 **МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО,ХРАНИТЕ И ГОРИТЕ**

**ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ "ЗЕМЕДЕЛИЕ"- ВАРНА**

**КОМИСИЯ ПО чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ**

**Протокол № 5**

**от 30 август 2019г.**

## **Р Е Ш Е Н И Е**

**№ 5**

**от 30 август 2019г.**

##### **ЗА: Промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски**

**нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране**

###### **КОМИСИЯТА ПО чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ**

**Р Е Ш И:**

**І. На основание чл.22, ал.1 и чл.32, ал.1 от ППЗОЗЗ и чл.18 от ЗОЗЗ :**

1. Утвърждава площадка за проектиране върху 1139кв.м. земеделска земя, V/пета/ категория, неполивна, собственост на Й. Г. В. – наследник на Д.Н. Г., за изграждането на обект: „Жилищно строителство” в землището на с.Езерово, община Белослав, имот с идентификатор 27125.35.49, местност „Пътека тала”, при граници, посочени в приложената скица и проект на ПУП.
2. Утвърждава площадка за проектиране върху 620кв.м. земеделска земя, VІ/шеста/ категория, неполивна, собственост на Д. П.Д., за изграждането на обект: „Жилищно строителство” в землището на с.Здравец, община Аврен, имот с № 301.155 по ПНИ на местност „Зайкова чука и Горчивата чешма”, при граници, посочени в приложената скица и проект на ПУП.
3. Утвърждава площадка за проектиране върху 2000кв.м. кв.м. земеделска земя, V/пета/категория,неполивна, собственост на Г. Ю. Г. за изграждането на обект: „Магазин, офис и склад за строителни материали” в землището на с.Кичево, общ.Аксаково, местност „Казълджик пунар”, имот с идентификатор 37099.46.40, при граници и съседи посочени в приложените скица и проект на ПУП.
4. Утвърждава площадка за проектиране върху 331кв.м. земеделска земя, V/пета/ категория, неполивна, собственост на С. Б. Д., за изграждането на обект: „Жилищно строителство” в землището на гр.Аксаково, община Аксаково, имот № 508.2170 по ПНИ на местност „Вълчан чешма“, при граници и съседи, посочени в приложената скица.
5. Утвърждава трасе за проектиране, с което се засяга около 256 кв.м земеделска земя, V/пета/ категория, неполивна, собственост на „А\*\*-П\*\*\*\*\*\* и г\*\*\*\*\*\*“ЕООД, представляваща част от имот с идентификатор 32278.50.5 за изграждането на обект: „Пътна връзка за достъп до оранжерия в имот с идентификатор 32278.50.5” в землището на гр.Игнатиево, община Аксаково, местност „Таш гечит“, при граници и съседи, посочени в приложените скица, регистър на засегнатите имоти и предварителен проект на ПУП-ПП.
6. Утвърждава площадка за проектиране върху около 256кв.м. земеделска земя, V/пета/ категория, неполивна, собственост на А\*\*\*-П\*\*\*\*\*\* и г\*\*\*\*\*“ЕООД, представляваща част от имот с идентификатор 32278.50.5, за изграждането на обект: „Пътна връзка за достъп до оранжерия в имот с идентификатор 32278.50.5” в землището на гр.Игнатиево, община Аксаково, местност „Таш гечит“, при граници и съседи, посочени в приложените скица и ситуационна схема.

**ІІ.На основание чл.24, ал.2 от ЗОЗЗ и чл.41, ал.1 от ППЗОЗЗ, променя предназначението на земеделска земя, собственост на физически и юридически лица, за нуждите на собствениците, както следва:**

1. На 886кв.м. земеделска земя, ІX/девета/категория, неполивна, собственост на К.Д. Г. и Л. Д. Г., за изграждането на обект: „Жилищно строителство” в землището на гр.Варна, Район „Приморски“, имот с идентификатор 10135.2016.37, местност „Срещу гробището“, при граници и съседи, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП-ПРЗ.

Собствениците на земята да заплатят на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.7 на тарифата в размер **на 345,54 лв.**

**8.** На 2427кв.м. земеделска земя, V/пета/категория, неполивна, собственост на Р. Й. Р. и П. Е. К., за изграждането на обект: „Жилищно строителство” в землището на гр.Варна, Район „Приморски“, имот с идентификатор 10135.2039.152, местност „Таушан тепе“, при граници и съседи, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП-ПРЗ.

