# lav4e **РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**

# Министерство на земеделието и храните

# Областна дирекция „Земеделие”-Варна

**ЗАПОВЕД**

**№ РД 23-04-218**

**гр. Варна, 29.09.2023г.**

На основание чл.37в, ал.4 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ), във връзка с Доклад **изх.№ РД-07-196-4/13.09.2023г., наш вх.№ РД-07-196-13/13.09.2023г.** на Комисията, назначена със **заповед № РД23-07-196/05.07.2023г.,** на Директора на Областна дирекция „Земеделие” Варна, както и изготвен проект за служебно разпределение на масивите за ползване **вх.№ ПО-09-732-9/05.09.2023г.** **за землището на с.Габърница, ЕКАТТЕ 14252**, общ.Ветрино, обл.Варна

**ОПРЕДЕЛЯМ :**

**І**. Разпределението на масивите за ползване в землището на **с.Габърница, ЕКАТТЕ 14252,** общ.Ветрино, обл.Варна, съгласно изготвения проект за служебно разпределение на масивите за ползване за стопанската **2023/2024** година, както следва:

**1. ЕТ"ЖЕЛЯЗКОВ ИНЖИНЕРИНГ-Ж.ЖЕЛЯЗКОВ"**

Площ на имоти, ползвани на правно основание: **211.041 дка**

Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: **0.000 дка**

Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта:1, 2, 4, 5, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 18, 19, **общо площ: 211.041 дка**

**ІІ. Опис на разпределените масиви за ползване и включените в тях имоти**

**за стопанската 2022/2023 година**

**за землището на с.Габърница, ЕКАТТЕ 14252, община Ветрино, област Варна.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Ползвател** | **Масив №** | **Имот с регистрирано правно основание** | | **Имот по чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ** | | |
| **№** | **Площ дка** | **№** | **Площ дка** | **Дължимо рентно плащане в лв.** |
| ЕТ"ЖЕЛЯЗКОВ ИНЖИНЕРИНГ-Ж.ЖЕЛЯЗКОВ" | 1 | 20.17 | 7.340 |  |  |  |
| ЕТ"ЖЕЛЯЗКОВ ИНЖИНЕРИНГ-Ж.ЖЕЛЯЗКОВ" | 1 | 20.18 | 4.086 |  |  |  |
| ЕТ"ЖЕЛЯЗКОВ ИНЖИНЕРИНГ-Ж.ЖЕЛЯЗКОВ" | 2 | 23.1 | 19.999 |  |  |  |
| ЕТ"ЖЕЛЯЗКОВ ИНЖИНЕРИНГ-Ж.ЖЕЛЯЗКОВ" | 4 | 19.12 | 22.333 |  |  |  |
| ЕТ"ЖЕЛЯЗКОВ ИНЖИНЕРИНГ-Ж.ЖЕЛЯЗКОВ" | 4 | 19.21 | 14.752 |  |  |  |
| ЕТ"ЖЕЛЯЗКОВ ИНЖИНЕРИНГ-Ж.ЖЕЛЯЗКОВ" | 4 | 19.20 | 9.883 |  |  |  |
| ЕТ"ЖЕЛЯЗКОВ ИНЖИНЕРИНГ-Ж.ЖЕЛЯЗКОВ" | 4 | 19.27 | 5.828 |  |  |  |
| ЕТ"ЖЕЛЯЗКОВ ИНЖИНЕРИНГ-Ж.ЖЕЛЯЗКОВ" | 5 | 18.57 | 9.622 |  |  |  |
| ЕТ"ЖЕЛЯЗКОВ ИНЖИНЕРИНГ-Ж.ЖЕЛЯЗКОВ" | 7 | 10.17 | 15.789 |  |  |  |
| ЕТ"ЖЕЛЯЗКОВ ИНЖИНЕРИНГ-Ж.ЖЕЛЯЗКОВ" | 7 | 10.19 | 12.277 |  |  |  |
| ЕТ"ЖЕЛЯЗКОВ ИНЖИНЕРИНГ-Ж.ЖЕЛЯЗКОВ" | 7 | 10.18 | 11.461 |  |  |  |
| ЕТ"ЖЕЛЯЗКОВ ИНЖИНЕРИНГ-Ж.ЖЕЛЯЗКОВ" | 8 | 35.106 | 1.473 |  |  |  |
| ЕТ"ЖЕЛЯЗКОВ ИНЖИНЕРИНГ-Ж.ЖЕЛЯЗКОВ" | 9 | 26.13 | 4.993 |  |  |  |
| ЕТ"ЖЕЛЯЗКОВ ИНЖИНЕРИНГ-Ж.ЖЕЛЯЗКОВ" | 10 | 20.30 | 7.000 |  |  |  |
| ЕТ"ЖЕЛЯЗКОВ ИНЖИНЕРИНГ-Ж.ЖЕЛЯЗКОВ" | 11 | 10.37 | 12.465 |  |  |  |
| ЕТ"ЖЕЛЯЗКОВ ИНЖИНЕРИНГ-Ж.ЖЕЛЯЗКОВ" | 12 | 29.5 | 6.144 |  |  |  |
| ЕТ"ЖЕЛЯЗКОВ ИНЖИНЕРИНГ-Ж.ЖЕЛЯЗКОВ" | 13 | 10.66 | 6.239 |  |  |  |
| ЕТ"ЖЕЛЯЗКОВ ИНЖИНЕРИНГ-Ж.ЖЕЛЯЗКОВ" | 14 | 15.11 | 9.850 |  |  |  |
| ЕТ"ЖЕЛЯЗКОВ ИНЖИНЕРИНГ-Ж.ЖЕЛЯЗКОВ" | 15 | 13.13 | 3.779 |  |  |  |
| ЕТ"ЖЕЛЯЗКОВ ИНЖИНЕРИНГ-Ж.ЖЕЛЯЗКОВ" | 16 | 24.8 | 8.464 |  |  |  |
| ЕТ"ЖЕЛЯЗКОВ ИНЖИНЕРИНГ-Ж.ЖЕЛЯЗКОВ" | 16 | 24.10 | 5.000 |  |  |  |
| ЕТ"ЖЕЛЯЗКОВ ИНЖИНЕРИНГ-Ж.ЖЕЛЯЗКОВ" | 16 | 24.9 | 5.000 |  |  |  |
| ЕТ"ЖЕЛЯЗКОВ ИНЖИНЕРИНГ-Ж.ЖЕЛЯЗКОВ" | 18 | 41.84 | 4.509 |  |  |  |
| ЕТ"ЖЕЛЯЗКОВ ИНЖИНЕРИНГ-Ж.ЖЕЛЯЗКОВ" | 19 | 41.93 | 2.754 |  |  |  |
| **ОБЩО за ползвателя (дка)** |  |  | **211.041** |  | **0.000** | **0.00** |

