# **РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**



# Министерство на земеделието, храните и горите

# Областна дирекция „Земеделие”-Варна

**ЗАПОВЕД**

**№ РД-21-04-189**

**гр. Варна, 29.09.2021 г.**

На основание чл.37 в, ал.4 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ), във връзка с Доклад изх.№ РД-07-161-16/08.09.2021 г., наш вх. № РД-07-161-39/09.09.2021 г. на Комисията, назначена със Заповед № РД 21-07-161/15.07.2021 г. както и представено сключено доброволно споразумение вх. № ПО-09-702/31.08.2021 г. за **землището на с.Припек,** ЕКАТТЕ 58373, общ. Аксаково, област Варна

**ОПРЕДЕЛЯМ :**

**І.** Разпределение на масивите за ползване в землището на **с.Припек,** ЕКАТТЕ 58373, общ.Аксаково, област Варна, съгласно сключеното споразумение за ползване за стопанската **2021/2022** година, както следва:

**1. "ДОБРА РЕКОЛТА" ЕООД**

Площ на имоти, ползвани на правно основание: 33.693 дка

Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 14.847 дка

Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта:134, **общо площ: 48.540 дка**

**2. "ИЛТЕКС АГРО" ЕООД**

Площ на имоти, ползвани на правно основание: 87.461 дка

Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 97.447 дка

Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта:1670, 199, **общо площ: 184.908 дка**

**3. ЗКПУ “ТРАКИЯ-94“**

Площ на имоти, ползвани на правно основание: 29.095 дка

Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 12.728 дка

Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта:43, **общо площ: 41.823 дка**

