lav4e **РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**

Министерство на земеделието, храните и горите

Областна дирекция „Земеделие”-Варна

КОМИСИЯ ПО чл.17,ал.1, т.1 от ЗОЗЗ

**Протокол № 2**

**от 6 февруари 2020г.**

## **Р Е Ш Е Н И Е**

**№ 2**

**от 6 февруари 2020г.**

##### **ЗА: Промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски**

**нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране**

###### **КОМИСИЯТА ПО чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ**

**Р Е Ш И:**

**І. На основание чл.22, ал.1 и чл.32, ал.1 от ППЗОЗЗ и чл.18 от ЗОЗЗ :**

1. Утвърждава площадка за проектиране върху 2796кв.м. земеделска земя, VI /шеста/ категория, неполивна, собственост на Т. Д. Д. и С. И. И., за изграждането на обект: „Жилищно строителство” в землището на с.Здравец, община Аврен, имот с идентификатор 30627.166.40, местност „Мералъка“, при граници, посочени в приложената скица и проект на ПУП.
2. Утвърждава площадка за проектиране върху 1759 кв.м. собствена земеделска земя, VІ/шеста/категория, неполивна, собственост на Е. В. С. и В. Г. Д., за изграждането на обект: “Складова база, автосервиз и пункт за годишни технически прегледи” в землището на гр.Игнатиево, община Аксаково, местност „Саячала”, имот с идентификатор 32278.11.27, при граници, посочени в приложената скица и проект на ПУП.
3. Утвърждава площадка за проектиране върху 2871кв.м. земеделска земя, V/пета/категория, неполивна, собственост на М. М. К., за изграждането на обект: „Ферма за отглеждане на животни” в землището на с.Приселци, община Аврен, имот с идентификатор 58445.62.257, местност „Къртени камъни”, при граници и съседи, посочени в приложените скица и проект на ПУП.
4. Утвърждава площадка за проектиране върху 596 кв.м. земеделска земя, V/пета/ категория, неполивна, собственост на Д. Т. Г. за изграждането на обект: „Жилищно строителство” в землището на гр.Аксаково, община Аксаково, местност „Вълчан чешма”, имот с № 508.1816 по ПНИ / УПИ ХХII-1816, кв.2 по ЗРП/, при граници, посочени в приложените скица и проект на ПУП.
5. Утвърждава площадка за проектиране върху 7999 кв.м. земеделска земя, VІ/шеста/ категория, неполивна, собственост на „С. Х. О.“ЕООД за изграждането на обект: „Жилищно строителство” в землището на с.Осеново, общ.Аксаково, местност „Кърчанлъка”, имот с идентификатор 54145.48.14, при граници, посочени в приложените скица и проект на ПУП.
6. Утвърждава площадка за проектиране върху 1001кв.м. земеделска земя, V/пета/ категория, неполивна, собственост на М. И. П. и И. А. И., за изграждането на обект: „Жилищно строителство” в землището на с.Приселци, община Аврен, имот с идентификатор 58445.4.16, местност „Каваците“, при граници, посочени в приложената скица и проект на ПУП.
7. Утвърждава площадка за проектиране върху 15498кв.м. земеделска земя, Х/десета/ категория, неполивна, собственост на „Б. И.“ЕООД, за изграждането на обект: „Стопански сгради и съоръжения за съхранение на земеделска продукция” в землището на гр.Белослав, община Белослав, имот с идентификатор 03719.202.50, местност „Манастира”, при граници, посочени в приложената скица и проект на ПУП.

**ІІ.На основание чл.24, ал.2 от ЗОЗЗ и чл.41, ал.1 от ППЗОЗЗ, променя предназначението на земеделска земя, собственост на физически и юридически лица, за нуждите на собствениците, както следва:**

1. На 1759 кв.м. земеделска земя от VІ/шеста/категория, неполивна, собственост на Е. В. С. и В. Г. Д. за изграждането на обект “Складова база, автосервиз и пункт за годишни технически прегледи” в землището на гр.Игнатиево, община Аксаково, местност „Саячала”, имот с идентификатор 32278.11.27, при граници и съседи посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката и да заплати на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.1 и т.3 на тарифата в размер **на 2137,18 лв.**

1. На 4211кв.м. земеделска земя, V/пета/ категория, неполивна, собственост на „В. Х. Б.“ООД, за изграждането на обект:„ „Складова и логистична дейност – база за хартия на палети и ролки” в землището на с.Тополи, община Варна, Западна промишлена зона, имот с идентификатор 72709.110.29, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката и да заплати на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.3 на тарифата в размер **на** **6253,34 лв.**

1. На 1219кв.м. земеделска земя, VІ/шеста/ категория, неполивна, собственост на Д. Д. С., за изграждането на обект: „Жилищно строителство” в землището на с.Здравец, община Аврен, имот с № 304.166 /образуван от имот № 304.20/ по ПНИ на местност „Зайкова чука и Горчивата чешма”, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката и да заплати на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.7 на тарифата в размер **на** **987,39лв.**

1. На 1385кв.м. земеделска земя, V/пета/ категория, неполивна, собственост на Т. М. Х., за изграждането на обект: „Офис сграда за обществено обслужване” в землището на с.Долище, община Аксаково, имот с идентификатор 21988.127.21, местност „Климентовски път“, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката и да заплати на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.7 на тарифата в размер **на** **1371,15лв.**

1. На 2871кв.м. земеделска земя, V/пета/категория, неполивна, собственост на М. М. К., за изграждането на обект: „Ферма за отглеждане на животни” в землището на с.Приселци, община Аврен, имот с идентификатор 58445.62.257, местност „Къртени камъни”, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнемат и оползотвори хумусния пласт от площадката и да заплати на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по чл.8, т.9 на тарифата в размер **на** **252,65лв.**

