lav4e **РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**

Министерство на земеделието, храните и горите

Областна дирекция „Земеделие”-Варна

КОМИСИЯ ПО чл.17,ал.1, т.1 от ЗОЗЗ

**Протокол № 4**

**от 30 април 2020г.**

## **Р Е Ш Е Н И Е**

**№ 4**

**от 30 април 2020г.**

##### **ЗА: Промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски**

**нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране**

###### **КОМИСИЯТА ПО чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ**

**Р Е Ш И:**

**І. На основание чл.22, ал.1 и чл.32, ал.1 от ППЗОЗЗ и чл.18 от ЗОЗЗ :**

1. Утвърждава площадка за проектиране върху 1900кв.м. земеделска земя, IX/девета/ категория, неполивна, собственост на „Е. Т.“ЕООД, за изграждането на обект: „Производствено-складова дейност” в землището на с.Китка, община Аврен, имот с идентификатор 37068.33.5, местност „Айкър дере“, при граници, посочени в приложената скица и проект на ПУП.
2. Утвърждава площадка за проектиране върху 599кв.м. земеделска земя, X/десета/ категория, неполивна, собственост на Д. С.Д., за изграждането на обект: „Сладкарски цех със сладкарница” в землището на с.Страшимирово, община Белослав, имот с идентификатор 69763.5.5, при граници, посочени в приложената скица и проект на ПУП.
3. Утвърждава площадка за проектиране върху 5515кв.м. земеделска земя, VII/седма/ категория, неполивна, собственост на В. А. В., за изграждането на обект:„ „Комплекс за производствено-складова и рекреационна дейност” в землището на с.Невша, община Ветрино, имот с идентификатор 51233.91.16, местност „Орта йолу“, при граници, посочени в приложените скица и скица- проект.
4. Утвърждава площадка за проектиране върху общо 3422кв.м. земеделска земя, V/пета/ категория, неполивна, собственост на А. В. К., за изграждането на обект:„Жилищно строителство” в землището на с.Приселци, община Аврен, имот с идентификатор 58445.64.562, от който са образувани имоти с идентификатори: 58445.64.565 с площ 577кв.м., 58445.64.566 с площ 591кв.м.; 58445.64.567 с площ 590кв.м., 58445.64.568 с площ 525кв.м., 58445.64.570 с площ 507кв.м. и 58445.64.571 с площ 632 кв.м., при граници, посочени в приложените скица и проект на ПУП.
5. Утвърждава площадка за проектиране върху 3779кв.м. земеделска земя, VІІІ/осма/ категория, неполивна, собственост на З. П. Д. за изграждането на обект: „Зърнохранилище” в землището на гр.Игнатиево, община Аксаково, имот с идентификатор 32278.82.1, при граници, посочени в приложената скица и проект на ПУП.

**ІІ.На основание чл.24, ал.2 от ЗОЗЗ и чл.41, ал.1 от ППЗОЗЗ, променя предназначението на земеделска земя, собственост на физически и юридически лица, за нуждите на собствениците, както следва:**

1. На 937кв.м. земеделска земя, от V/пета/ категория, неполивна, собственост на В. К. И. за изграждането на обект: „Жилищно строителство”, имот с идентификатор 02662.3.191 в землището на с.Баново, община Суворово, местност „Търнака/Могилите“, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката и да заплати на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.7 и чл.5, ал.2, т.3 на тарифата в размер **на 927,63 лв.**

1. На 938кв.м. земеделска земя, от V/пета/ категория, неполивна, собственост на Г. К. Я. за изграждането на обект: „Жилищно строителство”, имот с идентификатор 02662.3.190 в землището на с.Баново, община Суворово, местност „Търнака/Могилите“, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката и да заплати на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.7 и чл.5, ал.2, т.3 на тарифата в размер **на 928,62лв.**

**8.**На общо 1829 кв.м. земеделска земя, V/пета/категория, неполивна, собственост на Н. Х. В. за изграждането на обект: „Жилищно строителство”, имоти с идентификатори 58445.4.341 с площ 915кв.м. и 58445.4.342 с площ 914 кв.м, образувани от имот с идентификатор 58445.4.26 в землището на с.Приселци, община Аврен, местност „Каваците“, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката и да заплати на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.7 на тарифата в размер **на 2716,06 лв.**

