с което е променено предназначението на 6319кв.м. земеделска земя от V/пета/ категория, неполивна, за изграждане на обект: „Жилищни сгради“ в землището на с.Приселци, община Аврен, имот с идентификатор 58445.116.493 по КК, местност „Корията“, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП, за което, на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ е заплатена съгласно платежно нареждане от 18.01.2008г. такса по чл.6, т.7 на тарифата в размер на 3909,88лв.

Земеделската земя, с площ от 5872кв.м., предмет на настоящото искане е в границите на поземлен имот с идентификатор 58445.116.493 по КК, землище с.Приселци, община Аврен и е собственост на „З. Д.“ООД.

**Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т.7 на Тарифата в размер на 7 716,68лв.,** представляваща разликата между внесената такса в размер на 3909,88лв. и определената такса по действащата към момента на внасяне на предложението тарифа, в размер на 11626,56лв.

**29.** Потвърждава Решение № 1/10.02.2011г., т.44 на Комисията по чл.17, ал.1, т.1, с което е променено предназначението на 1277кв.м. земеделска земя от Х/десета/ категория, неполивна, за изграждане на обект: „Жилищно строителство“ в землището на с.Генерал Кантарджиево, община Аксаково, имот с № 001153 по КВС, местност „Дермен тарла“, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП, за което, на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ е заплатена съгласно платежно нареждане от 17.02.2011г. такса по чл.6, т.7 на тарифата в размер на 114,93лв.

Земеделската земя, с площ от 1277кв.м., предмет на настоящото искане е в границите на поземлен имот с идентификатор 14653.210.83 по КК на землище с.Генерал Кантарджиево, община Аксаково и е собственост на М. А. А.

**Собственикът на земята не дължи на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ такса по чл. 6, т.7 на Тарифата,** тъй като няма разлика между внесената такса в размер на 114,93лв. и определената такса по действащата към момента на внасяне на настоящото предложението тарифа, в размер на 114,93лв.

**ІV. На основание чл.59б, ал.2 и 3 от ППЗОЗЗ:**

**30.** Разрешава разрешава временно ползване за срок от 10/десет/ години (до 10.01.2035г.), върху 35кв.м. земеделска земя, V/пета/ категория, собственост на Ф. О. А. за разполагане на: „Временен преместваем обект за стопански нужди“ в имот с идентификатор 70175.8.136 с площ 1401 кв.м., находящ се в землището на гр.Суворово, община Суворово, при граници, определени от координатите на нанесените точки по приложената скица и ситуационна схема.

След изтичане на срока за временно ползване, собственика на земята да премахне временните обекти и да върне земята в първоначалния й вид или вид, годен за земеделско ползване.