Собствениците на земята да отнемат и оползотворят хумусния пласт от площадката и да заплатят на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.7 на тарифата в размер **на 5205,92 лв.**

**9.** На 1084кв.м. земеделска земя, VІ/шеста/ категория, неполивна, собственост на Д. Й. К. и М. М. К., за изграждането на обект: „Вилно строителство” в землището на с.Здравец, община Аврен, имот с № 301.156 по ПНИ на местност „Зайкова чука и Горчивата чешма”, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП.

Собствениците на земята да отнемат и оползотворят хумусния пласт от площадката и да заплатят на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.7 на тарифата в размер **на 878,04 лв.**

**10.** На 1824кв.м. земеделска земя, ІX/девета/категория, неполивна, собственост на Т. П. З., Виктор З. З. и Р. М. Б., за изграждането на обект: „Жилищно строителство” в землището на гр.Варна, Район „Приморски“, имот с идентификатор 10135.2016.59, местност „Срещу гробището“, при граници и съседи, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП-ПРЗ.

Собствениците на земята да заплатят на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.7 на тарифата в размер **на 1067,04 лв.**

**11.** На 907кв.м. земеделска земя, ІX/девета/категория, неполивна, собственост на „Б\*\*\*\*2\*\*\*“ООД, за изграждането на обект: „Жилищна сграда” в землището на гр.Варна, Район „Приморски“, имот с идентификатор 10135.2016.58, местност „Срещу гробището“, при граници и съседи, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП-ПРЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.7 на тарифата в размер **на 353,73 лв.**

**12.** На 11672кв.м. земеделска земя, V/пета/ категория, неполивна, собственост на „В\*\*\*\*\*\* Т\*\*\*\*\*\*“ООД, за изграждането на обект: „Промишлено строителство” в землището на с.Бенковски, община Аврен, имот с идентификатор 03811.40.514, местност „Колак баши”, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката и да заплати на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.2 на тарифата в размер **на 19258,80 лв.**

**13.** На 1435кв.м. земеделска земя, ІX/девета/ категория, неполивна, собственост на Д.И. Р., за изграждането на обект: „Жилищно строителство” в землището на с.Ново Оряхово, община Долни чифлик, имот с идентификатор 52115.60.103, местност „Под село”, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.7 на тарифата в размер **на 839,48 лв.**

**14.** На 817кв.м. земеделска земя, V/пета/ категория, неполивна, собственост на С. К. С., за изграждането на обект: „Жилищна сграда” в землището на с.Близнаци, община Аврен, имот с идентификатор 04426.4.111, местност „Мерлъци”, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт и да заплати на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.7 на тарифата в размер **на 1168,31 лв.**

**15.** На 1328кв.м. земеделска земя, VІ/шеста/категория, неполивна, собственост на „Ф\*\*\*\*\*\*\*” ЕООД за изграждането на обект: „Еднофамилни къщи” в землището на гр.Бяла, общ.Бяла, имот с идентификатор 07598.224.29 /идентичен с УПИ ХІІІ-13, кв.224/, при граници и съседи посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП –ПРЗ на ЗВКО „Чайка”, гр.Бяла.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката и да заплати на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.7 на тарифата в размер **на 2330,64 лв.**

**16.** На общо 11519 кв.м. земеделска земя, Х/десета/ категория, неполивна, собственост на „Ф\*\*\*\* О\*\*\*\*\*\*\*\*\*“ЕООД, за изграждането на обект: „Животновъдна ферма със сгради за съхранение и обработка на селскостопанска продукция, спомагателни и обслужващи сгради и съоръжения, предприятие за преработка на мляко и производство на млечни продукти” в землището на с.Калиманци, община Суворово, имоти с идентификатори 35376.37.1 и 35376.37.2, местност „Чатал чешма“, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл.8, т.9 на тарифата в размер **на 57,60 лв.**

