# lav4e

# **РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**

# Министерство на земеделието

# Областна дирекция „Земеделие”-Варна

**ЗАПОВЕД**

**№ РД 22-04-257**

**гр. Варна, 30.09.2022г**.

На основание чл.37в, ал.4 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ), във връзка с Доклад изх.№ РД-07-221-1/13.09.2022г., наш вх.№ РД-07-221-2/13.09.2022г. на Комисията, назначена със Заповед № РД 22-07-221/02.08.2022г., на директора на Областна дирекция „Земеделие” - Варна, както и представено сключено доброволно споразумение вх**.№ ПО-09-740/31.08.2022г.** **за землището на гр.Варна, кв.Галата**, **ЕКАТТЕ 10135,** общ.Варна, област Варна

**ОПРЕДЕЛЯМ :**

**І.** Разпределение на масивите за ползване в **землището на гр.Варна, кв.Галата**, **ЕКАТТЕ 10135**, общ.Варна, област Варна, съгласно сключеното споразумение за ползване за стопанската **2022/2023 година**, както следва:

**1. БИО ХЕРБ БГ ЕООД**

Площ на имоти, ползвани на правно основание: **18.973 дка**

Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: **43.938 дка**

Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта: 92: **обща площ: 62.911 дка**

**Масиви за ползване на земеделски земи по чл. 37в, ал. 2 от ЗСПЗЗ**

**за стопанската 2022/2023 година**

**за землището на гр.Варна, кв.Галата, общ.Варна, област Варна**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Ползвател** | **Масив №** | **Имот с регистрирано правно основание** | | **Имот по чл. 37в, ал.3, т.2 от ЗСПЗЗ** | |
| **№** | **Площ дка** | **№** | **Площ дка** |
| БИО ХЕРБ БГ ЕООД | 92 |  |  | 5020.31 | 19.215 |
| БИО ХЕРБ БГ ЕООД | 92 |  |  | 5020.47 | 18.957 |
| БИО ХЕРБ БГ ЕООД | 92 | 5020.50 | 9.585 |  |  |
| БИО ХЕРБ БГ ЕООД | 92 | 5020.51 | 9.388 |  |  |
| БИО ХЕРБ БГ ЕООД | 92 |  |  | 5020.48 | 2.885 |
| БИО ХЕРБ БГ ЕООД | 92 |  |  | 5020.49 | 2.881 |
| **ОБЩО за ползвателя (дка)** |  |  | **18.973** |  | **43.938** |

**Споразумение за задълженията за плащане за земите по чл. 37в, ал. 3, т.2 от ЗСПЗЗ**

**за стопанската 2022/2023 година за землището на гр.Варна, кв.Галата,**

**ЕКАТТЕ 10135, община Варна, област Варна.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Платец** | **Масив №** | **Имот по чл. 37в, ал.3, т.2 от ЗСПЗЗ** | | | **Собственик** |
| **№** | **Площ дка** | **Дължимо рентно плащане в лв.** |
| БИО ХЕРБ БГ ЕООД | 92 | 5020.31 | 19.215 | 480,37 | ТИФ |
| БИО ХЕРБ БГ ЕООД | 92 | 5020.47 | 18.957 | 473,93 | ИСП |
| БИО ХЕРБ БГ ЕООД | 92 | 5020.48 | 2.885 | 72,12 | ИСП |
| БИО ХЕРБ БГ ЕООД | 92 | 5020.49 | 2.881 | 72,03 | ИСП |
| **ОБЩО за ползвателя (дка)** |  |  | **43.938** | **1098.450** |  |

Средното рентно плащане за землищата на община Варна, съгласно §2е от ДР на ЗСПЗЗ е определено от комисия, назначена със Заповед №РД 22-07-20/20.01.2022г. Съгласно протокол №1 от 01.02.2022г. **за землището на гр.Варна, кв.Галата,** комисията определи средно годишно рентно плащане за отглеждане на едногодишни полски култури **в размер на 25.00 лв./дка.**

***\*Забележка: Имоти, за които са налице условията на чл.37в, ал.10 от ЗСПЗЗ за сключване на едногодишен договор по искане на ползвателя на масива, отправено съответно до Директора на ОД ”Земеделие”-Варна - за земите от ДПФ и до Кмета на Общината – за земите от ОПФ:***

Неразделна част от заповедта е и карта за разпределянето на масивите за ползване в землището **на гр.Варна, кв.Галата, ЕКАТТЕ 10135, общ.Варна, обл.Варна.**

Въвод във владение в определените за ползване масиви или части от тях се извършва при условията и по реда на чл.37в, ал.7 и ал.8 от ЗСПЗЗ, като дължимите суми за ползване на земите по чл.37в, ал.3, т.2 за **землището на гр.Варна, кв.Галата,** **ЕКАТТЕ 10135**, обл.Варна се заплащат от съответния ползвател по депозитна сметка на Областна Дирекция “Земеделие“ - Варна:

**Банка: Уни Кредит Булбанк**

**Банков код: UNCRBGSF**

**Банкова сметка (IBAN): BG 35 UNCR 7000 3319 7231 72**

Имотите – полски пътища, които попадат в масивите за ползване са описани в приложение № 1 към заповедта.

Съгласно чл.37в, ал.16 от ЗСПЗЗ и чл.75б от ППЗСПЗЗ, след влизането в сила на заповедта по [чл. 37в, ал. 4 от ЗСПЗЗ](apis://Base=NARH&DocCode=4098&ToPar=Art37в_Al4&Type=201/) ползвателят на съответния масив може да подаде заявление до председателя на комисията по [чл. 37в, ал. 1 от ЗСПЗЗ](apis://Base=NARH&DocCode=4098&ToPar=Art37в_Al1&Type=201/) за предоставяне на проектираните в плана за земеразделяне полски пътища, които не са необходими за осигуряване на пътен достъп до имотите, както и напоителни канали, които не функционират.

