lav4e **РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**

Министерство на земеделието, храните и горите

Областна дирекция „Земеделие”-Варна

КОМИСИЯ ПО чл.17,ал.1, т.1 от ЗОЗЗ

**Протокол № 6**

**от 11 октомври 2019г.**

## **Р Е Ш Е Н И Е**

**№ 6**

**от 11 октомври 2019г.**

##### **ЗА: Промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски**

**нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране**

###### **КОМИСИЯТА ПО чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ**

**Р Е Ш И:**

**І. На основание чл.22, ал.1 и чл.32, ал.1 от ППЗОЗЗ и чл.18 от ЗОЗЗ :**

1. Утвърждава площадка за проектиране върху 3000кв.м. земеделска земя, V/пета/ категория, неполивна, собственост на Т. В. Я., за изграждането на обект: „Жилищно строителство” в землището на с.Китка, община Аврен, имот с идентификатор 37068.36.126, местност „Чешме дере”., при граници, посочени в приложената скица и проект на ПУП.
2. Утвърждава площадка за проектиране върху общо 21007кв.м. земеделска земя, Х/десета/ категория, неполивна, собственост на К. Г. И.- насл.на С. К. Х., за изграждането на обект:„Жилищно строителство” в землището на с.Страшимирово, община Белослав, имот с идентификатор 69763.5.35 с площ 4000кв.м. и идентификатор 69763.5.36 с площ 17007 кв.м., при граници и съседи, посочени в приложената скица и проект на ПУП.

**ІІ.На основание чл.24, ал.2 от ЗОЗЗ и чл.41, ал.1 от ППЗОЗЗ, променя предназначението на земеделска земя, собственост на физически и юридически лица, за нуждите на собствениците, както следва:**

1. На 1975кв.м. земеделска земя, VІ /шеста/категория, неполивна, собственост на Д. П.Я., за изграждането на обект: „Жилищно строителство” в землището на гр.Варна, Район „Приморски“, имот с идентификатор 10135.2039.175, местност „Таушан тепе“, при граници и съседи, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката и да заплати на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.7 на тарифата в размер **на 3466,12 лв.**

**4.** На 3540кв.м. земеделска земя, V /пета/категория, неполивна, собственост на И. М. Я., за изграждането на обект: „Жилищно строителство” в землището на гр.Варна, Район „Приморски“, имот с идентификатор 10135.2039.174, местност „Таушан тепе“, при граници и съседи, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката и да заплати на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.7 и чл.5, ал.2, т.3 на тарифата в размер **на 7593,30 лв.**

**5.** На285кв.м. земеделска земя, VІ /шеста/категория, неполивна, собственост на И. М. Я., за изграждането на обект: „Жилищно строителство” в землището на гр.Варна, Район „Приморски“, имот с идентификатор 10135.2039.176, местност „Таушан тепе“, при граници и съседи, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката и да заплати на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.7 и чл.5, ал.2, т.3 на тарифата в размер **на 500,18 лв.**

**6.** На 886кв.м. земеделска земя, ІХ /девета/категория, неполивна, собственост на Д. М. Т., за изграждането на обект: „Жилищно строителство” в землището на гр.Варна, Район „Приморски“, имот с идентификатор 10135.2016.39, местност „Срещу гробището“, при граници и съседи, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.7 на тарифата в размер **на 345,54 лв.**

**7.** На 937кв.м. земеделска земя, V /пета/категория, неполивна, собственост на Г. К. Я., за изграждането на обект: „Жилищно строителство” в землището на с.Баново, община Суворово, имот с идентификатор 02662.3.192, местност „Търнака/Могилите“, при граници и съседи, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката и да заплати на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.7 на тарифата в размер **на 618,42 лв.**

**8.** На 937кв.м. земеделска земя, V /пета/категория, неполивна, собственост на В. К. И, за изграждането на обект: „Жилищно строителство” в землището на с.Баново, община Суворово, имот с идентификатор 02662.3.193, местност „Търнака/Могилите“, при граници и съседи, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката и да заплати на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.7 на тарифата в размер **на 618,42 лв.**

**9.** На 5660кв.м. земеделска земя, V/пета / категория, неполивна, собственост на „ЕВРОМАСТЕР ИМПОРТ - ЕКСПОРТ“ООД, за изграждането на обект: „Смесена многофункционална зона – за обществено обслужване, търговия, безвредни производства, жилища, спорт, атракции и други допълващи функции” в землището на гр.Варна, район „Вл.Варненчик”, имот с идентификатор 10135.4021.98, местност „Джанаварски път“, при граници посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката и да заплати на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.1,2,3 на тарифата в размер **на 16187,60 лв.**

**10.** На общо 21007кв.м. земеделска земя, Х/десета/ категория, неполивна, собственост на К Г. И.- насл.на С. К. Х., за изграждането на обект:„Жилищно строителство” в землището на с.Страшимирово, община Белослав, имот с идентификатор 69763.5.35 с площ 4000кв.м. и идентификатор 69763.5.36 с площ 17007 кв.м., при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.7 на тарифата в размер **на 4726,58 лв.**

**ІІІ. На основание § 30, ал. 2 от ПЗР към ЗИД на Закона за посевния и посадъчния материал (ЗППМ):**

**11.**  **Потвърждава** **Решение № 2/21-23.04.2009г., т.171** на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ при ОД”Земеделие”-Варна, с което е променено предназначението на 13720 кв.м. на земеделска земя, VІІІ/осма/ категория, неполивна, собственост на П. В. Н. и И. Н. Х. за изграждане на обект: „Складова база”, в землището на с.Слънчево, община Аксаково, имот № 021010 по КВС / идентификатор 67489.21.10 по КК/, при граници и съседи посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП, за което, на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ е заплатена съгласно платежно нареждане от 26.10.2009г. такса по чл.6, т.3 на тарифата в размер на 4630,50 лв.

**Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 3 на Тарифата в размер на 5659,50лв.,** представляваща разликата между внесената такса в размер на 4630,50 лв., посочена в Решение № 2/21-23.04.2009г., т.171 на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ при ОД”Земеделие”-Варна и определената такса по действащата към момента на внасяне на предложението тарифа в размер на 10290,00 лева.

**12. Потвърждава** **Решение № 5/21.07.2010г., т.39** на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ при ОД”Земеделие”-Варна, с което е променено предназначението на 2503 кв.м. земеделска земя, VІ/шеста/ категория, неполивна, собственост на П. С. Ж. за изграждане на обект: „Жилищно строителство”, в землището на с.Цонево, община Дългопол, имот № 026017 по КВС / идентификатор 78519.26.17 по КК/, при граници и съседи посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП, за което, на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ е заплатена съгласно платежно нареждане от 25.10.2010г. такса по чл.6, т.7 на тарифата в размер на 3041,15 лв.

**Собственикът на земята не дължи такса по чл.30 от ЗОЗЗ**, тъй като няма разлика между внесената такса в размер на 3041,15 лв., посочена в Решение № 5/21.07.2010г., т.39 на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ при ОД”Земеделие”-Варна и определената такса по действащата към момента на внасяне на предложението тарифа в размер 3041,15 лв.

Преди започване на строителството, собственика на земята да се отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, върху който ще се извършва изграждането на обекта.

**13. Потвърждава** **Решение № 1/10.02.2011г., т. 56** на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ при ОД”Земеделие”-Варна, с което е променено предназначението на 3779кв.м. земеделска земя, VІІІ/осма/категория, неполивна, за изграждането на обект: „Зърнохранилище” в землището на гр.Игнатиево, община Аксаково, имот № 082001/ идентификатор 32278.82.1 по КК/, при граници и съседи, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП, за което, на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ е заплатена съгласно платежно нареждане от 26.05.2011г. такса по чл.7, т.1 на тарифата в размер на 472,38 лв.

**На собственикът на земята да се възстанови сумата в размер на 321,22лв.,** представляваща **разликата между внесената по чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 7, т.1 на Тарифата в размер на 472,38лв.,** **посочена в** **Решение № 1/10.02.2011г., т. 56** на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ при ОД”Земеделие”-Варна и определената такса по действащата към момента на внасяне на предложението тарифа чл.8, т.9 в размер на 151,16 лева.

**14. Потвърждава** **Решение № 1/10.02.2011г., т. 54**  на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ при ОД”Земеделие”-Варна, с което е променено предназначението на 8357кв.м. земеделска земя, ІV/четвърта/категория, неполивна, за изграждането на обект: „Зърнохранилище” в землището на гр.Игнатиево, община Аксаково, имот № 081020/ идентификатор 32278.81.20 по КК/, при граници и съседи, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП, за което, на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ е заплатена съгласно платежно нареждане от 26.05.2011г. такса по чл.7, т.1 на тарифата в размер на 3395,44 лв.

**На собственикът на земята да се възстанови сумата в размер на 2526,32лв.,** представляваща **разликата между внесената по чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 7, т.1 на Тарифата в размер на 3395,44лв.,** **посочена в** **Решение № 1/10.02.2011г., т. 54**  на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ при ОД”Земеделие”-Варна и определената такса по действащата към момента на внасяне на предложението тарифа чл.8, т.9 в размер на 869,12 лева.

**15**. **Потвърждава** **Решение № 7/14.10.2010г., т. 96** **на Комисията по чл.17, ал.1, т.1** от ЗОЗЗ при ОД”Земеделие”-Варна, с което е променено предназначението на 11444кв.м. земеделска земя, ІV/четвърта/категория, неполивна, за изграждането на обект: „Зърнохранилище” в землището на гр.Игнатиево, община Аксаково, имот № 081018/ идентификатор 32278.81.18 по КК/, при граници и съседи, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП, за което, на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ е заплатена съгласно платежно нареждане от 17.11.2010г. такса по чл.7, т.1 на тарифата в размер на 5579,44 лв.

**На собственикът на земята да се възстанови сумата в размер на 4389,26лв.,** представляваща **разликата между внесената по чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 7, т.1 на Тарифата в размер на 5579,44лв.,** **посочена в** **Решение № 7/14.10.2010г., т. 96**  на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ при ОД”Земеделие”-Варна и определената такса по действащата към момента на внасяне на предложението тарифа чл.8, т.9 в размер на 1190,18 лева.

**ІV. На основание чл.59а, ал.2 и чл.59б, ал.1 от ППЗОЗЗ:**

**16.** На основание чл.59а, ал.2 и чл.59б, ал.1 от ППЗОЗЗ разрешава временно ползване за срок от 10/десет/ години ( до 11.10.2029г.) за нуждите на И. Н. А., за разполагане на обект: „Временно преместваем обект – фургон за съхранение на стопански инвентар с площ около 20 кв.м.” върху собствена земеделска земя, III/трета/категория, неполивна, представляваща имот с идентификатор 37099.43.2, целия с площ 14998 кв.м., находящ се в землището на с.Кичево, община Аксаково, местност „Куру дере”, при граници, определени от координатите на нанесените точки по приложената скица и ситуационна схема.

След изтичане на срока за временно ползване, собственика на земята да премахне временния обект и да върне земята в първоначалния й вид или вид, годен за земеделско ползване.