 **РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**

Министерство на земеделието, храните и горите

 Областна дирекция „Земеделие”-Варна

 КОМИСИЯ ПО чл.17,ал.1, т.1 от ЗОЗЗ

 **Протокол № 7**

 **от 18 септември 2020г.**

##  **Р Е Ш Е Н И Е**

**№ 7**

 **от 18 септември 2020г.**

##### **ЗА: Промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски**

 **нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране**

###### **КОМИСИЯТА ПО чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ**

**Р Е Ш И:**

 **І. На основание чл.22, ал.1 и чл.32, ал.1 от ППЗОЗЗ и чл.18 от ЗОЗЗ :**

 **1**.Утвърждава площадка за проектиране върху 8183кв.м. земеделска земя, IX/девета/категория, неполивна, собственост на „Е. А.“АД, за изграждането на обект: „Складови дейности” в землището на с.Езерово, община Белослав, имот с идентификатор 27125.21.18, местност „Чакмак баир“, при граници, посочени в приложената скица и проект на ПУП.

 **2**.Утвърждава площадка за проектиране върху 1780кв.м. земеделска земя, IX/девета/ категория, неполивна, собственост на „Х. Б.“ООД, за изграждането на обект: „Складова база за съхранение на селскостопанска продукция и казан за ракия” в землището на с.Аврен, община Аврен, имот с идентификатор 00084.1.1104, местност „Бялата пръст“, при граници, посочени в приложената скица и проект на ПУП.

 **3**. Утвърждава трасе и площадка за проектиране върху общо 4910кв.м. земеделска земя, V/пета/ категория, неполивна, включена в имот с идентификатор 03719.202.41 и имот с идентификатор 03719.203.8, представляващи полски пътища собственост на О. Б., с обща дължина на трасето около 813 л.м., за изграждане на обект: „Пътна връзка за имот с идентификатор 03719.202.46“ в землището на гр.Белослав, община Белослав, местност „Манастира“, при граници, посочени в приложените скици и проект на ПУП-ПП.

 **4.** Утвърждава площадка за проектиране върху 20261кв.м. земеделска земя, Х/десета/ категория, неполивна, собственост на „Б. И.“ЕООД, за изграждането на обект: „Пристанище за обществен транспорт с регионално значение за насипни и наливни неопасни товари“, землище гр. Белослав, община Белослав, имот с идентификатор 03719.202.46, местност „Манастира“, при граници, посочени в приложената скица и проект на ПУП.

 **5.** Утвърждава площадка за проектиране върху 2722кв.м. земеделска земя, V/пета/ категория, неполивна, собственост на А. К. Я., за изграждането на обект: „Жилищно строителство” в землището на с.Кипра, община Девня, имот с идентификатор 36868.32.17, местност „Картал тарла“, при граници, посочени в приложената скица и проект на ПУП.

 **ІІ.На основание чл.24, ал.2 от ЗОЗЗ и чл.41, ал.1 от ППЗОЗЗ, променя предназначението на земеделска земя, собственост на физически и юридически лица, за нуждите на собствениците, както следва:**

 **6.** На 2345 кв.м. земеделска земя, V/пета/категория, неполивна, собственост на К.К. К.-Д. и П.К.К. за изграждането на обект: „Жилищно строителство” в землището на гр.Варна, Район „Приморски“, кв.“Виница“, имот с идентификатор 10135.2029.63, местност „Стопански двор“, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП.

 Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката и да заплати на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.7на тарифата в размер **на 5030,02лв.**

 **7.** На 599кв.м. земеделска земя, X/десета/ категория, неполивна, собственост на Д. С. Д., за изграждането на обект: „Сладкарски цех със сладкарница” в землището на с.Страшимирово, община Белослав, имот с идентификатор 69763.5.5, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП.

 Собственикът на земята да заплати на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.2на тарифата в размер **на 53,91лв.**

 **8.** На 908кв.м. земеделска земя, VIII/осма/ категория, неполивна, собственост на Г. Я. П., за изграждането на обект: „Жилищно строителство” в землището на гр.Варна, Район „Аспарухово“, имот с идентификатор 10135.5065.53, местност „Патрабана“, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

 Собственикът на земята да заплати на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.7 на тарифата в размер **на 590,20 лв.**

 **9.** На 2548кв.м. земеделска земя, V/пета/ категория, неполивна, собственост на „М.- И.“ООД, за изграждането на обект: „Складова база, офис и бизнес център” в землището на гр.Аксаково, община Аксаково, имот с идентификатор 00182.37.32, местност „Кьор бунар“, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП.

 Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката и да заплати на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.3 и т.4на тарифата в размер **на 5465,46лв.**

 **10.** На 20261кв.м. земеделска земя, Х/десета/ категория, неполивна, собственост на „Б. И.“ЕООД, за изграждането на обект: „Пристанище за обществен транспорт с регионално значение за насипни и наливни неопасни товари“, землище гр. Белослав, община Белослав, имот с идентификатор 03719.202.46, местност „Манастира“, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП.

 Собственикът на земята да заплати на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.3 на тарифата в размер **на 6584,82 лв.**

 **11.** На 2018кв.м. земеделска земя, IХ/девета/ категория, неполивна, собственост на Г. Д. К., за изграждането на обект: „Жилищно строителство” в землището на гр.Варна, Район „Приморски“, кв.„Виница“, имот с идентификатор 10135.2016.51, местност „Срещу гробището“, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП.

 Собственикът на земята да заплати на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т. 7 на тарифата в размер **на 1180,53 лв.**

 **ІІІ. На основание § 30, ал. 2 от ПЗР към ЗИД на Закона за посевния и посадъчния материал (ЗППМ):**

 **12. Потвърждава** **Решение № 3/02,03 и 04 юли 2008г., т.174** **на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ** при ОД”Земеделие”-Варна, с което е променено предназначението на 713 кв.м. земеделска земя, VI/шеста/категория, неполивна за изграждане на обект: “Жилищни сгради”, в землището на гр. Бяла, община Бяла, местност „Буласкара”, имот с идентификатор 07598.118.72 /идентичен с УПИ № VI – 118020/ и на 1000 кв.м. земеделска земя, VI/шеста/категория, неполивна за изграждане на обект: “Жилищни сгради”, в землището на гр. Бяла, община Бяла, местност „Буласкара”, имот с идентификатор 07598.118.67 /идентичен с УПИ № VII – 118019/, при граници, посочени в приложената скици и влязъл в сила ПУП, за което, на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ е заплатена съгласно платежно нареждане от 10.07.2008г. такса по чл.6, т.7 на тарифата, съответно: за имот с идентификатор 07598.118.72 – 641,70лв. и за имот с идентификатор 07598.118.67 - 900,00лв. или общо: 1541,70 лв.

 **Заинтересованото лице да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 7 и чл.5, ал.2, т.3 на Тарифата както следва: за имот с идентификатор 07598.118.72 –** **479,74лв.,** представляваща разликата между внесената такса в размер на 641, 70лв. и определената такса по действащата към момента на внасяне на предложението тарифа в размер на 1121,44лв. **и за имот с идентификатор 07598.118.67 – 674,24лв.,** представляваща разликата между внесената такса в размер на 900,00 лв. и определената такса по действащата към момента на внасяне на предложението тарифа в размер на 1574,24лв., или общо за двата имота доплащане в размер на 1153,98лв.

 Преди започване на строителството да се отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, върху който ще се извършва изграждането на обектите.

 **ІV. На основание чл.59а, ал.2 и чл.59б, ал.1 от ППЗОЗЗ:**

 **13.** Разрешава временно ползване за срок от 10/десет/ години (до 18.09.2030г.) върху земеделска земя от V/пета/ категория, неполивна, собственост на Т. В. Г., за разполагане на обект: „Временен преместваем обект – метален фургон за селскостопански инвентар и продукция“, с площ около 20 кв.м.” в имот с идентификатор 21988.128.62, целия с площ 2988кв.м., в землището на с.Долище, община Аксаково, местност „Климентовски път“, при граници, определени от координатите на нанесените точки по приложената скица и ситуационна схема.

 Съгласно чл. 58, ал. 1 от ППЗОЗЗ, след изтичане на срока за временно ползване, собственикът на земята да премахне временния обект и да върне земята в първоначалния й вид или вид, годен за земеделско ползване.