**Масиви за ползване на земеделски земи по чл. 37в, ал. 2 от ЗСПЗЗ**

**за стопанската 2021/2022 година**

**за землището на с.Припек,** **ЕКАТТЕ 58373, община Аксаково, област Варна**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Ползвател** | **Масив №** | **Имот с регистрирано правно основание** | | **Имот по чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ** | | |
| **№** | **Площ дка** | **№** | **Площ дка** | **Дължимо рентно плащане в лв.** |
| "ДОБРА РЕКОЛТА" ЕООД | 134 | 18.5 | 8.627 |  |  |  |
| "ДОБРА РЕКОЛТА" ЕООД | 134 |  |  | 18.17 | 5.634 | 56.34 |
| "ДОБРА РЕКОЛТА" ЕООД | 134 |  |  | 18.18 | 5.001 | 50.01 |
| "ДОБРА РЕКОЛТА" ЕООД | 134 | 18.2 | 4.556 |  |  |  |
| "ДОБРА РЕКОЛТА" ЕООД | 134 | 18.3 | 4.528 |  |  |  |
| "ДОБРА РЕКОЛТА" ЕООД | 134 | 18.4 | 4.341 |  |  |  |
| "ДОБРА РЕКОЛТА" ЕООД | 134 | 18.11 | 3.699 |  |  |  |
| "ДОБРА РЕКОЛТА" ЕООД | 134 | 18.10 | 3.513 |  |  |  |
| "ДОБРА РЕКОЛТА" ЕООД | 134 |  |  | 18.7 | 3.252 | 32.52 |
| "ДОБРА РЕКОЛТА" ЕООД | 134 | 18.19 | 2.651 |  |  |  |
| "ДОБРА РЕКОЛТА" ЕООД | 134 | 18.8 | 1.777 |  |  |  |
| "ДОБРА РЕКОЛТА" ЕООД | 134 |  |  | 18.9 | 0.960 | 9.60 |
| **ОБЩО за ползвателя (дка)** |  |  | **33.693** |  | **14.847** | **148.47** |
| "ИЛТЕКС АГРО" ЕООД | 1670 | 18.20 | 16.741 |  |  |  |
| "ИЛТЕКС АГРО" ЕООД | 1670 |  |  | 18.14 | 12.659 | 126.59 |
| "ИЛТЕКС АГРО" ЕООД | 1670 |  |  | 18.16 | 11.533 | 115.33 |
| "ИЛТЕКС АГРО" ЕООД | 1670 | 18.13 | 4.489 |  |  |  |
| "ИЛТЕКС АГРО" ЕООД | 1670 |  |  | 18.23 | 4.459 | 44.59 |
| "ИЛТЕКС АГРО" ЕООД | 1670 |  |  | 18.21 | 3.356 | 33.56 |
| "ИЛТЕКС АГРО" ЕООД | 199 | 24.5 | 27.406 |  |  |  |
| "ИЛТЕКС АГРО" ЕООД | 199 | 24.9 | 9.201 |  |  |  |
| "ИЛТЕКС АГРО" ЕООД | 199 | 23.5 | 8.002 |  |  |  |
| "ИЛТЕКС АГРО" ЕООД | 199 |  |  | 23.6 | 7.697 | 76.97 |
| "ИЛТЕКС АГРО" ЕООД | 199 | 24.21 | 6.998 |  |  |  |
| "ИЛТЕКС АГРО" ЕООД | 199 |  |  | 23.9 | 6.981 | 69.81 |
| "ИЛТЕКС АГРО" ЕООД | 199 |  |  | 24.11 | 6.957 | 69.57 |
| "ИЛТЕКС АГРО" ЕООД | 199 |  |  | 24.6 | 5.807 | 58.07 |
| "ИЛТЕКС АГРО" ЕООД | 199 |  |  | 24.20 | 4.972 | 49.72 |