1. На 7999кв.м. земеделска земя, VІ/шеста/ категория, неполивна, собственост на „С. Х. О.“ЕООД за изграждането на обект: „Жилищно строителство” в землището на с.Осеново, общ.Аксаково, местност „Кърчанлъка”, имот с идентификатор 54145.48.14, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката и да заплати на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.7 на тарифата в размер **на 18717,66 лв.**

1. На 1139кв.м. земеделска земя, V/пета/ категория, неполивна, собственост на Й. Г. В. – наследник на Д. Н. Г., за изграждането на обект: „Жилищно строителство” в землището на с.Езерово, община Белослав, имот с идентификатор 27125.35.49, местност „Пътека тала”, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката и да заплати на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.7 на тарифата в размер **на** **1691,42лв.**

1. На 13437кв.м. земеделска земя, VIII/осма/ категория, неполивна, собственост на „Д. Е. А. И.“ООД, за изграждането на обект: Обществено обслужване, търговия, безвредни производства, жилища и инженерна инфраструктура” в землището на гр.Варна, Район „Аспарухово“, местност „Малка чайка“, имот с идентификатор 10135.5217.35, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.1, т.2 и т.7 на тарифата в размер **на** **21835,12 лв.**

**ІІІ. На основание § 30, ал. 2 от ПЗР към ЗИД на Закона за посевния и посадъчния материал (ЗППМ):**

**16. Потвърждава** **Решение № 4/29-30.06.2009г., т.85 на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ** при ОД”Земеделие”-Варна, с което е променено предназначението на 4001 кв.м. земеделска земя, VI /шеста/ категория, неполивна, за изграждане на обект: „Жилищно строителство”, в землището на с.Осеново, община Аксаково, имот с № 028042 по КВС/ идентификатор 54145.28.42 по КК/, при граници и съседи посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП, за което, на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ е заплатена съгласно платежно нареждане от 03.08.2009г. такса по чл.6, т.7 на тарифата в размер на 3600,90 лв.

**Заинтересованите лица да заплатят на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 7 на Тарифата в размер на 3420,85лв.,** представляваща разликата между внесената такса в размер на 3600,90 лв., посочена в Решение № 4/29-30.06.2009г., т.85 на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ и определената такса по действащата към момента на внасяне на предложението тарифа в размер на 7021,75 лева.

Преди започване на строителството да се отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, върху който ще се извършва изграждането на обекта.

**17.Потвърждава** **Решение № 12/13.12.2007г., т.77** **на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ** при ОД”Земеделие”-Варна, с което е променено предназначението на 8796кв.м. земеделска земя, V/пета/категория, неполивна, за изграждането на обект: „Жилищни сгради” в землището на с.Близнаци, община Аврен, имот № 031091 по КВС ( идентификатор 04426.31.114 по КК ), местност „Дик емач”, при граници и съседи, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП, за което, на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ е заплатена съгласно платежно нареждане от 02.01.2008г. такса по чл.6, т.7 на тарифата в размер на 12094,50лв.

**Заинтересованото лице да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл.6, т.7** **на Тарифата в размер на 10734,02лв.,** представляваща разликата между внесената такса в размер на 12094,50лв., посочена в Решение № 12/13.12.2007г., т.77 на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ и определената такса по действащата към момента на внасяне на предложението тарифа в размер на 22828,52лв.

Преди започване на строителството, собственика на земята да се отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, върху който ще се извършва изграждането на обекта.

**ІV. На основание чл.59а, ал.2 и чл.59б, ал.1 от ППЗОЗЗ:**

**18.** На основание чл.59а, ал.2 и чл.59б, ал.1 от ППЗОЗЗ разрешава временно ползване за срок от 10 години / до 06.02.2030г./ за нуждите на инвеститора „А.Е. К. Н.“ООД, върху общо 3163 кв.м. земеделска земя от III /трета/ категория, неполивна, представляваща част в размер на 510 кв.м. от имот с идентификатор 35376.10.141, целия с площ 4824кв.м. и имот с идентификатор 35376.36.37 с площ 2653 кв.м. – полски пътища, собственост на Община Суворово, за нуждите на инвеститора „АЙ ЕМ КЕЙ НУР“ООД, за обект: „Временен път за достъп до комплекс от складово-производствени сгради, свързани с производството, съхранението и преработката на селскостопанска продукция, както и обекти на хранително–вкусовата промишленост“, находящ се в землището на с.Калиманци, община Суворово.

Съгласно чл. 58, ал. 1 от ППЗОЗЗ, след изтичане на срока на временното ползване, инвеститорът да върне земята в първоначалния ѝ вид или във вид, годен за земеделско ползване.

**19.** На основание чл.59а, ал.2 и чл.59б, ал.1 от ППЗОЗЗ разрешава временно ползване за срок от 10/десет/ години ( до 06.02.2030г.) върху земеделска земя, VI/шеста/ категория, неполивна, собственост на Т. З. П., за разполагане на обект: „Временно преместваем обект– фургон за съхранение на селскостопански инвентар с площ около 20 кв.м.” в имот с идентификатор 37099.49.47, целия с площ 7455 кв.м., находящ се в землището на с.Кичево, община Аксаково, местност „Кумсал“.

, при граници, определени от координатите на нанесените точки по приложената скица и ситуационна схема.

След изтичане на срока за временно ползване, собственика на земята да премахне временния обект и да върне земята в първоначалния й вид или вид, годен за земеделско ползване.