lav4e **РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**

Министерство на земеделието, храните и горите

Областна дирекция „Земеделие”-Варна

КОМИСИЯ ПО чл.17,ал.1, т.1 от ЗОЗЗ

**Протокол № 7**

**от 10 декември 2019г.**

## **Р Е Ш Е Н И Е**

**№ 7**

**от 10 декември 2019г.**

##### **ЗА: Промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски**

**нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране**

###### **КОМИСИЯТА ПО чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ**

**Р Е Ш И:**

**І. На основание чл.22, ал.1 и чл.32, ал.1 от ППЗОЗЗ и чл.18 от ЗОЗЗ :**

1. Утвърждава площадка за проектиране върху 499кв.м. земеделска земя, V/пета/ категория, неполивна, собственост на С. И. С., за изграждането на обект: „Казан за ракия” в землището на с.Близнаци, община Аврен, имот с идентификатор 04426.7.49, при граници, посочени в приложената скица и проект на ПУП.
2. Утвърждава площадка за проектиране върху 2005кв.м. земеделска земя, V/пета/ категория, неполивна, собственост на „Е.“ ЕООД, за изграждането на обект: „Вилно строителство” в землището на с.Приселци, община Аврен, имот с идентификатор 58445.61.256, при граници, посочени в приложената скица и проект на ПУП.
3. Утвърждава площадка за проектиране върху 500кв.м. земеделска земя, VII/седма/ категория, неполивна, собственост на С. В. С., за изграждането на обект: „Жилищна сграда” в землището на с.Яребична, община Аксаково, имот с идентификатор 87518.22.90, местност „Бялата пръст”, при граници, посочени в приложената скица и проект на ПУП.
4. Утвърждава площадка за проектиране върху 508кв.м. земеделска земя, VII/седма/ категория, неполивна, собственост на С. В. С., за изграждането на обект: „Жилищна сграда” в землището на с.Яребична, община Аксаково, имот с идентификатор 87518.22.89, местност „Бялата пръст”, при граници, посочени в приложената скица и проект на ПУП.
5. Утвърждава площадка за проектиране върху 500кв.м. земеделска земя, VII/седма/ категория, неполивна, собственост на С. В. С., за изграждането на обект: „Жилищна сграда” в землището на с.Яребична, община Аксаково, имот с идентификатор 87518.22.88, местност „Бялата пръст”, при граници, посочени в приложената скица и проект на ПУП.
6. Утвърждава площадка за проектиране върху 605кв.м. земеделска земя, VII/седма/ категория, неполивна, собственост на С. В. С., за изграждането на обект: „Параклис и трафопост” в землището на с.Яребична, община Аксаково, имот с идентификатор 87518.22.87, местност „Бялата пръст”, при граници, посочени в приложената скица и проект на ПУП.
7. Утвърждава площадка за проектиране върху 553кв.м. земеделска земя, V/пета/ категория, неполивна, собственост на Ж. Ц. Д., за изграждането на обект: „Жилищно строителство” в землището на с.Близнаци, община Аврен, имот с идентификатор 04426.4.74, местност „Чамурлията”, при граници, посочени в приложената скица и проект на ПУП.
8. Утвърждава площадка за проектиране върху 4209кв.м. земеделска земя, V/пета/ категория, неполивна, собственост на Б. Л. Н., за изграждането на обект: „Жилищни сгради ” в землището на с.Приселци, община Аврен, имот с идентификатор 58445.97.6, местност „Кабата”, при граници, посочени в приложената скица и проект на ПУП.
9. Утвърждава площадка за проектиране върху 1614кв.м. земеделска земя, VII/седма/ категория, неполивна, собственост на А. Г. Г., за изграждането на обект: : „Складове за селскостопанска продукция” в землището на с.Бенковски, община Аврен, имот с идентификатор 03811.85.15, местност „Еник борун”, при граници, посочени в приложената скица и проект на ПУП.
10. Утвърждава площадка за проектиране върху 1028кв.м. земеделска земя, VI/шеста/ категория, неполивна, собственост на С. И. И., за изграждането на обект: „Жилищно строителство” в землището на с.Здравец, община Аврен, имот с идентификатор 30627.108.4, местност „Лозята”, при граници, посочени в приложената скица и проект на ПУП.
11. Утвърждава площадка за проектиране върху 15498кв.м. земеделска земя, Х/десета/ категория, неполивна, собственост на „Б. И.“ЕООД, за изграждането на обект: „Стопански сгради и съоръжения за съхранение на земеделска продукция” в землището на гр.Белослав, община Белослав, имот с идентификатор 03719.202.51, местност „Манастира”, при граници, посочени в приложената скица и проект на ПУП.

