lav4e **РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**

Министерство на земеделието и храните

Областна дирекция „Земеделие”-Варна

КОМИСИЯ ПО чл.17,ал.1, т.1 от ЗОЗЗ

**Протокол № 9**

**от 01 декември 2023г.**

## **Р Е Ш Е Н И Е**

**№ 9**

**от 01 декември 2023г.**

**ЗА: Промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски**

**нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране**

###### **КОМИСИЯТА ПО чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ**

**Р Е Ш И:**

**І. На основание чл.22, ал.1 и чл.32, ал.1 от ППЗОЗЗ и чл.18 от ЗОЗЗ :**

**1.** Върху 6013кв.м. земеделска земя, V/пета/ категория, неполивна, собственост на К. Ж. К. и „И. Ф. С.“ООД за изграждането на обект: „Шоурум, складови бази и офисна част” в землището на гр.Игнатиево, община Аксаково, имот с идентификатор 32278.50.59, местност „Таш гечит“, при граници, посочени в приложената скица и проект на ПУП.

**2.** Върху 8018кв.м. земеделска земя, V/пета/ категория, неполивна, собственост на К. Ж. К., С. Ж. К. и К. Д. К. за изграждането на обект: „Шоурум, складова база с офисна част” в землището на гр.Игнатиево, община Аксаково, имот с идентификатор 32278.50.519, при граници, посочени в приложената скица и проект на ПУП.

**3.** Върху 2256кв.м. земеделска земя, V/пета/ категория, неполивна, собственост на Л. И. А. за изграждането на обект: „Жилищно строителство” в землището на гр.Аксаково, община Аксаково, имот с номер 509.2054 по ПНИ на местност „Вълчан чешма“, при граници, посочени в приложената скица и проект на ПУП.

**4.** Върху 1687кв.м. земеделска земя, X/десета/ категория, неполивна, собственост на Т. И. П. за изграждането на обект: „Жилищно строителство” в землището на с.Страшимирово, община Белослав, имот с идентификатор 69763.5.52, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП.

**ІІ.На основание чл.24, ал.2 от ЗОЗЗ и чл.41, ал.1 от ППЗОЗЗ, променя предназначението на земеделска земя, собственост на физически и юридически лица, за нуждите на собствениците, както следва:**

**5.** На 2128кв.м. земеделска земя, V/пета/ категория, неполивна, собственост на Т. Я. Я., Ю. Я. Я., Ю. Н. И. и И. Н. И. за изграждането на обект: „Сграда със смесено предназначение” в землището на гр.Варна, Район „Владислав Варненчик“, имот с идентификатор 10135.4023.85, местност „Боклук тарла“, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП.

Собствениците на земята да отнемат и оползотворят хумусния пласт от площадката и да заплатят на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.1 и т.7 на тарифата в размер **на 4 564,56лв.**

**6.** На6013кв.м. земеделска земя, V/пета/ категория, неполивна, собственост на К. Ж. К. и „И. Ф. С.“ООД за изграждането на обект: „Шоурум, складови бази и офисна част” в землището на гр.Игнатиево, община Аксаково, имот с идентификатор 32278.50.59, местност „Таш гечит“, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП.

Собствениците на земята да отнемат и оползотворят хумусния пласт от площадката и да заплатят на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.1, 2 и 4 на тарифата в размер **на 12 771,61лв.**

**7.** На общо 2802кв.м.земеделска земя, IX/девета/ категория, неполивна, собственост на Й. К. И. за изграждането на обект: „Жилищно строителство” в землището на с.Ново Оряхово, община Долни чифлик, имоти с идентификатори: 52115.2.103 с площ 934 кв.м, 52115.2.104 с площ 934 кв.м. и 52115.2.105 с площ 934 кв.м./ образувани от имот с идентификатор 52115.2.102 по КК/, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.7 на тарифата в размер **на 1 639,17лв.**

**8.** На 3823кв.м. земеделска земя, V/пета/ категория, неполивна, собственост на „Н. Е. Б.“ООД за изграждането на обект: „Сграда със смесено предназначение” в землището на гр.Варна, Район „Владислав Варненчик“, имот с идентификатор 10135.4024.92, местност „Боклук тарла“, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката и да заплати на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.1 и т.7 на тарифата в размер **на 8 200,34лв.**

**9.** На 3575кв.м. земеделска земя, V/пета/ категория, неполивна, собственост на М. В. В. за изграждането на обект: „Жилищно строителство” в землището на с.Константиново, община Варна, имот с идентификатор 38354.81.24., при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката и да заплати на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.7 на тарифата в размер **на 5 308,88лв.**