| "ИЛТЕКС АГРО" ЕООД | 199 |  |  | 24.22 | 4.483 | 44.83 |
| "ИЛТЕКС АГРО" ЕООД | 199 |  |  | 24.18 | 4.480 | 44.80 |
| "ИЛТЕКС АГРО" ЕООД | 199 |  |  | 24.25 | 3.501 | 35.01 |
| "ИЛТЕКС АГРО" ЕООД | 199 |  |  | 24.17 | 3.475 | 34.75 |
| "ИЛТЕКС АГРО" ЕООД | 199 |  |  | 24.28 | 3.150 | 31.50 |
| "ИЛТЕКС АГРО" ЕООД | 199 | 24.23 | 3.055 |  |  |  |
| "ИЛТЕКС АГРО" ЕООД | 199 | 23.8 | 3.001 |  |  |  |
| "ИЛТЕКС АГРО" ЕООД | 199 | 24.8 | 2.998 |  |  |  |
| "ИЛТЕКС АГРО" ЕООД | 199 | 25.8 | 2.901 |  |  |  |
| "ИЛТЕКС АГРО" ЕООД | 199 |  |  | 24.16 | 2.899 | 28.99 |
| "ИЛТЕКС АГРО" ЕООД | 199 |  |  | 24.10 | 2.227 | 22.27 |
| "ИЛТЕКС АГРО" ЕООД | 199 |  |  | 23.7 | 1.985 | 19.85 |
| "ИЛТЕКС АГРО" ЕООД | 199 |  |  | 24.29 | 1.326 | 13.26 |
| "ИЛТЕКС АГРО" ЕООД | 199 |  |  | 25.6 | 1.241 | 12.41 |
| "ИЛТЕКС АГРО" ЕООД | 199 |  |  | 25.16 | 1.159 | 11.59 |
| "ИЛТЕКС АГРО" ЕООД | 199 | 25.3 | 1.067 |  |  |  |
| "ИЛТЕКС АГРО" ЕООД | 199 |  |  | 24.24 | 1.000 | 10.00 |
| "ИЛТЕКС АГРО" ЕООД | 199 | 23.15 | 0.790 |  |  |  |
| "ИЛТЕКС АГРО" ЕООД | 199 |  |  | 23.22 | 0.745 | 7.45 |
| "ИЛТЕКС АГРО" ЕООД | 199 |  |  | 25.4 | 0.705 | 7.05 |
| "ИЛТЕКС АГРО" ЕООД | 199 | 25.17 | 0.656 |  |  |  |
| "ИЛТЕКС АГРО" ЕООД | 199 |  |  | 25.5 | 0.423 | 4.23 |
| "ИЛТЕКС АГРО" ЕООД | 199 |  |  | 25.10 | 0.225 | 2.25 |
| "ИЛТЕКС АГРО" ЕООД | 199 | 25.19 | 0.156 |  |  |  |
| **ОБЩО за ползвателя (дка)** |  |  | **87.461** |  | **97.447** | **974.47** |
| ЗКПУ „ТРАКИЯ-94“ | 43 | 19.13 | 10.050 |  |  |  |
| ЗКПУ „ТРАКИЯ-94“ | 43 | 19.11 | 7.583 |  |  |  |
| ЗКПУ „ТРАКИЯ-94“ | 43 |  |  | 19.7 | 4.502 | 45.02 |
| ЗКПУ „ТРАКИЯ-94“ | 43 | 19.15 | 3.547 |  |  |  |
| ЗКПУ „ТРАКИЯ-94“ | 43 |  |  | 19.6 | 3.477 | 34.77 |
| ЗКПУ „ТРАКИЯ-94“ | 43 | 19.10 | 3.053 |  |  |  |
| ЗКПУ „ТРАКИЯ-94“ | 43 | 19.14 | 2.971 |  |  |  |
| ЗКПУ „ТРАКИЯ-94“ | 43 |  |  | 19.5 | 2.596 | 25.96 |
| ЗКПУ „ТРАКИЯ-94“ | 43 |  |  | 19.3 | 2.153 | 21.53 |
| ЗКПУ „ТРАКИЯ-94“ | 43 | 19.4 | 1.891 |  |  |  |
| **ОБЩО за ползвателя (дка)** |  |  | **29.095** |  | **12.728** | **127.28** |

