# **РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**



# Министерство на земеделието, храните и горите

# Областна дирекция „Земеделие”-Варна

**ЗАПОВЕД**

**№ РД 21-04-250**

**гр. Варна, 30.09.2021г.**

На основание чл. 37в, ал. 4 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ), във връзка с Доклад **изх. № РД-07-170-7/13.09.2021г**., наш **вх. № РД-07-170-31/13.09.2021г**. на Комисията, назначена със **Заповед №РД 21-07-170/15.07.2021г**. на директора на Областна дирекция „Земеделие”-Варна, както и представено сключено доброволно споразумение за масиви на ползване заети с **трайни насаждения** с вх. № ПО-09-649-16/30.08.2021г за **землището на с.Китен, ЕКАТТЕ 37037**, общ. Провадия, област Варна

**ОПРЕДЕЛЯМ :**

**І.** Разпределение на масивите за ползване в землището на **с.Китен, ЕКАТТЕ 37037**, общ. Провадия, област Варна, съгласно сключеното споразумение за ползване за стопанската **2021/2022** година, както следва:

**1. „ДИВЕС ПЛЮС“ ЕООД**

Площ на имоти, ползвани на правно основание: 268.268 дка

Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 0.000 дка

Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта:1, 2, **общо площ: 268.268 дка**

**Масиви за ползване на земеделски земи с НТП трайни насаждения по чл. 37в, ал. 2 от ЗСПЗЗ** **за стопанската 2021/2022 година**

**за землището на с.Китен, ЕКАТТЕ 37037, община Провадия, област Варна**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Ползвател** | **Масив №** | **Имот с регистрирано правно основание** | | **Имот по чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ** | | |
| **№** | **Площ дка** | **№** | **Площ дка** | **Дължимо рентно плащане в лв.** |
| ДИВЕС ПЛЮС ЕООД | 1 | 23.24 | 81.299 |  |  |  |
| ДИВЕС ПЛЮС ЕООД | 1 | 22.213 | 58.127 |  |  |  |
| ДИВЕС ПЛЮС ЕООД | 1 | 23.15 | 11.999 |  |  |  |
| ДИВЕС ПЛЮС ЕООД | 1 | 23.8 | 8.998 |  |  |  |
| ДИВЕС ПЛЮС ЕООД | 1 | 22.20 | 7.740 |  |  |  |
| ДИВЕС ПЛЮС ЕООД | 1 | 22.21 | 7.000 |  |  |  |
| ДИВЕС ПЛЮС ЕООД | 1 | 22.17 | 7.000 |  |  |  |
| ДИВЕС ПЛЮС ЕООД | 1 | 23.7 | 6.688 |  |  |  |
| ДИВЕС ПЛЮС ЕООД | 1 | 23.22 | 4.989 |  |  |  |
| ДИВЕС ПЛЮС ЕООД | 1 | 23.147 | 4.588 |  |  |  |
| ДИВЕС ПЛЮС ЕООД | 1 | 10.164 | 0.841 |  |  |  |
| ДИВЕС ПЛЮС ЕООД | 1 | 23.138 | 0.580 |  |  |  |
| ДИВЕС ПЛЮС ЕООД | 2 | 32.15 | 60.289 |  |  |  |
| ДИВЕС ПЛЮС ЕООД | 2 | 32.9 | 8.130 |  |  |  |
| **ОБЩО за ползвателя (дка)** |  |  | **268.268** |  | **0.000** | **0.00** |

**Няма** **задължение за плащане за земи по чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ за трайни насаждения за**

**стопанската 2020/2021 година за землището на с. Китен,** **ЕКАТТЕ 37037,**

**община Провадия, област Варна**

***\*Забележка: Няма имоти, за които са налице условията на чл.37в, ал.10 от ЗСПЗЗ за сключване на едногодишен договор по искане на ползвателя на масива, отправено съответно до Директора на ОД”Земеделие”-Варна за земите от ДПФ и до Кмета на Общината за земите от ОПФ.***