**10.** На общо 5352кв.м. земеделска земя, V/пета/ категория, неполивна, собственост на „Б.“ЕООД за изграждането на обект: „Жилищно строителство” в землището на с.Приселци, община Аврен, образуваните от имот с идентификатор 58445.5.207 имоти: 58445.5.208 с площ от 1106кв.м, 58445.5.209 с площ от 776кв.м, 58445.5.210 с площ от 794кв.м, 58445.5.211 с площ от 1121кв.м. и 58445.5.212 с площ от 777кв.м. и 58445.5.213 с площ от 778кв.м., при граници посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката и да заплати на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.7 на тарифата в размер **на 10 596,96лв.**

**11.** На 794кв.м. земеделска земя, VI/шеста/ категория, неполивна, собственост на П. Е. Н. за изграждането на обект: „Жилищно строителство” в землището на с.Здравец, община Аврен, имот с идентификатор 30627.50.80, местност „Водаджия“, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката и да заплати на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.7 на тарифата в размер **на 428,76лв.**

**12.** На 882кв.м. земеделска земя, V/пета/ категория, неполивна, собственост на С. Г. П. за изграждането на обект: „Жилищно строителство” в землището на с.Звездица, община Варна, имот с идентификатор 30497.13.93, местност „Корията“. при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката и да заплати на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.7 и чл.5, ал.2, т.3 на тарифата в размер **на 1 309,77лв.**

**13.** На 883кв.м. земеделска земя, V/пета/ категория, неполивна, собственост на С. Г. П. за изграждането на обект: „Жилищно строителство” в землището на с.Звездица, община Варна, имот с идентификатор 30497.13.92, местност „Корията“ при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката и да заплати на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.7 и чл.5, ал.2, т.3 на тарифата в размер **на 1 311,25лв.**

**14**. На 26267кв.м. земеделска земя, VI/шеста/ категория, неполивна, собственост на „Т. П. З.“ ООД за изграждането на обект: „Производствено – складова дейност” в землището на гр.Варна, Район“Владислав Варненчик“, община Варна, имот с идентификатор 10135.4507.254, местност „Атанас Тарла“, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката и да заплати на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.2 и т.3 на тарифата в размер **на 85 367,75лв.**

**15**. На 1687кв.м. земеделска земя, X/десета/ категория, неполивна, собственост на Т. И. П. за изграждането на обект: „Жилищно строителство” в землището на с.Страшимирово, община Белослав, имот с идентификатор 69763.5.52, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.7 на тарифата в размер **на 227,75лв.**

**16**. На 7750кв.м. земеделска земя, VI/шеста/ категория, неполивна, собственост на „У. К.“ООД за изграждането на обект: „Производствено – складова и търговска дейност” в землището на с.Тополи, община Варна, имот с идентификатор 72709.23.42, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката и да заплати на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.1, т.2 и т.3 на тарифата в размер **на 13 950,00лв.**

**17.** На 600кв.м. земеделска земя, VI/шеста/ категория, неполивна, собственост на наследници на А. Г. Г. – Г. Г. Г., Г. А. Г. и П. А. Г. за промяна предназначението на 600кв.м. собствена земеделска земя, VI/шеста/ категория, неполивна, за изграждането на обект: „Жилищна сграда” в землището на с.Здравец, община Аврен, имот №301.2 по ПНИ на местност „Зайкова чука и Горчивата чешма“, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП.

Собствениците на земята да отнемат и оползотворят хумусния пласт от площадката и да заплатят на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.7 на тарифата в размер **на 324,00лв.**

**ІІІ. На основание § 30, ал. 2 от ПЗР към ЗИД на Закона за посевния и посадъчния материал (ЗППМ):**

**18.** Потвърждава Решение № 9/18.10.2007г., т.97 на Комисията по чл.17, ал.1, т.1, с което е променено предназначението на 11271кв.м. земеделска земя от VII/седма/ категория, неполивна, за изграждане на обект: „Жилищни сгради“ в землището на с.Просечен, община Суворово, имот с № 006032/образуван от имот № 006023/ по КВС, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП, за което, на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ е заплатена съгласно платежно нареждане от 11.12.2007г. такса по чл.6, т.7 на тарифата в размер на 5 325,54 лв.

Земеделската земя, с площ от 9404кв.м., предмет на настоящото искане е в границите на поземлен имот с идентификатор 58654.6.32 по КК на землище с.Просечен, община Суворово, собственост на Г. Н. Н. и И. