lav4e **РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**

Министерство на земеделието, храните и горите

Областна дирекция „Земеделие”-Варна

КОМИСИЯ ПО чл.17,ал.1, т.1 от ЗОЗЗ

**Протокол № 9**

**от 18 декември 2020г.**

## **Р Е Ш Е Н И Е**

**№ 9**

**от 18 декември 2020г.**

##### **ЗА: Промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски**

**нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране**

###### **КОМИСИЯТА ПО чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ**

**Р Е Ш И:**

**І. На основание чл.22, ал.1 и чл.32, ал.1 от ППЗОЗЗ и чл.18 от ЗОЗЗ :**

**1**.Утвърждава площадка за проектиране върху 2000кв.м. земеделска земя, V/пета/ категория, неполивна, собственост на „Е.“ ЕООД, за изграждането на обект: „Животновъдна ферма за 100 броя кози и преработка на мляко” в землището на с.Приселци, община Аврен, имот с идентификатор 58445.61.260, при граници, посочени в приложената скица и проект на ПУП.

**2**.Утвърждава площадка за проектиране върху 1001кв.м. земеделска земя, V/пета/ категория, неполивна, собственост на К. А. П., за изграждането на обект: „Жилищна сграда” в землището на с.Приселци, община Аврен, имот с идентификатор 58445.107.404, местност „Азман дере“, при граници, посочени в приложената скица и проект на ПУП.

**3**.Утвърждава площадка за проектиране върху 1258кв.м. земеделска земя, V/пета/ категория, неполивна, собственост на П. А. Т., за изграждането на обект: „Жилищна сграда” в землището на с.Приселци, община Аврен, имот с идентификатор 58445.107.420, местност „Азман дере“, при граници, посочени в приложената скица и проект на ПУП.

**4.**Утвърждава площадка за проектиране върху общо 1446кв.м. земеделска земя, V/пета/ категория, неполивна, собственост на С. Б. Д. за изграждането на обект: „Жилищно строителство” в землището на гр.Аксаково, община Аксаково, местност „Вълчан чешма”, имот с № 508.2168 и имот с № 508.2170 по ПНИ на местността /УПИ ХХIX-2168, 2170, кв.54 по ЗРП/, при граници, посочени в приложените скица проект на ПУП.

**5.** Утвърждава площадка за проектиране върху 7386кв.м. земеделска земя, VII/седма/ категория, неполивна, собственост на К. В. Н. и Д. Т. Д., за изграждането на обект: „Производствени и складови дейности” в землището на с.Езерово, община Белослав, имот с идентификатор 27125.17.61, при граници, посочени в приложената скица и проект на ПУП.

**6.**Утвърждава площадка за проектиране върху 4921кв.м. земеделска земя, V/пета/ категория, неполивна, собственост на „Х. Б.“ООД, за изграждането на обект: „Жилищно строителство” в землището на с.Приселци, община Аврен, имот с идентификатор 58445.38.7, местност „Пазарлията“, при граници, посочени в приложената скица и проект на ПУП.

**7.**Утвърждава площадка за проектиране върху 36411кв.м. земеделска земя, VII /седма/ категория, неполивна, собственост на „О. Л. Ц.“ЕООД за изграждането на обект: „Модулна бензиностанция, офис, складове, търговски комплекс и хотел” в землището на гр.Игнатиево, община Аксаково, имот с идентификатор 32278.32.35, местност „Айман тарла”, при граници, посочени в приложената скица и проект на ПУП.

**8.**Утвърждава площадка за проектиране върху 4753кв.м. земеделска земя, V/пета/ категория, неполивна, собственост на „М. П. К.“ООД и „С. Т. В.“ЕООД, за изграждането на обект: „Транспортно-складова и логистична дейност” в землището на гр.Игнатиево, община Аксаково, имот с идентификатор 32278.44.1, местност „Клиса баир“, при граници, посочени в приложената скица и проект на ПУП.

**9.**Утвърждава площадка за проектиране върху 9999кв.м. земеделска земя, V/пета/ категория, неполивна, собственост на Б. К. П. за изграждането на обект: „Търговско-складова и обслужваща дейност” в землището на с.Слънчево, община Аксаково, имот с идентификатор 67489.69.22, местност „Енгерлък”, при граници, посочени в приложената скица и проект на ПУП.

**ІІ.На основание чл.24, ал.2 от ЗОЗЗ и чл.41, ал.1 от ППЗОЗЗ, променя предназначението на земеделска земя, собственост на физически и юридически лица, за нуждите на собствениците, както следва:**

**10.** На 773кв.м. земеделска земя, V/пета/ категория, неполивна, собственост на Г. И. Г., П. И. Г. и В. Г.Д., за изграждането на обект: „Жилищно строителство” в землището на гр.Варна, Район „Приморски“,кв.“Виница“, имот с идентификатор 10135.2039.168, местност „Таушан тепе“, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП.

Собствениците на земята да отнемат и оползотворят хумусния пласт от площадката и да заплатят на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т. 7 на тарифата в размер **на 1105,39 лв.**

**11.** На 2730кв.м. земеделска земя, V/пета/ категория, неполивна, собственост на Г.А. А., за изграждането на обект:„Складови площи” в землището на с.Тополи, община Варна, имот с идентификатор 72709.54.23, местност „До линията“, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката и да заплати на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т. 3 на тарифата в размер **на 4054,05 лв.**

**12.** На 1406кв.м. земеделска земя, VII/седма/ категория, неполивна, собственост на А. Г. Г. за изграждането на обект: „Складове за селскостопанска продукция и административна сграда” в землището на с.Бенковски, община Аврен, имот с идентификатор 03811.85.143 /стар идентификатор 03811.85.15/, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл.8, т. 9 на тарифата в размер **на 49,21 лв.**

**13.** На 596кв.м. земеделска земя, V/пета/ категория, неполивна, собственост на Д. Т. Г., за изграждането на обект: „Жилищна сграда” в землището на гр.Аксаково, община Аксаково, местност „Вълчан чешма”, имот с № 508.1816 по ПНИ на местността /УПИ ХХII-1816, кв.2 по ЗРП/, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката и да заплати на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т. 7 на тарифата в размер **на 852,28 лв.**

**14.** На общо 1446кв.м. земеделска земя, V/пета/ категория, неполивна, собственост на С. Б.Д. за изграждането на обект: „Жилищно строителство” в землището на гр.Аксаково, община Аксаково, местност „Вълчан чешма”, имот с № 508.2168 и имот с № 508.2170 по ПНИ на местността /УПИ ХХIX-2168, 2170, кв.54 по ЗРП/, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката и да заплати на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т. 7 на тарифата в размер **на 3101,67 лв.**

**15.** На 3421кв.м. земеделска земя, VII/седма/ категория, неполивна, собственост на Н. С. А. за изграждането на обект: „Жилищно строителство” в землището на с.Бенковски, община Аврен, имот с идентификатор 03811.13.13 /стар № 013013 по КВС/, местност „До село“, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т. 7 на тарифата в размер **на 2155,23 лв.**

**16.** На 36411кв.м. земеделска земя, VII/седма / категория, неполивна, собственост на „О. Л. Ц.“ЕООД за изграждането на обект: „Модулна бензиностанция, офис, складове, търговски комплекс и хотел” в землището на гр.Игнатиево, община Аксаково, имот с идентификатор 32278.32.35, местност „Айман тарла”, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т. 1, 3, 4 и 7 на тарифата в размер **на 57347,32 лв.**

**17.** На 9999кв.м. земеделска земя, V/пета/ категория, неполивна, собственост на Б.К. П. за изграждането на обект: „Търговско-складова и обслужваща дейност” в землището на с.Слънчево, община Аксаково, имот с идентификатор 67489.69.22, местност „Енгерлък”, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката и да заплати на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т. 1, 3 и 4 на тарифата в размер **на 14158,58 лв.**