Средното рентно плащане за землищата на община Провадия, съгласно параграф 2е от ЗСПЗЗ е определено от комисия, назначена със **Заповед №РД21-07-9/21.01.2021г**. на директора на ОД "Земеделие"-Варна. Съгласно **протокол №1 от 19.02.2021г**. за землището на **с.Китен, ЕКАТТЕ 37037**, комисията определи средно годишно рентно плащане за отглеждане на едногодишни полски култури в размер на **30.00 лв./дка.**

Неразделна част от заповедта е и карта за разпределянето на масивите за ползване в землището на **с.Китен, ЕКАТТЕ 37037, община. Провадия, област Варна**.

Въвод във владение в определените за ползване масиви или части от тях се извършва при условията и по реда на чл.37в, ал.7 и ал.8 ЗСПЗЗ, като дължимите суми за ползване на земите по чл.37в, ал.3, т.2 за землището на **с.Китен, ЕКАТТЕ 37037**, обл. Варна се заплащат от съответния ползвател по депозитна сметка на Областна Дирекция “Земеделие“- гр.Варна:

**Банка: Уни Кредит Булбанк**

**Банков код: UNCRBGSF**

**Банкова сметка (IBAN): BG 35 UNCR 7000 3319 7231 72**

Имотите – полски пътища, които попадат в масивите за ползване са описани в приложение № 1 към заповедта.

Съгласно чл.37в, ал.16 от ЗСПЗЗ и чл.75б от ППЗСПЗЗ, след влизането в сила на заповедта по [чл. 37в, ал. 4 ЗСПЗЗ](apis://Base=NARH&DocCode=4098&ToPar=Art37в_Al4&Type=201/) ползвателят на съответния масив може да подаде заявление до председателя на комисията по [чл. 37в, ал. 1 ЗСПЗЗ](apis://Base=NARH&DocCode=4098&ToPar=Art37в_Al1&Type=201/) за предоставяне на проектираните в плана за земеразделяне полски пътища, които не са необходими за осигуряване на пътен достъп до имотите, както и напоителни канали, които не функционират.

Въз основа на подадените заявления за предоставяне на имотите – полски пътища директорът на областната дирекция "Земеделие" подава искане до общинския съвет за предоставяне на имотите – полски пътища, по реда на [чл. 37в, ал. 16 ЗСПЗЗ](apis://Base=NARH&DocCode=4098&ToPar=Art37в_Al16&Type=201/).

Общинският съвет приема решение в едномесечен срок от подаване на искането. В 7-дневен срок от влизането в сила на решението кметът издава заповед, която се публикува на интернет страницата на общината. В едномесечен срок от издаване на заповедта ползвателите внасят по банкова сметка на общината сумата за определените за ползване полски пътища и сключват договори за съответната стопанска година с кмета на общината. Когато в едномесечен срок от искането общинският съвет не е приел решение, директорът на областната дирекция "Земеделие" определя със заповед цена на имотите – полски пътища, в размер на средното годишно рентно плащане за землището. Заповедта се обявява в кметството и в сградата на общинската служба по земеделие и се публикува на интернет страницата на общината и на съответната областна дирекция "Земеделие". Въз основа на заповедта ползвателите внасят сумата по банкова сметка на общината в едномесечен срок от издаването й.

Ползвателят, на който са предоставени полските пътища, осигурява достъп до имотите, декларирани и заявени за ползване в реални граници през следващата стопанска година.

Въз основа на подадените заявления за предоставяне на имотите – напоителни канали, директорът на областната дирекция "Земеделие" подава до собственика на съоръжението искане за предоставяне на напоителни канали, които не функционират, по цена в размер на средното годишно рентно плащане за землището. В едномесечен срок от получаването на искането собственикът на съоръжението представя на директора на областната дирекция "Земеделие" писмено съгласие, към което прилага документ, удостоверяващ, че напоителните канали не функционират, и отправя предложение до ползвателя на масива за сключване на договор за имота.