**ІІІ. За землището на с.Габърница няма имоти по чл.37в, ал.3, т.2 от ЗСПЗЗ.**

Средното рентно плащане за землищата на община Ветрино, съгласно § 2е, ал.1 и ал.2 от ДР на ЗСПЗЗ е определено от комисия, назначена със Заповед №РД23-07-14/13.01.2023г., на директора на ОД "Земеделие" - Варна. Съгласно протокол №1 от 06.02.2023г. **за землището на с.Габърница, ЕКАТТЕ 14252,** комисията определи средно годишно рентно плащане за отглеждане на едногодишни полски култури **в размер на 70.00 лв./дка.**

***\*Забележка:*** *В определените масиви за ползване* ***няма имоти от ОПФ и ДПФ****, за които са налице условията на чл.37в, ал.10 от ЗСПЗЗ за сключване на едногодишен договор.*

Неразделна част от заповедта е и карта за разпределянето на масивите за ползване в землището на с.Габърница, ЕКАТТЕ 14252, общ.Ветрино, обл.Варна.

Въвод във владение в определените за ползване масиви или части от тях се извършва при условията и по реда на чл.37в, ал.7 и ал.8 ЗСПЗЗ, като дължимите суми за ползване на земите по чл.37в, ал.3, т.2 **за землището на с. Габърница**, ЕКАТТЕ 14252, общ. Ветрино се заплащат от съответния ползвател по банкова сметка за чужди средства на Областна Дирекция “Земеделие“- гр.Варна:

**Банка: Уни Кредит Булбанк**

**Банков код: UNCRBGSF**

**Банкова сметка (IBAN): BG 35 UNCR 7000 3319 7231 72**

Съгласно чл.37в, ал.16 от ЗСПЗЗ и чл.75б от ППЗСПЗЗ, след влизането в сила на заповедта по [чл.37в, ал.4 от ЗСПЗЗ](apis://Base=NARH&DocCode=4098&ToPar=Art37в_Al4&Type=201/) ползвателят на съответния масив може да подаде заявление до председателя на комисията по [чл.37в, ал.1 от ЗСПЗЗ](apis://Base=NARH&DocCode=4098&ToPar=Art37в_Al1&Type=201/) за предоставяне на проектираните в плана за земеразделяне полски пътища, които не са необходими за осигуряване на пътен достъп до имотите, както и напоителни канали, които не функционират.