**ІІ.На основание чл.24, ал.2 от ЗОЗЗ и чл.41, ал.1 от ППЗОЗЗ, променя предназначението на земеделска земя, собственост на физически и юридически лица, за нуждите на собствениците, както следва:**

1. На 2730кв.м. земеделска земя, X /десета/ категория, неполивна, собственост на Б. В. В. и К. В. В., за изграждането на обект: „ Жилищно строителство” в землището на гр.Варна, Район „Приморски“, кв.Виница, СО„Виница-север, имот с идентификатор 10135.2052.796, при граници и съседи, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собствениците на земята да заплатят на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.7 на тарифата в размер **на 532,35 лв.**

**13.** На 2892кв.м. земеделска земя, V/пета/ категория, неполивна, собственост на О. А. А. за изграждането на обект: „Вилно строителство” в землището на с.Приселци, община Аврен, имот с идентификатор 58445.64.573, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката и да заплати на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.7 на тарифата в размер **на** **4294,62 лв.**

**14.** На 1903кв.м. земеделска земя, IX/девета/ категория, неполивна, собственост на М. М. М., за изграждането на обект: „ 5 броя жилищни сгради” в землището на гр.Варна, Район „Приморски“, кв.Виница, местност „Саръ баир“, имот с идентификатор 10135.2019.406, при граници и съседи, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.7 на тарифата в размер **на 1113,26 лв.**

**15.** На 500кв.м. земеделска земя, VII/седма/ категория, неполивна, собственост на С. В. С., за изграждането на обект: „Жилищна сграда” в землището на с.Яребична, община Аксаково, имот с идентификатор 87518.22.90, местност „Бялата пръст”, при граници и съседи, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.7 и чл.5, ал.2, т.3 на тарифата в размер **на 315,00 лв.**

**16.** На 508кв.м. земеделска земя, VII/седма/ категория, неполивна, собственост на С. В. С., за изграждането на обект: „Жилищна сграда” в землището на с.Яребична, община Аксаково, имот с идентификатор 87518.22.89, местност „Бялата пръст”, при граници и съседи, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.7 и чл.5, ал.2, т.3 на тарифата в размер **на 320,04лв.**

**17.** На 500кв.м. земеделска земя, VII/седма/ категория, неполивна, собственост на С. В. С., за изграждането на обект: „Жилищна сграда” в землището на с.Яребична, община Аксаково, имот с идентификатор 87518.22.88, местност „Бялата пръст”, при граници и съседи, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.7 и чл.5, ал.2, т.3 на тарифата в размер **на 315,00 лв.**

**18.** На 605кв.м. земеделска земя, VII/седма/ категория, неполивна, собственост на С. В. С., за изграждането на обект: „Параклис и трафопост” в землището на с.Яребична, община Аксаково, имот с идентификатор 87518.22.87, местност „Бялата пръст”, при граници и съседи, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.4 и чл.5, ал.2, т.3 на тарифата в размер **на 381,15 лв.**

**19.** На 553кв.м. земеделска земя, V/пета/ категория, неполивна, собственост на Ж. Ц. Д., за изграждането на обект: „Жилищно строителство” в землището на с.Близнаци, община Аврен, имот с идентификатор 04426.4.74, местност „Чамурлията”, при граници и съседи, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката и да заплати на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.7 на тарифата в размер **на** **790,79 лв.**

