# lav4e **РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**

# Министерство на земеделието и храните

# Областна дирекция „Земеделие”-Варна

**ЗАПОВЕД**

**№ РД 23-04-318-ТРН**

**гр. Варна, 02.10.2023г.**

На основание чл.37в, ал.4 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ), във връзка с Доклад с **изх.№ РД-07-199-14/11.09.2023г., наш вх. № РД-07-199-22/ 11.09.2023г.** на Комисията, назначена със **Заповед № РД-23-07-199/05.07.2023г.** на Директора на Областна дирекция „Земеделие”-Варна, както и изготвен проект за служебно разпределение за масиви на ползване заети с **трайни насаждения за землището на гр.Долни чифлик, ЕКАТТЕ 21912,** общ.Долни чифлик, област Варна

**РАЗПРЕДЕЛЯМ :**

**I.** Масивите за ползване в землището на **гр.Долни чифлик**, **ЕКАТТЕ 21912**, общ.Долни чифлик, област Варна, съгласно изготвения проект за служебно разпределение на масивите за ползване за стопанската **2023/2024 година**, както следва:

**1. „АГРО ТЕМ“ ЕООД**

Площ на имоти, ползвани на правно основание: **5.173 дка**

Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: **0.619 дка**

Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта:178-5, 7, **общо площ: 5.792 дка**

**2. ВЛАДИМИР МИНЕВ МИНЕВ**

Площ на имоти, ползвани на правно основание: **38.758 дка**

Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: **4.433 дка**

Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта:115-9, 178-2, 115-12, 4, 3,

**общо площ: 43.191 дка**

**3. ИВАН СТАМЕНОВ СТАМЕНОВ**

Площ на имоти, ползвани на правно основание: **32.757 дка**

Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: **0.724 дка**

Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта:115-11, 115-15, 2,

**общо площ: 33.481 дка**

**4. „МЕЛНИЦА ЧИФЛИКА“ ЕООД**

Площ на имоти, ползвани на правно основание: **20.827 дка**

Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: **5.808 дка**

Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта:1, 6, 8, **общо площ: 26.635 дка**