**18.** На 256кв.м. земеделска земя, V/пета/ категория, неполивна, собственост на А.-П. и г.“ЕООД, представляваща част от имот с идентификатор 32278.50.5, за изграждането на обект: „Пътна връзка за достъп до оранжерия в имот с идентификатор 32278.50.5” в землището на гр.Игнатиево, община Аксаково, местност „Таш гечит“, при граници и съседи, посочени в приложената скица и ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката и да заплати на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл.3 на тарифата в размер **на 28,16 лв.**

**ІІІ. На основание § 30, ал. 2 от ПЗР към ЗИД на Закона за посевния и посадъчния материал (ЗППМ):**

**19. Потвърждава Решение № 11/29.11.2007г., т.136** **на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ** при ОД”Земеделие”-Варна, с което е променено предназначението на 7500 кв.м. земеделска земя, V/пета/ категория, неполивна за изграждане на обект: “Жилищни сгради”, в землището на с.Приселци, община Аврен, местност „Корията”, имот с идентификатор 58445.116.572 по КК, при граници, посочени в приложените скици и влязъл в сила ПУП, за което, на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ е заплатена съгласно платежно нареждане от 21.01.2008г. такса по чл.6, т.7 на тарифата в размер на 4640,25лв.

**Заинтересованото лице да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 7 и чл.5, ал.2, т.3 на Тарифата в размер на 12600,60лв.,** представляваща разликата между внесената такса в размер на 4640,25лв. и определената такса по действащата към момента на внасяне на предложението тарифа в размер на 17240,85лв.

**20. Потвърждава Решение № 9/18.10.2007г., т.86** **на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ** при ОД”Земеделие”-Варна, с което е променено предназначението на 20646 кв.м. земеделска земя, V/пета/ категория, неполивна за изграждане на обект: “Жилищни сгради”, в землището на с.Приселци, община Аврен, местност „Корията”, имот с идентификатор 58445.115.568 по КК, при граници, посочени в приложените скици и влязъл в сила ПУП, за което, на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ е заплатена съгласно платежно нареждане от 10.12.2007г. такса по чл.6, т.7 на тарифата в размер на 17884,60лв.

**Заинтересованото лице да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 7 и чл.5, ал.2, т.3 на Тарифата в размер на 29969,52лв.,** представляваща разликата между внесената такса в размер на 17884,60лв. и определената такса по действащата към момента на внасяне на предложението тарифа в размер на 47854,12лв.

**ІV. На основание чл.59а, ал.2 и чл.59б, ал.1 от ППЗОЗЗ:**

**21.** Разрешава временно ползване за срок от 10/десет/ години ( до 18.12.2030г.) върху земеделска земя, III/трета/категория, неполивна, собственост на Р. А. и П. А., за разполагане на обект: „Временно преместваем обект – тип контейнер за селскостопански инвентар с площ около 24 кв.м.” в имот с идентификатор 54145.50.27, целия с площ 3000 кв.м., в землището на с.Осеново, община Аксаково, местност „Джевизлик“, при граници, определени от координатите на нанесените точки по приложената скица и ситуационна схема.

След изтичане на срока за временно ползване, собственика на земята да премахне временния обект и да върне земята в първоначалния й вид или вид, годен за земеделско ползване.

**22.** Разрешава временно ползване за срок от 10/десет/ години ( до 18.12.2030г.) върху земеделска земя, VIII/осма/категория, неполивна, собственост на „Д. С. 1“ООД, за разполагане на обект: „Временно преместваем обект – тип фургон фургон за селскостопански инвентар с площ около 21 кв.м.” в имот с идентификатор 10135.5063.37, целия с площ 1650 кв.м., в землището на гр.Варна, Район „Аспарухово“, местност „Токат янъ“, при граници, определени от координатите на нанесените точки по приложената скица и ситуационна схема.

След изтичане на срока за временно ползване, собственика на земята да премахне временния обект и да върне земята в първоначалния й вид или вид, годен за земеделско ползване.