**20.** На 4209кв.м. земеделска земя, V/пета/ категория, неполивна, собственост на Б. Л. Н., за изграждането на обект: „Жилищни сгради ” в землището на с.Приселци, община Аврен, имот с идентификатор 58445.97.6, местност „Кабата”, при граници и съседи, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката и да заплати на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.7 на тарифата в размер **на** **6250,36 лв.**

**21.** На 3999кв.м. земеделска земя, V /пета/категория, неполивна, собственост на „Б. Г. Р.К.“ЕООД, за изграждането на обект: „Производствено – складова база” в землището на с.Езерово, община Белослав, имот с идентификатор 27125.17.26, местност „Тепе тарла“, при граници и съседи, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката и да заплати на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.2 и 3 на тарифата в размер **на 5938,52 лв.**

**22.** На 616кв.м. земеделска земя, VІ/шеста/ категория, неполивна, собственост на П. Н. Н. и Д. Н. Г., за изграждането на обект: „Жилищно строителство” в землището на с.Здравец, община Аврен, имот с № 304.94 по ПНИ на местност „Зайкова чука и Горчивата чешма”, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собствениците на земята да отнемат и оползотворят хумусния пласт от площадката и да заплатят на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.7 на тарифата в размер **на** **332,64лв.**

**23.** На 8006кв.м. земеделска земя, VIII/осма/ категория, неполивна, собственост на „С. Е. П.“ЕООД, за изграждането на обект: „База за производство на сухи строителни смеси, готови бетонови смеси и изделия от бетон за строителството” в землището на гр.Варна, район „Владислав Варненчик”, Западна промишлена зона, имот с идентификатор 10135.4510.452, местност „Трошеви ниви“, при граници посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.2 и т. 3 на тарифата в размер **на 10407,80 лв.**

**24.** На 640 кв.м. земеделска земя, VІ/шеста/кат., неполивна, собственост на Л. Л. У. представлявана от Л. Т. У. за изграждането на обект: „Жилищно строителство ” в землището на гр.Варна, Район „Приморски“, кв.”Виница”, местност „Кору тепе”, имот с идентификатор 10135.2023.24, при граници и съседи посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката и да заплати на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.7 на тарифата в размер **на 748,80 лв.**

**25.** На 830кв.м. земеделска земя, VІ/шеста/категория, неполивна, собственост на А. С. Б., за изграждането на обект: „Жилищна сграда” в землището на гр.Бяла, община Бяла, имот с идентификатор 07598.27.238 в землището гр.Бяла, община Бяла, имот с идентификатор 07598.84.242 /УПИ ХVІІ-84077, кв.140/,при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП-ПРЗ на местност „Глико“, гр.Бяла

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката и да заплати на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.7 на тарифата в размер **на 971,10 лв.**

**26.** На 1443кв.м. земеделска земя, Х /десета/категория, неполивна, собственост на А. Л. Е., за изграждането на обект: „Жилищно строителство ” в землището на гр.Варна, район ”Приморски”, кв. ”Виница”, община Варна, местност “Пелит тарла”, имот №10135.2024.21 ,при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.7 на тарифата в размер **на 281,38 лв.**

**ІІІ. На основание § 30, ал. 2 от ПЗР към ЗИД на Закона за посевния и посадъчния материал (ЗППМ):**

**27. Потвърждава** **Решение № 8/07.12.2010г., т.51 на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ** при ОД”Земеделие”-Варна, с което е променено предназначението на 6000 кв.м. земеделска земя, V/пета/ категория, неполивна, за изграждане на обект: „Жилищно строителство”, в землището на с.Приселци, община Аврен, имот с идентификатор 58445.97.832 /нов идентификатор 58445.97.833/, при граници и съседи посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП, за което, на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ е заплатена съгласно платежно нареждане от 14.03.2011г. такса по чл.6, т.7 на тарифата в размер на 7920,00 лв.

**Заинтересованото лице да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 7 на Тарифата в размер на 3817,44лв.,** представляваща разликата между внесената такса в размер на 7920,00 лв., посочена в Решение № 8/07.12.2010г., т.51 на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ и определената такса по действащата към момента на внасяне на предложението тарифа в размер на 11737,44 лева.

Преди започване на строителството да се отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, върху който ще се извършва изграждането на обекта.