**Задължение за плащане за земите по чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ**

**за стопанската 2021/2022 година за землището на с.Припек,** **ЕКАТТЕ 58373,**

**община Аксаково, област Варна**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Платец** | **Масив №** | **Имот по чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ** | | | **Собственик** |
| **№** | **Площ дка** | **Дължимо рентно плащане в лв.** |
| "ДОБРА РЕКОЛТА" ЕООД | 134 | 18.17 | 5.634 | 56.34 | ИЛЯ |
| "ДОБРА РЕКОЛТА" ЕООД | 134 | 18.18 | 5.001 | 50.01 | АПК |
| "ДОБРА РЕКОЛТА" ЕООД | 199 | 23.6 | 7.697 | 76.97 | КСК |
| "ДОБРА РЕКОЛТА" ЕООД | 199 | 24.29 | 1.326 | 13.26 | ЖГК |
| "ДОБРА РЕКОЛТА" ЕООД | 199 | 25.10 | 0.225 | 2.25 | ТЙП |
| "ДОБРА РЕКОЛТА" ЕООД | 134 | 18.7 | 3.252 | 32.52 | ДДВ и др. |
| "ДОБРА РЕКОЛТА" ЕООД | 134 | 18.9 | 0.960 | 9.60 | ЗАП |
| **ОБЩО за ползвателя (дка)** |  |  | **24,095** | **240,95** |  |
| "ИЛТЕКС АГРО" ЕООД | 1670 | 18.16 | 11.533 | 115.33 | НТЧ |
| "ИЛТЕКС АГРО" ЕООД | 1670 | 18.23 | 4.459 | 44.59 | МГИ |
| "ИЛТЕКС АГРО" ЕООД | 1670 | 18.21 | 3.356 | 33.56 | ЖКТ и др. |
| "ИЛТЕКС АГРО" ЕООД | 199 | 23.9 | 6.981 | 69.81 | ПЖП |
| "ИЛТЕКС АГРО" ЕООД | 199 | 24.11 | 6.957 | 69.57 | АПМ |
| "ИЛТЕКС АГРО" ЕООД | 199 | 24.6 | 5.807 | 58.07 | ДМР |
| "ИЛТЕКС АГРО" ЕООД | 199 | 24.20 | 4.972 | 49.72 | СПА |
| "ИЛТЕКС АГРО" ЕООД | 199 | 24.22 | 4.483 | 44.83 | СГИ |
| "ИЛТЕКС АГРО" ЕООД | 199 | 24.25 | 3.501 | 35.01 | ПБИ |
| "ИЛТЕКС АГРО" ЕООД | 199 | 24.17 | 3.475 | 34.75 | МНВ |
| "ИЛТЕКС АГРО" ЕООД | 199 | 24.28 | 3.150 | 31.50 | ТГС |
| "ИЛТЕКС АГРО" ЕООД | 199 | 24.16 | 2.899 | 28.99 | ЖЖК |
| "ИЛТЕКС АГРО" ЕООД | 199 | 24.10 | 2.227 | 22.27 | НЯН |
| "ИЛТЕКС АГРО" ЕООД | 199 | 23.7 | 1.985 | 19.85 | МКЯ |
| "ИЛТЕКС АГРО" ЕООД | 199 | 25.6 | 1.241 | 12.41 | АЖП |
| "ИЛТЕКС АГРО" ЕООД | 199 | 25.16 | 1.159 | 11.59 | НГН |
| "ИЛТЕКС АГРО" ЕООД | 199 | 24.24 | 1.000 | 10.00 | НПМ |
| "ИЛТЕКС АГРО" ЕООД | 199 | 23.22 | 0.745 | 7.45 | СКА и др. |
| "ИЛТЕКС АГРО" ЕООД | 199 | 25.4 | 0.705 | 7.05 | АКР |
| "ИЛТЕКС АГРО" ЕООД | 199 | 25.5 | 0.423 | 4.23 | ПЖП |
| **ОБЩО за ползвателя (дка)** |  |  | **71,060** | **710,60** |  |
| ЗКПУ „ТРАКИЯ-94“ | 1670 | 18.14 | 12.659 | 126.59 | КТГ |
| ЗКПУ „ТРАКИЯ-94“ | 199 | 24.18 | 4.480 | 44.80 | КЖК |
| ЗКПУ „ТРАКИЯ-94“ | 43 | 19.7 | 4.502 | 45.02 | ЛЯН |
| ЗКПУ „ТРАКИЯ-94“ | 43 | 19.6 | 3.477 | 34.77 | МКМ |
| ЗКПУ „ТРАКИЯ-94“ | 43 | 19.5 | 2.596 | 25.96 | СПП и др. |
| ЗКПУ „ТРАКИЯ-94“ | 43 | 19.3 | 2.153 | 21.53 | РПС |
| **ОБЩО за ползвателя (дка)** |  |  | **29,867** | **298,67** |  |

Средното рентно плащане за землищата на община Аксаково, съгласно §2е, ал.1 и ал.2 от ДР на ЗСПЗЗ е определено от комисия, назначена със Заповед № РД 21-07-9/21.01.2021 г. на директора на ОД "Земеделие"-Варна. Съгласно протокол № 1 от 19.02.2021 г. **за землището на с.Припек,** ЕКАТТЕ 58373, комисията определи средно годишно рентно плащане за отглеждане на едногодишни полски култури **в размер на 10.00 лв./дка.**

**Забележка : *Имоти, за които са налице условията на чл.37в.ал.10 от ЗСПЗЗ за сключване на едногодишен договор и има искане на ползвателя на масива, отправено съответно до Директора на ОД”Земеделие”-Варна - за земите от ДПФ и до Кмета на Общината – за земите от ОПФ:***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Ползвател** | **№ на имот по КК** | **Площ дка по КК** | **Обработваема площ** | **Собственик** |
| „ИЛТЕКС АГРО“ ЕООД | 25.21 | 54.496 | 5.212 | **ДЪРЖАВЕН ПОЗЕМЛЕН ФОНД** |
| **ОБЩО за ползвателя (дка)** |  |  | **5.212** |  |
| „ИЛТЕКС АГРО“ ЕООД | 25.13 | 5.611 | 1.169 | ОБЩИНА АКСАКОВО |
| **ОБЩО за ползвателя (дка)** |  |  | **1.169** |  |

Неразделна част от заповедта е карта за разпределянето на масивите за ползване в землището на **с.Припек,** ЕКАТТЕ 58373, общ. Аксаково, обл.Варна.

