lav4e **РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**

Министерство на земеделието, храните и горите

Областна дирекция „Земеделие”-Варна

КОМИСИЯ ПО чл.17,ал.1, т.1 от ЗОЗЗ

**Протокол № 5**

**от 03 юли 2020г.**

## **Р Е Ш Е Н И Е**

**№ 5**

**от 03 юли 2020г.**

##### **ЗА: Промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски**

**нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране**

###### **КОМИСИЯТА ПО чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ**

**Р Е Ш И:**

**І. На основание чл.22, ал.1 и чл.32, ал.1 от ППЗОЗЗ и чл.18 от ЗОЗЗ :**

**1**.Утвърждава площадка за проектиране върху общо 7571кв.м. земеделска земя, IX/девета/ категория, неполивна, собственост на С. С. К. за изграждането на обект: „Жилищно строителство” в землището на с.Китка, община Аврен, местност „Айкър дере, имоти с идентификатори: 37068.19.88 с площ 600кв.м., 37068.19.89 с площ 740кв.м., 37068.19.90 с площ 648кв.м., 37068.19.91 с площ 635кв.м., 37068.19.92 с площ 610кв.м., 37068.19.94 с площ 604кв.м., 37068.19.95 с площ 632кв.м., 37068.19.96 с площ 633кв.м., 37068.19.97 с площ 622кв.м., 37068.19.98 с площ 611кв.м. и 37068.19.99 с площ 618кв.м., при граници, посочени в приложените скици и проект на ПУП.

**2**.Утвърждава площадка за проектиране върху 613кв.м. земеделска земя, IX/девета/ категория, неполивна, собственост на М. А. Н. и Р. Б. Т. за изграждането на обект: „Жилищно строителство” в землището на с.Китка, община Аврен, местност „Айкър дере, имот с идентификатор: 37068.19.93, при граници, посочени в приложената скица и проект на ПУП.

**3**.Утвърждава площадка за проектиране върху 1948кв.м. земеделска земя, VI/шеста/ категория, неполивна, собственост на К. И. М. за изграждането на обект:„Жилищно строителство” в землището на с.Бенковски, община Аврен, имот с идентификатор 03811.17.26, местност „До село“, при граници, посочени в приложената скица и проект на ПУП.

**ІІ.На основание чл.24, ал.2 от ЗОЗЗ и чл.41, ал.1 от ППЗОЗЗ, променя предназначението на земеделска земя, собственост на физически и юридически лица, за нуждите на собствениците, както следва:**

**4**. На на 2718кв.м. земеделска земя, VI/шеста/ категория, неполивна, собственост на „Х. И.“ЕООД, за изграждането на обект:„Жилищни сгради” в землището на гр.Варна, Район „Аспарухово“, кв.“Галата“, СО“Боровец-юг“, имот с идентификатор 10135.5043.4899, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката и да заплати на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.7 на тарифата в размер **на 4770,09 лв.**

**5.** На 620кв.м. земеделска земя, VІ/шеста/ категория, неполивна, собственост на Д. П. Д., за изграждането на обект: „Жилищно строителство” в землището на с.Здравец, община Аврен, имот с № 301.155 по ПНИ на местност „Зайкова чука и Горчивата чешма”, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката и да заплати на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.7 на тарифата в размер **на 334,80 лв.**

**6.** На общо 7571кв.м. земеделска земя, IX/девета/ категория, неполивна, собственост на С. С. К. за изграждането на обект: „Жилищно строителство” в землището на с.Китка, община Аврен, местност „Айкър дере, имоти с идентификатори: 37068.19.88 с площ 600кв.м., 37068.19.89 с площ 740кв.м., 37068.19.90 с площ 648кв.м., 37068.19.91 с площ 635кв.м., 37068.19.92 с площ 610кв.м., 37068.19.94 с площ 604кв.м., 37068.19.95 с площ 632кв.м., 37068.19.96 с площ 633кв.м., 37068.19.97 с площ 622кв.м., 37068.19.98 с площ 611кв.м. и 37068.19.99 с площ 618кв.м., при граници, посочени в приложените скици и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.7 на тарифата общо за имотите в размер **на 2725,56 лв.**

**7.** На 613кв.м. земеделска земя, IX/девета/ категория, неполивна, собственост на М. А. Н. и Р. Б. Т. за изграждането на обект: „Жилищно строителство” в землището на с.Китка, община Аврен, местност „Айкър дере, имот с идентификатор: 37068.19.93, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП.

Собствениците на земята да заплатят на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.7 на тарифата в размер **на 110,34 лв.**

**8.** На 2422кв.м. земеделска земя, V/пета/ категория, неполивна, собственост на Д. П. Р., С. Д. Т., П. В. Н., Т. Н. Г. и П. М. П. – наследник на И. П. Т., за изграждането на обект: „Сграда с обществено предназначение” в землището на гр.Варна, Район „Владислав Варненчик, имот с идентификатор 10135.4023.70, местност „Боклук тарла“, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собствениците на земята да отнемат и оползотворят хумусния пласт от площадката и да заплатят на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.1 и чл.5, ал.2, т.3 на тарифата в размер **на 5195,19 лв.**

**9.** На 807кв.м. земеделска земя, V/пета/ категория, неполивна, собственост на Д. П. Р., С. Д. Т., П. В. Н., Т. Н. Г. и П. М. П. – наследник на И. П. Т., за изграждането на обект: „Сграда с обществено предназначение” в землището на гр.Варна, Район „Владислав Варненчик, имот с идентификатор 10135.4023.71, местност „Боклук тарла“, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собствениците на земята да отнемат и оползотворят хумусния пласт от площадката и да заплатят на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.1 и чл.5, ал.2, т.3 на тарифата в размер **на 1731,02 лв.**