Въз основа на подадените заявления за предоставяне на имотите – полски пътища директорът на областната дирекция "Земеделие" подава искане до общинския съвет за предоставяне на имотите – полски пътища, по реда на [чл. 37в, ал. 16 от ЗСПЗЗ](apis://Base=NARH&DocCode=4098&ToPar=Art37в_Al16&Type=201/).

Общинският съвет приема решение в едномесечен срок от подаване на искането. В 7-дневен срок от влизането в сила на решението кметът издава заповед, която се публикува на интернет страницата на общината. В едномесечен срок от издаване на заповедта ползвателите внасят по банкова сметка на общината сумата за определените за ползване полски пътища и сключват договори за съответната стопанска година с кмета на общината. Когато в едномесечен срок от искането общинският съвет не е приел решение, директорът на областната дирекция "Земеделие" определя със заповед цена на имотите – полски пътища, в размер на средното годишно рентно плащане за землището. Заповедта се обявява в кметството и в сградата на общинската служба по земеделие и се публикува на интернет страницата на общината и на съответната областна дирекция "Земеделие". Въз основа на заповедта ползвателите внасят сумата по банкова сметка на общината в едномесечен срок от издаването й.

Ползвателят, на който са предоставени полските пътища, осигурява достъп до имотите, декларирани и заявени за ползване в реални граници през следващата стопанска година.

Въз основа на подадените заявления за предоставяне на имотите – напоителни канали, директорът на областната дирекция "Земеделие" подава до собственика на съоръжението искане за предоставяне на напоителни канали, които не функционират, по цена в размер на средното годишно рентно плащане за землището. В едномесечен срок от получаването на искането собственикът на съоръжението представя на директора на областната дирекция "Земеделие" писмено съгласие, към което прилага документ, удостоверяващ, че напоителните канали не функционират, и отправя предложение до ползвателя на масива за сключване на договор за имота.

В едномесечен срок от получаването на предложението, ползвателите сключват договори за съответната стопанска година със собственика на съоръжението и заплащат сумата за ползване на напоителните канали.

Ползвателите на предоставените по този ред имоти – полски пътища и напоителни канали могат да кандидатстват за подпомагане по реда на [Закона за подпомагане на земеделските производители](apis://Base=NARH&DocCode=4661&Type=201/), при условие че е извършено плащане в 3-месечен срок от възникването на правното основание за ползване на имотите.

Съгласно чл.37в, ал.7 от ЗСПЗЗ, ползвател на земеделски земи, на който със заповедта по ал. 4 са определени земите по ал. 3, т. 2, внася по сметка за чужди средства на съответната областна дирекция "Земеделие" сума в размер на средното годишно рентно плащане за землището в срок до три месеца от публикуване на заповедта по ал. 4. Сумите са депозитни и се изплащат от областната дирекция "Земеделие" на правоимащите лица, въз основа на заповедта на директора на областната дирекция "Земеделие" по ал. 4 в 10-годишен срок. За ползвателите, които не са заплатили сумите за ползваните земи по ал. 3, т. 2 съгласно заповедта по ал. 4, директорът на областната дирекция "Земеделие" издава заповед за заплащане на трикратния размер на средното годишно рентно плащане за землището. В 7-дневен срок от получаване на заповедта ползвателите превеждат сумите по сметка на съответната областна дирекция "Земеделие".

Настоящата заповед, заедно с окончателния регистър и карта на ползването да се обяви в сградата на Район „Аспарухово“, кв.Галата при Община Варна и на Общинска служба по земеделие-Варна и да се публикува на интернет страниците на Община Варна и на Областна Дирекция „Земеделие” - Варна.

Заповедта може да се обжалва пред Министъра на земеделието, по реда на чл.81 и следващите от Административно процесуалния кодекс /АПК/ или пред Районен съд- Варна по реда на чл.145 и следващите от АПК, във връзка с § 19, ал.1 от ЗИД на АПК.

Жалбата се подава в 14-дневен срок от съобщаването чрез Областна дирекция „Земеделие” – Варна до Министъра на земеделието, съответно до Районен съд - Варна.

**Обжалването на заповедта не спира изпълнението й.**

**ДИРЕКТОР: /П/**

**РАДОСЛАВ ЙОВКОВ**

ГЖ/ОСЗ-Варна

*/гл. директор на ГД*

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 1**

**към Заповед № РД 22-04-257/ 30.09.2022г.**

Съгласно сключеното доброволно споразумение за землището **на гр.Варна, кв.Галата, ЕКАТТЕ 10135** в определените масиви за ползване попадат имоти с НТП **„полски път**”, собственост на Община Варна, както следва:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Ползвател три имена/наименование на юр.лице** | **Ползвана площ/ дка по чл.37в/16/** | **Средна рентна вноска** |
| **“ЗЕМЕДЕЛСКА КОМПАНИЯ” ЕООД** | 0.037 | 25.00 |
| **Общо за землището :** | **0.037** |  |

**СПИСЪК НА ИМОТИТЕ ПОЛСКИ ПЪТИЩА ПО НОМЕРА НА ИМОТИ И ПОЛЗВАТЕЛИ**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Собственик** | **Имот №** | **НТП** | **Площ на имота в масив за ползване (дка)** | **Ползвател** |
| ОБЩИНА ВАРНА | 5020.37 | Полски път | 0.037 | “БИО ХЕРБ БГ“ ЕООД |
| **ОБЩО за ползвателя (дка)** |  |  | **0.037** |  |

**Настоящото приложение № 1 е неразделна част от Заповед № РД 22-04-257/ 30.09.2022г.**