В едномесечен срок от получаването на предложението, ползвателите сключват договори за съответната стопанска година със собственика на съоръжението и заплащат сумата за ползване на напоителните канали.

Ползвателите на предоставените по този ред имоти – полски пътища и напоителни канали могат да кандидатстват за подпомагане по реда на [Закона за подпомагане на земеделските производители](apis://Base=NARH&DocCode=4661&Type=201/), при условие че е извършено плащане в 3-месечен срок от възникването на правното основание за ползване на имотите.

Съгласно чл.37в, ал.7 от ЗСПЗЗ, ползвател на земеделски земи, на който със заповедта по ал. 4 са определени земите по ал. 3, т. 2, внася по сметка за чужди средства на съответната областна дирекция "Земеделие" сума в размер на средното годишно рентно плащане за землището в срок до три месеца от публикуване на заповедта по ал. 4. Сумите са депозитни и се изплащат от областната дирекция "Земеделие" на правоимащите лица въз основа на заповедта на директора на областната дирекция "Земеделие" по ал. 4 в 10-годишен срок. За ползвателите, които не са заплатили сумите за ползваните земи по ал. 3, т. 2 съгласно заповедта по ал. 4, директорът на областната дирекция "Земеделие" издава заповед за заплащане на трикратния размер на средното годишно рентно плащане за землището. В 7-дневен срок от получаване на заповедта ползвателите превеждат сумите по сметка на съответната областна дирекция "Земеделие".

Настоящата заповед, заедно с окончателния регистър и карта на ползването да се обяви в сградата на кметството на **с.Китен,** Община Провадия и на Общинска служба по земеделие - Провадия и да се публикува на интернет страниците на Община Провадия на Областна Дирекция „Земеделие” - Варна.

Заповедта може да се обжалва пред Министъра на земеделието, храните и горите по реда на чл.81 и сл. от Административно процесуалния кодекс /АПК/ или пред Районен съд- Провадия по реда на чл.145 и сл.от АПК, във връзка с § 19, ал.1 от ЗИД на АПК.

Жалбата се подава в 14-дневен срок от съобщаването чрез Областна дирекция „Земеделие” – Варна до Министъра на земеделието, храните и горите, съответно до **Районен съд - Провадия**.

**Обжалването на заповедта не спира изпълнението й.**

**ДИРЕКТОР: /П/**

**/РАДОСЛАВ ЙОВКОВ/**

ПЖ……………….

*ПЖ/ОСЗ-Провадия*

**ПРИЛОЖЕНИЕ №1**

**към Заповед №РД 21-04- 250/ 30.09.2021г.**

Съгласно сключеното доброволно споразумение за землещето на **с.Китен, ЕКАТТЕ 37037, общ.Провадия, обл.Варна** в определените масиви за ползване попадат имоти с **НТП „полски път”**, собственост на **Община Провадия**, както следва:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Ползвател три имена/наименование на юр.лице** | **Ползвана площ/ дка по чл.37в/16/** | **Средна рентна вноска** |
| ДИВЕС ПЛЮС ЕООД | **2,340** | **30,00** |
| **Общо за землището :** | **2,340** |  |

*СПИССССССН4СЪКС*

СС **СПИСЪК НА ИМОТИТЕ ПОЛСКИ ПЪТИЩА И НАПОИТЕЛНИ КАНАЛИ ПО**

**НОМЕРА НА ИМОТИ И ПОЛЗВАТЕЛИ**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Собственик** | **№ на имот по КК** | **Ползвана площ/дка/** | **НТП** | **Ползвател** |
| ОБЩИНА ПРОВАДИЯ | 23.55 | 0.812 | полски път | ДИВЕС ПЛЮС ЕООД |
| ОБЩИНА ПРОВАДИЯ | 23.57 | 1.528 | полски път | ДИВЕС ПЛЮС ЕООД |
| **Общо за ползвателя** |  | **2.340** |  |  |

*Гл. директор ГД „АР” /инж.*

**Настоящото приложение е неразделна част от Заповед №РД 21-04- 250/30.09.2021г.**