**9.** На 632 кв.м. земеделска земя, от VI/шеста/ категория, неполивна, собственост на „А. М.“ЕООД за изграждането на обект: „Жилищно строителство”, имот с идентификатор 07598.214.50 в землището на гр.Бяла,община Бяла, местност „Глико“, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката и да заплати на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.7 на тарифата в размер **на 739,44 лв.**

**10.** На 944кв.м. земеделска земя, VI/шеста/ категория, неполивна, собственост на Н. К. С. и К. К. Г., за изграждането на обект:„Жилищно строителство” в землището на гр.Варна, Район „Приморски“, кв.Виница, имот с идентификатор 10135.2039.157, местност „Таушан тепе“, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собствениците на земята да заплатят на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.7 на тарифата в размер **на 1104,48 лв.**

**11.** На 946кв.м. земеделска земя, V/пета/ категория, неполивна, собственост на Д. Д. Г. и Н. П. Н., за изграждането на обект:„Жилищно строителство” в землището на гр.Варна, Район „Приморски“, кв.Виница, имот с идентификатор 10135.2039.156, местност „Таушан тепе“, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собствениците на земята да заплатят на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.7 на тарифата в размер **на 1352,78 лв.**

**12.** На общо 3422кв.м. земеделска земя, V/пета/ категория, неполивна, собственост на А. В. К., за изграждането на обект:„Жилищно строителство” в землището на с.Приселци, община Аврен, имот с идентификатор 58445.64.562, от който са образувани имоти с идентификатори: 58445.64.565 с площ 577кв.м., 58445.64.566 с площ 591кв.м.; 58445.64.567 с площ 590кв.м., 58445.64.568 с площ 525кв.м., 58445.64.570 с площ 507кв.м. и 58445.64.571 с площ 632 кв.м., при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката и да заплати на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.7 на тарифата в размер **на 5081,67 лв.**

**13.** На 1392кв.м. земеделска земя, V/пета/ категория, неполивна, собственост на А. Н. А., за изграждането на обект„ Жилищна сграда с гараж” в землището на с.Звездица, община Варна, имот с идентификатор 30497.16.27, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката и да заплати на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.7 на тарифата в размер **на 2067,12 лв.**

**14.** На 4698кв.м. земеделска земя, VIII/осма/категория, неполивна, собственост на Л. В. С., за изграждането на обект: „ Жилищна сграда – апартаментен тип, басейн и паркинг” в землището на гр.Бяла, община Бяла, имот с идентификатор 07598.115.72, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП на ЗО „Луна“.

Собственикът на земята да заплати на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.7 на тарифата в размер **на 5313,44 лв.**

**15.** На 35387кв.м. земеделска земя, Х/десета/ категория, неполивна, собственост на „Л. 2019“ООД, за изграждането на обект: „Жилищни сгради” в землището на гр.Варна, Район „Аспарухово“, имот с идентификатор 10135.5075.73, местност „Карантината“, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.7 на тарифата в размер **на 11500,78 лв.**

**16.** На 2284кв.м. земеделска земя, IX/девета/ категория, неполивна, собственост на „Д.“ЕООД, за изграждането на обект:„Жилищно строителство” в землището на гр.Варна, Район „Приморски“, кв.Виница, имот с идентификатор 10135.2016.57, местност „Срещу гробището“, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.7 на тарифата в размер **на 1336,14 лв.**

**17.** На 15498кв.м. земеделска земя, Х/десета/ категория, неполивна, собственост на „Б. И.“ЕООД, за изграждането на обект: „Стопански сгради и съоръжения за съхранение на земеделска продукция” в землището на гр.Белослав, община Белослав, имот с идентификатор 03719.202.51, местност „Манастира”, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по чл.8, т.9 на тарифата в размер **на 185,98 лв.**

**18.** На 3779кв.м. земеделска земя, VІІІ/осма/категория, неполивна, собственост на З. П. Д. за изграждането на обект: „Зърнохранилище” в землището на гр.Игнатиево, община Аксаково, имот с идентификатор 32278.82.1, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по чл.8, т.9 на тарифата в размер **на 151,16 лв.**

**ІІІ. На основание § 30, ал. 2 от ПЗР към ЗИД на Закона за посевния и посадъчния материал (ЗППМ):**

**19. Потвърждава** **Решение № 4/26.04.2007г., т.75 на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ** при ОД”Земеделие”-Варна, с което е променено предназначението на 1000 кв.м. земеделска земя. земеделска земя, IV/четвърта/ категория, неполивна, в землището на гр.Варна, Район „Владислав Варненчик“, имот с № 025013 по КВС /идентификатор 10135.4507.207 по КК /, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП за УПИ VII-250013, кв.2 на ПЗ“Метро“, за което, на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ е заплатена съгласно платежно нареждане от 18.05.2007г. такса по чл.6, т.2 на тарифата в размер на 1300,00 лв.