**17.** На 2000кв.м. кв.м. земеделска земя, V/пета/категория,неполивна, собственост на Г. Ю. Г. за изграждането на обект: „Магазин, офис и склад за строителни материали” в землището на с.Кичево, общ.Аксаково, местност „Казълджик пунар”, имот с идентификатор 37099.46.40, при граници и съседи посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката и да заплати на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.1,3 и 4 на тарифата в размер **на 2970,00 лв.**

**18.** На4226кв.м. земеделска земя, V/пета/ категория, неполивна, собственост на „Д\*\*\*\*“ООД за обект: „Смесена многофункционална зона – за обществено обслужване, търговия, безвредни производства, жилища, спорт, атракции и други допълващи функции” в землището на гр.Варна, Район „Владислав Варненчик”, имот с идентификатор 10135.4021.97 /идентичен с УПИ ІI-31, кв.1 / по ПУП–ПРЗ на местност „Джанаварски път“.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката и да заплати на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.1,2, и 7 на тарифата в размер **на 9064,77 лв.**

**ІІІ. На основание § 30, ал. 2 от ПЗР към ЗИД на Закона за посевния и посадъчния материал (ЗППМ):**

**19.**  **Потвърждава** **Решение № 10/10.11.2005г., т. 74** на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ при ОД”Земеделие”-Варна, с което е променено предназначението на 591кв.м. земеделска земя, от които: 405кв.м.-V/пета/категория и 186кв.м.- ІV/четвърта/ категория, неполивна, за изграждането на обект: „Административна сграда и склад за промишлени стоки” в землището на с.Тополи, община Варна, имот № 032800 / идентификатор 72709.520.80 по КК/, при граници и съседи, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП, за което, на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ е заплатена съгласно платежно нареждане от 15.11.2005г. такса по чл.6, т.3 на тарифата в размер на 501,11 лв.

**Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 3 и 4 на Тарифата в размер на 117,46лв.,** представляваща разликата между внесената такса в размер на 501,11 лв., посочена в Решение № 10/10.11.2005г., т. 74 на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ при ОД”Земеделие”-Варна и определената такса по действащата към момента на внасяне на предложението тарифа в размер на 618,57 лева.

Преди започване на строителството, собственика на земята да се отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, върху който ще се извършва изграждането на обекта.

**ІV. На основание чл.59а, ал.2 и чл.59б, ал.1 от ППЗОЗЗ:**

**20.** Разрешава разрешава временно ползване за срок от 10/десет/ години ( до 30.08.2029г.) за нуждите на С. Й. К. и К. И. К., върху собствена земеделска земя, III/трета/ категория, неполивна, за разполагане на обект: „Временно преместваем обект – фургон за селскостопански инвентар“ с площ около 15 кв.м.” в имот с идентификатор 87518.9.191, целия с площ 588кв.м. в землището на с.Яребична, община Аксаково, местност „До село“, при граници, определени от координатите на нанесените точки по приложената скица и ситуационна схема.

След изтичане на срока за временно ползване, собственика на земята да премахне временния обект и да върне земята в първоначалния й вид или вид, годен за земеделско ползване.

**21.** Разрешава временно ползване за срок от десет години / до 30.08.2029г./ върху 167 кв.м. земеделска земя от VІ /шеста/ категория, собственост на Христо Кирилов Христов, за нуждите на инвеститора „А\* Б\*\*\*\*\*\*\*” ЕООД, за поставяне на обект: ”Приемо-предавателна станция VAR 0276.А000 “Fichoza Nova” в землището на гр.Варна, кв. Галата, местност „Патрабана”, представляваща част от имот с идентификатор 10135.5066.36 целия с площ 1999кв.м., при граници и съседи, посочени в приложените скица и ситуационна схема.

След изтичане на срока, собственика на земята/инвеститора на обекта да премахне временния обект и да върне земята в първоначалния й вид или вид, годен за земеделско ползване.

**ЗА ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КОМИСИЯТА** :………………………

*/ инж.Милена Михайлова /*

*/ Секретар на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ, съгл. Заповед № РД 46-72 от 16.02.2018г.на министъра на земеделието, храните и горите*  *и утвърдени от*

*министъра на земеделието и храните указания № РД 04-9/13.11.2008г., т.3.6 /*

**СЕКРЕТАР НА КОМИСИЯТА**:……………………………

/ *инж.Милена Михайлова* /