Въвод във владение в определените за ползване масиви или части от тях се извършва при условията и по реда на чл.37в, ал.7 и ал.8 ЗСПЗЗ, като дължимите суми за ползване на земите по чл.37в, ал.3, т.2 за землището на **с.Припек,** ЕКАТТЕ 58373, обл. Варна се заплащат от съответния ползвател по депозитна сметка на Областна Дирекция “Земеделие“- гр.Варна:

**Банка: Уни Кредит Булбанк**

**Банков код: UNCRBGSF**

**Банкова сметка (IBAN): BG 35 UNCR 7000 3319 7231 72**

Имотите – полски пътища, които попадат в масивите за ползване са описани в приложение № 1 към заповедта.

Съгласно чл.37в, ал.16 от ЗСПЗЗ и чл.75б от ППЗСПЗЗ, след влизането в сила на заповедта по [чл. 37в, ал. 4 ЗСПЗЗ](apis://Base=NARH&DocCode=4098&ToPar=Art37в_Al4&Type=201/) ползвателят на съответния масив може да подаде заявление до председателя на комисията по [чл. 37в, ал. 1 ЗСПЗЗ](apis://Base=NARH&DocCode=4098&ToPar=Art37в_Al1&Type=201/) за предоставяне на проектираните в плана за земеразделяне полски пътища, които не са необходими за осигуряване на пътен достъп до имотите, както и напоителни канали, които не функционират.

Въз основа на подадените заявления за предоставяне на имотите – полски пътища директорът на областната дирекция "Земеделие" подава искане до общинския съвет за предоставяне на имотите – полски пътища, по реда на [чл. 37в, ал. 16 ЗСПЗЗ](apis://Base=NARH&DocCode=4098&ToPar=Art37в_Al16&Type=201/).

Общинският съвет приема решение в едномесечен срок от подаване на искането. В 7-дневен срок от влизането в сила на решението кметът издава заповед, която се публикува на интернет страницата на общината. В едномесечен срок от издаване на заповедта ползвателите внасят по банкова сметка на общината сумата за определените за ползване полски пътища и сключват договори за съответната стопанска година с кмета на общината. Когато в едномесечен срок от искането общинският съвет не е приел решение, директорът на областната дирекция "Земеделие" определя със заповед цена на имотите – полски пътища, в размер на средното годишно рентно плащане за землището. Заповедта се обявява в кметството и в сградата на общинската служба по земеделие и се публикува на интернет страницата на общината и на съответната областна дирекция "Земеделие". Въз основа на заповедта ползвателите внасят сумата по банкова сметка на общината в едномесечен срок от издаването й.

Ползвателят, на който са предоставени полските пътища, осигурява достъп до имотите, декларирани и заявени за ползване в реални граници през следващата стопанска година.

Въз основа на подадените заявления за предоставяне на имотите – напоителни канали, директорът на областната дирекция "Земеделие" подава до собственика на съоръжението искане за предоставяне на напоителни канали, които не функционират, по цена в размер на средното годишно рентно плащане за землището. В едномесечен срок от получаването на искането собственикът на съоръжението представя на директора на областната дирекция "Земеделие" писмено съгласие, към което прилага документ, удостоверяващ, че напоителните канали не функционират, и отправя предложение до ползвателя на масива за сключване на договор за имота.

В едномесечен срок от получаването на предложението, ползвателите сключват договори за съответната стопанска година със собственика на съоръжението и заплащат сумата за ползване на напоителните канали.

Ползвателите на предоставените по този ред имоти – полски пътища и напоителни канали могат да кандидатстват за подпомагане по реда на [Закона за подпомагане на земеделските производители](apis://Base=NARH&DocCode=4661&Type=201/), при условие че е извършено плащане в 3-месечен срок от възникването на правното основание за ползване на имотите.