**Опис на разпределените масиви за ползване на**

**земеделски земи с НТП трайни насаждения и включените в тях имоти**

**за стопанската 2023/2024 година**

**за землището на гр.Долни чифлик, ЕКАТТЕ 21912, община Долни чифлик, област Варна**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Ползвател** | **Масив №** | **Имот с регистрирано правно основание** | | **Имот по чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ** | | |
| **№** | **Площ дка** | **№** | **Площ дка** | **Дължимо рентно плащане в лв.** |
| АГРО ТЕМ ЕООД | 178-5 | 178.44 | 2.250 |  |  |  |
| АГРО ТЕМ ЕООД | 7 | 115.109 | 2.923 |  |  |  |
| АГРО ТЕМ ЕООД | 7 |  |  | 115.65 | 0.619 | 29.10 |
| **ОБЩО за ползвателя (дка)** |  |  | **5.173** |  | **0.619** | **29.10** |
| ВЛАДИМИР МИНЕВ МИНЕВ | 115-9 | 115.28 | 6.945 |  |  |  |
| ВЛАДИМИР МИНЕВ МИНЕВ | 115-9 | 115.36 | 6.175 |  |  |  |
| ВЛАДИМИР МИНЕВ МИНЕВ | 115-9 | 115.35 | 3.009 |  |  |  |
| ВЛАДИМИР МИНЕВ МИНЕВ | 115-9 | 115.34 | 1.145 |  |  |  |
| ВЛАДИМИР МИНЕВ МИНЕВ | 115-9 | 115.30 | 0.116 |  |  |  |
| ВЛАДИМИР МИНЕВ МИНЕВ | 178-2 | 178.36 | 1.504 |  |  |  |
| ВЛАДИМИР МИНЕВ МИНЕВ | 115-12 | 115.60 | 3.468 |  |  |  |
| ВЛАДИМИР МИНЕВ МИНЕВ | 115-12 | 115.61 | 2.430 |  |  |  |
| ВЛАДИМИР МИНЕВ МИНЕВ | 4 | 115.57 | 3.604 |  |  |  |
| ВЛАДИМИР МИНЕВ МИНЕВ | 3 | 115.120 | 3.457 |  |  |  |
| ВЛАДИМИР МИНЕВ МИНЕВ | 3 | 115.78 | 2.435 |  |  |  |
| ВЛАДИМИР МИНЕВ МИНЕВ | 3 |  |  | 115.77 | 2.241 | 105.34 |
| ВЛАДИМИР МИНЕВ МИНЕВ | 3 | 115.76 | 2.241 |  |  |  |
| ВЛАДИМИР МИНЕВ МИНЕВ | 3 | 115.75 | 2.230 |  |  |  |
| ВЛАДИМИР МИНЕВ МИНЕВ | 3 |  |  | 115.74 | 2.192 | 103.03 |
| **ОБЩО за ползвателя (дка)** |  |  | **38.758** |  | **4.433** | **208.37** |
| ИВАН СТАМЕНОВ СТАМЕНОВ | 115-11 | 115.73 | 13.228 |  |  |  |
| ИВАН СТАМЕНОВ СТАМЕНОВ | 115-15 | 115.66 | 13.395 |  |  |  |
| ИВАН СТАМЕНОВ СТАМЕНОВ | 115-15 |  |  | 115.65 | 0.724 | 34.00 |
| ИВАН СТАМЕНОВ СТАМЕНОВ | 2 | 178.43 | 3.207 |  |  |  |
| ИВАН СТАМЕНОВ СТАМЕНОВ | 2 | 178.44 | 2.927 |  |  |  |
| **ОБЩО за ползвателя (дка)** |  |  | **32.757** |  | **0.724** | **34.00** |
| МЕЛНИЦА ЧИФЛИКА ЕООД | 1 | 115.79 | 12.442 |  |  |  |
| МЕЛНИЦА ЧИФЛИКА ЕООД | 1 |  |  | 115.74 | 1.364 | 64.09 |
| МЕЛНИЦА ЧИФЛИКА ЕООД | 6 | 115.37 | 4.252 |  |  |  |
| МЕЛНИЦА ЧИФЛИКА ЕООД | 6 | 115.25 | 3.042 |  |  |  |
| МЕЛНИЦА ЧИФЛИКА ЕООД | 6 | 115.38 | 0.680 |  |  |  |
| МЕЛНИЦА ЧИФЛИКА ЕООД | 6 | 115.39 | 0.410 |  |  |  |
| МЕЛНИЦА ЧИФЛИКА ЕООД | 6 |  |  | 115.41 | 0.151 | 7.10 |
| МЕЛНИЦА ЧИФЛИКА ЕООД | 8 |  |  | 115.65 | 4.293 | 201.79 |
| **ОБЩО за ползвателя (дка)** |  |  | **20.827** |  | **5.808** | **272.97** |

**Задължение за плащане за земите по чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ за**

**стопанската 2023/2024 година за землището на гр.Долни чифлик,** **ЕКАТТЕ 21912,**

**община Долни чифлик, област Варна**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Ползвател** | **№ на имот по КККР** | **Ползвана площ** | **Дължимо рентно плащане** | **Площ на имота** | **Собственик** | **Длъжник** |
| АГРО ТЕМ ЕООД | 21912.115.65 | 0,619 | 29,10 | 5,636 | КПЖ | АГРО ТЕМ ЕООД |
| **Общо за ползвателя:** |  | **0,619** | **29,10** |  |  |  |
| ВЛАДИМИР МИНЕВ МИНЕВ | 21912.115.77 | 2,241 | 105,34 | 3,582 | НМП | ВЛАДИМИР МИНЕВ МИНЕВ |
| ВЛАДИМИР МИНЕВ МИНЕВ | 21912.115.74 | 2,192 | 103,03 | 3,580 | РБП и др. | ВЛАДИМИР МИНЕВ МИНЕВ |
| **Общо за ползвателя:** |  | **4,433** | **208,37** |  |  |  |
| ИВАН СТАМЕНОВ СТАМЕНОВ | 21912.115.65 | 0,724 | 34,00 | 5,636 | КПЖ | ИВАН СТАМЕНОВ СТАМЕНОВ |
| МЕЛНИЦА ЧИФЛИКА ЕООД | 21912.115.65 | 2,980 | 140,07 | 5,636 | КПЖ | ИВАН СТАМЕНОВ СТАМЕНОВ |
| **Общо за ползвателя:** |  | **3,704** | **174,07** |  |  |  |
| МЕЛНИЦА ЧИФЛИКА ЕООД | 21912.115.65 | 1,313 | 61,72 | 5,636 | КПЖ | МЕЛНИЦА ЧИФЛИКАЕООД |
| МЕЛНИЦА ЧИФЛИКА ЕООД | 21912.115.74 | 1,364 | 64,09 | 3,580 | РБП и др. | МЕЛНИЦА ЧИФЛИКАЕООД |
| МЕЛНИЦА ЧИФЛИКА ЕООД | 21912.115.41 | 0,151 | 7,10 | 5,555 | ВНК | МЕЛНИЦА ЧИФЛИКАЕООД |
| **Общо за ползвателя:** |  | **2,828** | **132,91** |  |  |  |

