lav4e **РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**

Министерство на земеделието, храните и горите

Областна дирекция „Земеделие”-Варна

КОМИСИЯ ПО чл.17,ал.1, т.1 от ЗОЗЗ

**Протокол № 6**

**от 07 август 2020г.**

## **Р Е Ш Е Н И Е**

**№ 6**

**от 07 август 2020г.**

##### **ЗА: Промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски**

**нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране**

###### **КОМИСИЯТА ПО чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ**

**Р Е Ш И:**

**І. На основание чл.22, ал.1 и чл.32, ал.1 от ППЗОЗЗ и чл.18 от ЗОЗЗ :**

**1**.Утвърждава площадка за проектиране върху 3130кв.м. земеделска земя, V/пета/ категория, неполивна, собственост на А. И. ., за изграждането на обект: „Безвредни производствено-складови дейности” в землището на гр.Аксаково, община Аксаково, имот с идентификатор 00182.28.33, местност „Мюхлюза“, при граници, посочени в приложената скица и проект на ПУП.

**2**.Утвърждава площадка за проектиране върху 1015кв.м. земеделска земя, VI/шеста/ категория, неполивна, собственост на И. С. И., за изграждането на обект: „Жилищно строителство” в землището на с.Здравец, община Аврен, имот с идентификатор 30627.108.2, местност „Лозята“, при граници, посочени в приложената скица и проект на ПУП.

**ІІ.На основание чл.24, ал.2 от ЗОЗЗ и чл.41, ал.1 от ППЗОЗЗ, променя предназначението на земеделска земя, собственост на физически и юридически лица, за нуждите на собствениците, както следва:**

**3**. На 3000 кв.м. земеделска земя, V/пета/ категория, неполивна, собственост на Т. В. Я., за изграждането на обект: „Жилищно строителство” в землището на с.Китка, община Аврен, имот с идентификатор 37068.36.126, местност „Чешме дере”, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнемае и оползотвори хумусния пласт от площадката и да заплати на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.7на тарифата в размер **на 2970,00 лв.**

**4.** На 347кв.м. земеделска земя, V/пета/ категория, неполивна, собственост на В. И. Т. и Т. З. Т., за изграждането на обект: „Складови дейности с център за обслужване на автомобили” в землището на гр.Варна, Район „Владислав Варненчик, имот с идентификатор 10135.4510.497, местност „Трошеви ниви“, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собствениците на земята да отнемат и оползотворят хумусния пласт от площадката и да заплатят на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.3 на тарифата в размер **на 496,21 лв.**

**5.** На 1000кв.м. земеделска земя, VII/седма/ категория, неполивна, собственост на А.Н. Д., за изграждането на обект: „Жилищно строителство, обществено обслужване и търговия” в землището на гр.Варна, Район „Владислав Варненчик, имот с идентификатор 10135.4019.24, местност „Терасите“, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката и да заплати на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.1, 2 и 7 на тарифата в размер **на 910,00 лв.**

**6.** На 489 кв.м. земеделска земя, V/пета/ категория, неполивна, собственост на С. И. С., за изграждането на обект: „Казан за ракия” в землището на с.Близнаци, община Аврен, имот с идентификатор 04426.7.55, местност „Дълбоката падина”, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката и да заплати на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.2на тарифата в размер **на 699,27лв.**

**7.** На 1891 кв.м. земеделска земя, V/пета/ категория, неполивна, собственост на „Е.“ЕООД, за изграждането на обект: „Вилно строителство” в землището на с.Приселци, община Аврен, имот с идентификатор 58445.61.259, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката и да заплати на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.7на тарифата в размер **на 2808,14лв.**

**8.** На 427 кв.м. земеделска земя, VI/шеста/ категория, неполивна, собственост на Л. Д. П., за изграждането на обект: „Жилищна сграда” в землището на гр.Бяла, община Бяла, имот с идентификатор 07598.832.18, ЗВКО“Чайка“, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката и да заплати на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.7на тарифата в размер **на 499,59лв.**

**9.** На 611 кв.м. земеделска земя, Х/десета/категория, неполивна, собственост на Д. Н. Т. за изграждането на обект„Жилищно строителство” в землището на гр.Варна, Район „Приморски“, кв.“Виница“, имот с идентификатор 10135.2026.19, местност „Кара али“, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.7на тарифата в размер **на 79,43лв.**

**ІІІ. На основание § 30, ал. 2 от ПЗР към ЗИД на Закона за посевния и посадъчния материал (ЗППМ):**

**10. Потвърждава** **Решение № 4/13-14.08.2008г., т.151** **на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ** при ОД”Земеделие”-Варна, с което е променено предназначението на 20001 кв.м. земеделска земя, IV/четвърта/ категория за изграждане на обект: „Складове за корабно оборудване”, в землището на с.Езерово, община Белослав, имот с № 015008 по КВС /идентификатор 27125.15.8 по КК/, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП, за което, на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ е заплатена съгласно платежно нареждане от 10.11.2008г. такса по чл.6, т.3 и 4 на тарифата в размер на 31851,59 лв.

**Заинтересованото лице да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 3 и т.4 на Тарифата в размер на 26651,33 лв.,** представляваща разликата между внесената такса в размер на 31851,59 лв., посочена в Решение № 4/13-14.08.2008г., т.151 на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ и определената такса по действащата към момента на внасяне на предложението тарифа в размер на 58502,92 лева.

Преди започване на строителството да се отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, върху който ще се извършва изграждането на обекта.

**ІV. На основание чл.59а, ал.2 и чл.59б, ал.1 от ППЗОЗЗ:**

**11.** Разрешава временно ползване за срок от 10/десет/ години (до 07.08.2030г.) върху земеделска земя от IV/четвърта / категория, неполивна, собственост на Н. Д. Д. и Д. Г. М., за разполагане на обект: „Временни преместваеми обекти - 4броя тип „контейнери“ за продукция и инвентар, с обща площ около 80 кв.м.” в имот с идентификатор 72709.520.104, целия с площ 1096кв.м., в землището на с.Тополи, община Варна, при граници, определени от координатите на нанесените точки по приложената скица и ситуационна схема.

Съгласно чл. 58, ал. 1 от ППЗОЗЗ, след изтичане на срока за временно ползване, собствениците на земята да премахнат временния обект и да върнат земята в първоначалния й вид или вид, годен за земеделско ползване.