Въз основа на подадените заявления за предоставяне на имотите – полски пътища директорът на областната дирекция "Земеделие" подава искане до общинския съвет за предоставяне на имотите – полски пътища, по реда на [чл.37в, ал.16 от ЗСПЗЗ](apis://Base=NARH&DocCode=4098&ToPar=Art37в_Al16&Type=201/).

Общинският съвет приема решение в едномесечен срок от подаване на искането. В 7-дневен срок от влизането в сила на решението кметът издава заповед, която се публикува на интернет страницата на общината. В едномесечен срок от издаване на заповедта ползвателите внасят по банкова сметка на общината сумата за определените за ползване полски пътища и сключват договори за съответната стопанска година с кмета на общината. Когато в едномесечен срок от искането общинският съвет не е приел решение, директорът на областната дирекция "Земеделие" определя със заповед цена на имотите – полски пътища, в размер на средното годишно рентно плащане за землището. Заповедта се обявява в кметството и в сградата на общинската служба по земеделие и се публикува на интернет страницата на общината и на съответната областна дирекция "Земеделие". Въз основа на заповедта ползвателите внасят сумата по банкова сметка на общината в едномесечен срок от издаването й.

Ползвателят, на който са предоставени полските пътища, осигурява достъп до имотите, декларирани и заявени за ползване в реални граници през следващата стопанска година.

Въз основа на подадените заявления за предоставяне на имотите – напоителни канали, директорът на областната дирекция "Земеделие" подава до собственика на съоръжението искане за предоставяне на напоителни канали, които не функционират, по цена в размер на средното годишно рентно плащане за землището. В едномесечен срок от получаването на искането собственикът на съоръжението представя на директора на областната дирекция "Земеделие" писмено съгласие, към което прилага документ, удостоверяващ, че напоителните канали не функционират, и отправя предложение до ползвателя на масива за сключване на договор за имота.

В едномесечен срок от получаването на предложението, ползвателите сключват договори за съответната стопанска година със собственика на съоръжението и заплащат сумата за ползване на напоителните канали.

Ползвателите на предоставените по този ред имоти – полски пътища и напоителни канали могат да кандидатстват за подпомагане по реда на [Закона за подпомагане на земеделските производители](apis://Base=NARH&DocCode=4661&Type=201/), при условие че е извършено плащане в 3-месечен срок от възникването на правното основание за ползване на имотите.

Съгласно чл.37в, ал.7 от ЗСПЗЗ, ползвател на земеделски земи, на който със заповедта по ал. 4 са определени земите по ал. 3, т. 2, внася по сметка за чужди средства на съответната областна дирекция "Земеделие" сума в размер на средното годишно рентно плащане за землището в срок до три месеца от публикуване на заповедта по ал. 4. Сумите са депозитни и се изплащат от областната дирекция "Земеделие" на правоимащите лица въз основа на заповедта на директора на областната дирекция "Земеделие" по ал. 4 в 10-годишен срок. За ползвателите, които не са заплатили сумите за ползваните земи по ал. 3, т. 2 съгласно заповедта по ал. 4, директорът на областната дирекция "Земеделие" издава заповед за заплащане на трикратния размер на средното годишно рентно плащане за землището. В 7-дневен срок от получаване на заповедта ползвателите превеждат сумите по сметка на съответната областна дирекция "Земеделие".

Настоящата заповед, заедно с окончателния регистър и карта на ползването да се обяви в сградата на кметството на **с.Габърница**, Община Ветрино и на Общинска служба по земеделие с.Ветрино и да се публикува на интернет страниците на Община Ветрино и на Областна Дирекция „Земеделие” - Варна.

Заповедта може да се обжалва пред Министъра на земеделието и храните по реда на чл.81 и сл. от Административно процесуалния кодекс /АПК/ или пред Районен съд- Провадия по реда на чл.145 и сл.от АПК, във връзка с § 19, ал.1 от ЗИД на АПК.

Жалбата се подава в 14-дневен срок от съобщаването чрез Областна дирекция „Земеделие” – Варна до Министъра на земеделието и храните, съответно до Районен съд - Провадия.

**Обжалването на заповедта не спира изпълнението й.**

**ДИРЕКТОР: /П/**

**/РАДОСЛАВ ЙОВКОВ/**

ПВ/ОСЗ-ВЕТРИНО