Средното рентно плащане за землищата на община Долни чифлик, съгласно §2е от ЗСПЗЗ е определено от комисия, назначена със Заповед № РД 23-07-14/13.01.2023г. на директора на ОД “Земеделие” - Варна. Съгласно протокол 1 от 06.02.2023г. за землището на **гр.Долни чифлик, ЕКАТТЕ 21912** е определен размер на средното годишно рентно плащане за отглеждане на трайни насаждения в размер на **47,00 лв./дка.**

Неразделна част от заповедта е карта за разпределянето на масивите за ползване в землището на **гр.Долни чифлик, ЕКАТТЕ 21912, общ.Долни чифлик, обл.Варна**.

Въвод във владение в определените за ползване масиви или части от тях се извършва при условията и по реда на чл.37в, ал.7 и ал.8 от ЗСПЗЗ, като дължимите суми за ползване на земите по чл.37в, ал.3, т.2 за землището на **гр.Долни чифлик, ЕКАТТЕ 21912**, обл.Варна се заплащат от съответния ползвател по банкова сметка за чужди средства на ОД “Земеделие” -Варна :

**Банка: УНИКРЕДИТ БУЛБАНК**

**Банков код: UNCRBGSF**

**Банкова сметка (IBAN): BG35UNCR70003319723172**

Съгласно чл.37в, ал.7 от ЗСПЗЗ, ползвател на земеделски земи, на който със заповедта по ал. 4 са определени земите по ал. 3, т. 2, внася по сметка за чужди средства на съответната областна дирекция "Земеделие" сума в размер на средното годишно рентно плащане за землището в срок до три месеца от публикуване на заповедта по ал. 4. Сумите са депозитни и се изплащат от областната дирекция "Земеделие" на правоимащите лица въз основа на заповедта на директора на областната дирекция "Земеделие" по ал. 4 в 10-годишен срок. За ползвателите, които не са заплатили сумите за ползваните земи по ал. 3, т. 2 съгласно заповедта по ал. 4, директорът на областната дирекция "Земеделие" издава заповед за заплащане на трикратния размер на средното годишно рентно плащане за землището. В 7-дневен срок от получаване на заповедта ползвателите превеждат сумите по сметка на съответната областна дирекция "Земеделие".

Настоящата заповед, заедно с окончателния регистър и карта на ползването да се обяви в сградата на кметството на **гр.Долни чифлик**, Община Долни чифлик и на Общинска служба по земеделие-Долни чифлик и да се публикува на интернет страниците на Община Долни чифлик и на Областна Дирекция „Земеделие” - Варна.

Заповедта може да се обжалва пред Министъра на земеделието и храните по реда на чл.81 и сл. от Административно процесуалния кодекс /АПК/ или пред Районен съд- Варна по реда на чл.145 и сл.от АПК, във връзка с § 19, ал.1 от ЗИД на АПК.

Жалбата се подава в 14-дневен срок от съобщаването чрез Областна дирекция „Земеделие” – Варна до Министъра на земеделието и храните, съответно до Районен съд - Варна.

**Обжалването на заповедта не спира изпълнението й.**

**ДИРЕКТОР: / П /**

**/РАДОСЛАВ ЙОВКОВ/**…………….дата: 01.10.2020г.

*Росица*

ЕА/ОСЗ-Долни чифлик