**Заинтересованото лице да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 1 и 2 на Тарифата в размер на 170,30лв.,** представляваща разликата между внесената такса в размер на 1300,00 лв., посочена в Решение № 4/26.04.2007г., т.75 на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ и определената такса по действащата към момента на внасяне на предложението тарифа в размер на 1470,30 лева.

Преди започване на строителството да се отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, върху който ще се извършва изграждането на обекта.

**ІV. На основание чл.36 от ППЗОЗЗ:**

**20.** Отменя по искане на З. П. Д.-собственик на имот с идентификатор 32278.82.1 в землището на гр.Игнатиево, община Аксаково, Решение № 6/11.10.2019г., т.13, с което е потвърдено Решение № 1/10.02.2011г., т. 56 на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ при ОД”Земеделие”-Варна за промяна предназначението на 3779кв.м. земеделска земя, VІІІ/осма/категория, неполивна, за изграждането на обект: „Зърнохранилище” в землището на гр.Игнатиево, община Аксаково, имот № 082001/ идентичен с имот с идентификатор 32278.82.1 по КК/.

**21.** Отменя по искане на З. П. Д.-собственик на имот с идентификатор 32278.81.20 в землището на гр.Игнатиево, община Аксаково, Решение № 6/11.10.2019г., т.14, с което е потвърдено Решение № 1/10.02.2011г., т. 54 на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ при ОД”Земеделие”-Варна за промяна предназначението на 8357кв.м. земеделска земя, ІV/четвърта/категория, неполивна, за изграждането на обект: „Зърнохранилище” в землището на гр.Игнатиево, община Аксаково, имот № 081020/ идентичен с имот с идентификатор 32278.81.20 по КК/.

**V. На основание чл.59а, ал.2 и чл.59б, ал.1 от ППЗОЗЗ:**

**22.** Разрешава временно ползване за срок от 10/десет/ години (до 30.04.2030г.) върху земеделска земя от V/пета/категория, неполивна, собственост на М. Д. М., за разполагане на обект: „Временно преместваем обект за съхранение на стопански инвентар с площ около 20 кв.м.” в имот с идентификатор 38354.213.96, целия с площ 1000кв.м., в землището на с.Константиново, община Варна, местност „Съзлъкола“, при граници, определени от координатите на нанесените точки по приложената скица и ситуационна схема.

Съгласно чл. 58, ал. 1 от ППЗОЗЗ, след изтичане на срока за временно ползване, собственика на земята да премахне временния обект и да върне земята в първоначалния й вид или вид, годен за земеделско ползване.

**23.** Разрешава временно ползване за срок от 10/десет/ години (до 30.04.2030г.) върху земеделска земя от VIII/осма /категория, неполивна, собственост на З. В. Б., Х. В. Х., З. Б. Ж., Е. С. К., за разполагане на обект: „Временни преместваеми обекти – два броя фургони за съхранение на стопански инвентар обща с площ около 30 кв.м.” в имот с идентификатор 10135.5063.27, целия с площ 1601кв.м., в землището на гр.Варна, Район „Аспарухово“, местност „Токат янь“, при граници, определени от координатите на нанесените точки по приложената скица и ситуационна схема.

Съгласно чл. 58, ал. 1 от ППЗОЗЗ, след изтичане на срока за временно ползване, собствениците на земята да премахнат временния обект и да върнат земята в първоначалния й вид или вид, годен за земеделско ползване.

**24.** Разрешававременно ползване за срок от 10 /десет/ години / до 30.04.2030г./ върху 400 кв.м. земеделска земя от ІV /четвърта/ категория, собственост на И. К. Д., за нуждите на инвеститора „А1 България” ЕООД, за поставяне на обект: ”Приемо-предавателна станция VAR 0666.B000 “Petrov dol” в землището на с.Петров Дол, община Провадия, област Варна, представляваща част от имот с идентификатор 56143.46.19 целия с площ 3000кв.м., местност „Люляка“, при граници, посочени в приложените скица и ситуационна схема.

След изтичане на срока, собственика на земята/инвеститора на обекта да премахне временния обект и да върне земята в първоначалния й вид или вид, годен за земеделско ползване.

**.**