**ІV. На основание чл.59а, ал.2 и чл.59б, ал.1 от ППЗОЗЗ:**

**28.** На основание чл.59а, ал.2 и чл.59б, ал.1 от ППЗОЗЗ разрешава временно ползване за срок от 10/десет/ години ( до 10.12.2029г.) върху земеделска земя, собственост на С. А. Ю., за разполагане на обект: „Временно преместваем обект – барака за съхранение на селскостопанска продукция и инвентар с площ около 30 кв.м.” в имот с идентификатор 72709.520.64, целия с площ 562 кв.м., в землището на с.Тополи, община Варна, при граници, определени от координатите на нанесените точки по приложената скица и ситуационна схема.

След изтичане на срока за временно ползване, собственика на земята да премахне временния обект и да върне земята в първоначалния й вид или вид, годен за земеделско ползване.

**29.** На основание чл.59а, ал.2 и чл.59б, ал.1 от ППЗОЗЗ разрешава временно ползване за срок от 10/десет/ години ( до 10.12.2029г.) върху земеделска земя, собственост на Н. С. Д., за разполагане на обект: „Временно преместваем обект – фургон за стопански инвентар с площ около 9,60 кв.м.” в имот с идентификатор 10135.4021.79, целия с площ 888 кв.м., в землището на гр.Варна, Район“Владислав Варненчик“, община Варна, при граници, определени от координатите на нанесените точки по приложената скица и ситуационна схема.

След изтичане на срока за временно ползване, собственика на земята да премахне временния обект и да върне земята в първоначалния й вид или вид, годен за земеделско ползване.

**30.** На основание чл.59а, ал.2 и чл.59б, ал.1 от ППЗОЗЗ и Постановление № 99/22.04.2016г. на МС за ИД на ППЗОЗЗ, разрешава временно ползване за срок до 09.05.2026 г. на 500 кв.м. земеделска земя, ІІІ/трета/ категория, неполивна, представляваща част от имот с идентификатор 44519.39.2 по КК /идентичен с имот № 039002 по КВС/ - целия с площ 7966 кв.м., собственост на наследниците на П. Д. М., за нуждите на „Б.” АД, за обект: ”Мобилна телекомуникационна базова станция /БС/ VA4221\_F” в землището на с.Любен Каравелово, община Аксаково, местност „Чете йолу”, при граници и съседи, посочени в приложените скица и ситуационна схема.

След изтичане на срока инвеститорът да премахне съоръжението и да върне земята в първоначалния й вид или във вид, годен за земеделско ползване.

**V. На основание чл.41а от ППЗОЗЗ**

**31.** На основание чл.41а от ППЗОЗЗ спира процедурата за промяна на предназначението на 3023кв.м. земеделска земя, V/пета/ категория, неполивна, собственост на А. В. К., за изграждането на обект: „Жилищно строителство” в землището на с.Приселци, община Аврен, имот с идентификатор 58445.64.562., от който са образувани имоти с идентификатори с обща площ 3422 кв.м.: 58445.64.565 с площ 577кв.м., 58445.64.566 с площ 591кв.м.; 58445.64.567 с площ 590кв.м., 58445.64.568 с площ 525кв.м., 58445.64.570 с площ 507кв.м. и 58445.64.571 с площ 632 кв.м., предвид установеното несъответствие в площта от 3023кв.м. на имота, обект на искане за промяна предназначение, с общата площ на новообразуваните от същия имот имоти в размер на 3422кв.м. На основание чл.16 от ЗУТ собственикът на имота прехвърля в полза на общината 166кв.м., което обстоятелство е отразено и в одобрения ПУП, а по заповедта по чл.16 от ЗУТ Общината придобива 200кв.м., което се явява несъответствие на отразената в документите площ. Не става ясно на какво основание собственикът придобива от Общината 399кв.м. по реда на чл.16 от ЗУТ, в следствие на което се увеличава общата площ на новообразуваните имоти.

Собственикът да представи документи, изясняващи установените несъответствия, да уточни на кои имоти се иска промяна предназначение и да представи преписка с документи по чл.30 от ППЗОЗ за конкретните имоти.