**10.** На 599кв.м. земеделска земя, V/пета/ категория, неполивна, собственост на З. С. А. за изграждането на обект: „ Жилищна сграда” в землището на гр.Варна, Район „Владислав Варненчик, СО“Ментеше“, имот с идентификатор 10135.4501.966, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката и да заплати на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.7 на тарифата в размер **на 856,57 лв.**

**11.** На 15498кв.м. земеделска земя, Х/десета/ категория, неполивна, собственост на „Б.И.“ЕООД, за изграждането на обект: „Стопански сгради и съоръжения за съхранение на земеделска продукция” в землището на гр.Белослав, община Белослав, имот с идентификатор 03719.202.50, местност „Манастира”, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл.8, т.9 на тарифата в размер **на 185,98 лв.**

**ІІІ. На основание § 30, ал. 2 от ПЗР към ЗИД на Закона за посевния и посадъчния материал (ЗППМ):**

**12. Потвърждава** **Решение № 2/16.02.2006г., т.56** **на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ** при ОД”Земеделие”-Варна, с което е променено предназначението на 5500 кв.м. земеделска земя, IV/четвърта/ категория за изграждане на обект: „Жилищни сгради”, в землището на с.Юнец, община Долни чифлик, имот с № 018035 по КВС/ идентификатор 86088.18.35 по КК/, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП, за което, на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ е заплатена съгласно платежно нареждане от 28.03.2006г. такса по чл.6, т.7 на тарифата в размер на 4021,88 лв.

**Заинтересованото лице да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 7 и чл.5, ал.2, т.3 на Тарифата в размер на 6703,12лв.,** представляваща разликата между внесената такса в размер на 4021,88 лв., посочена в Решение № 2/16.02.2006г., т.56 на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ и определената такса по действащата към момента на внасяне на предложението тарифа в размер на 10725,00 лева.

Преди започване на строителството да се отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, върху който ще се извършва изграждането на обекта.

**13. Потвърждава** **Решение № 2/16.02.2006г., т.57** **на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ** при ОД”Земеделие”-Варна, с което е променено предназначението на 5500 кв.м. земеделска земя, IV/четвърта/ категория за изграждане на обект: „Жилищни сгради”, в землището на с.Юнец, община Долни чифлик, имот с № 018024 по КВС/ идентификатор 86088.18.24 по КК/, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП, за което, на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ е заплатена съгласно платежно нареждане от 28.03.2006г. такса по чл.6, т.7 на тарифата в размер на 4021,88 лв.

**Заинтересованото лице да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 7 и чл.5, ал.2, т.3 на Тарифата в размер на 6703,12лв.,** представляваща разликата между внесената такса в размер на 4021,88 лв., посочена в Решение № 2/16.02.2006г., т.57 на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ и определената такса по действащата към момента на внасяне на предложението тарифа в размер на 10725,00 лева.

**ІV. На основание чл.59а, ал.2 и чл.59б, ал.1 от ППЗОЗЗ:**

**14.** Разрешава временно ползване за срок от 10/десет/ години (до 03.07.2030г.) върху земеделска земя от V/пета/категория, неполивна, собственост на М. С. Д., за разполагане на обект: „Временен преместваем обект-метално бунгало за съхранение на стопански инвентар с площ около 18 кв.м.” в имот с идентификатор 04426.28.47, целия с площ 4037кв.м., в землището на с.Близнаци, община Аврен, местност „Чамурлията“, при граници, определени от координатите на нанесените точки по приложената скица и ситуационна схема.

Съгласно чл. 58, ал. 1 от ППЗОЗЗ, след изтичане на срока за временно ползване, собственика на земята да премахне временния обект и да върне земята в първоначалния й вид или вид, годен за земеделско ползване.

**15.** Разрешава временно ползване за срок от 10/десет/ години (до 03.07.2030г.) върху земеделска земя от IV/четвърта/ категория, неполивна, собственост на О. И. Б. за разполагане на обект: „Временен преместваем обект-фургон за селскостопанска дейност с площ около 18 кв.м.” в имот с идентификатор 17912.24.32, целия с площ 6636кв.м., в землището на с.Гроздьово, община Долни чифлик, местност „Габърлъка“, при граници, определени от координатите на нанесените точки по приложената скица и ситуационна схема.

Съгласно чл. 58, ал. 1 от ППЗОЗЗ, след изтичане на срока за временно ползване, собственика на земята да премахне временния обект и да върне земята в първоначалния й вид или вид, годен за земеделско ползване.

**16.** Разрешававременно ползване за срок от 10/десет/ години (до 03.07.2030г.) върху земеделска земя от VII/седма/ категория, неполивна, собственост на „Д. П.“ЕООД, за разполагане на обект: „Временен преместваем обект- контейнер за селскостопански инвентар с площ около 18 кв.м.” в имот с идентификатор 37037.32.15, целия с площ 60301кв.м., в землището на с.Китен, община Провадия, местност „Ламбурлук“, при граници, определени от координатите на нанесените точки по приложената скица и ситуационна схема.

Съгласно чл. 58, ал. 1 от ППЗОЗЗ, след изтичане на срока за временно ползване, собственика на земята да премахне временния обект и да върне земята в първоначалния й вид или вид, годен за земеделско ползване.