Съгласно чл.37в, ал.7 от ЗСПЗЗ, ползвател на земеделски земи, на който със заповедта по ал. 4 са определени земите по ал. 3, т. 2, внася по сметка за чужди средства на съответната областна дирекция "Земеделие" сума в размер на средното годишно рентно плащане за землището в срок до три месеца от публикуване на заповедта по ал. 4. Сумите са депозитни и се изплащат от областната дирекция "Земеделие" на правоимащите лица въз основа на заповедта на директора на областната дирекция "Земеделие" по ал. 4 в 10-годишен срок. За ползвателите, които не са заплатили сумите за ползваните земи по ал. 3, т. 2 съгласно заповедта по ал. 4, директорът на областната дирекция "Земеделие" издава заповед за заплащане на трикратния размер на средното годишно рентно плащане за землището. В 7-дневен срок от получаване на заповедта ползвателите превеждат сумите по сметка на съответната областна дирекция "Земеделие".

Настоящата заповед, заедно с окончателния регистър и карта на ползването да се обяви в сградата на кметсво **с.Припек**, Община Аксаково и на Общинска служба по земеделие-Аксаково и да се публикува на интернет страниците на Община Аксаково и на Областна Дирекция „Земеделие” - Варна.

Заповедта може да се обжалва пред Министъра на земеделието, храните и горите по реда на чл.81 и сл. от Административно процесуалния кодекс /АПК/ или пред Районен съд- Варна по реда на чл.145 и сл.от АПК, във връзка с § 19, ал.1 от ЗИД на АПК.

Жалбата се подава в 14-дневен срок от съобщаването чрез Областна дирекция „Земеделие” – Варна до Министъра на земеделието, храните и горите, съответно до Районен съд - Варна.

**Обжалването на заповедта не спира изпълнението й.**

**ДИРЕКТОР: /П/**

**/РАДОСЛАВ ЙОВКОВ/**

*ДГ/ОСЗ Аксаково*

**ПРИЛОЖЕНИЕ №1**

**към Заповед № РД-21-04-189/29.09.2021 г.**

Съгласно сключеното доброволно споразумение **за землището на с.Припек в определените масиви за ползване попадат имоти с НТП „полски път”, собственост на Община Аксаково, както следва:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Ползвател три имена/наименование на юр.лице** | **Ползвана дка чл.37в/16/** | **Средна рентна вноска** |
| **„ДОБРА РЕКОЛТА“ ЕООД** | 0,283 | 10.00 |
| **„ИЛТЕКС АГРО“ ЕООД** | 5,332 |  |
| **ЗКПУ ТРАКИЯ-94** | 1,020 | 10.00 |
| **Общо за землището :** | **6,635** |  |

**СПИСЪК НА ИМОТИТЕ ПОЛСКИ ПЪТИЩАПО НОМЕРА НА ИМОТИ И ПОЛЗВАТЕЛИ**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Собственик** | **№ на имот по КККР** | **НТП** | **Площ сечение (дка)** | **Ползвател** |
| ОБЩИНА АКСАКОВО | 58373.18.24 | Полски път | 0,283 | "ДОБРА РЕКОЛТА"ЕООД |
| **ОБЩО за ползвателя (дка)** |  |  | **0,283** |  |
| ОБЩИНА АКСАКОВО | 58373.24.30 | Полски път | 1,688 | "ИЛТЕКС АГРО"ЕООД" |
| ОБЩИНА АКСАКОВО | 58373.24.31 | Полски път | 1,376 | "ИЛТЕКС АГРО"ЕООД" |
| ОБЩИНА АКСАКОВО | 58373.24.32 | Полски път | 1,142 | "ИЛТЕКС АГРО"ЕООД" |
| ОБЩИНА АКСАКОВО | 58373.23.30 | Полски път | 1,126 | "ИЛТЕКС АГРО"ЕООД" |
| **ОБЩО за ползвателя (дка)** |  |  | **5,332** |  |
| ОБЩИНА АКСАКОВО | 58373.19.24 | Полски път | 1,020 | ЗКПУ ТРАКИЯ-94 |
| **ОБЩО за ползвателя (дка)** |  |  | **1,020** |  |

**Настоящото приложение №1 е неразделна част от Заповед № РД-21-04-189 /29.09.2021 г.**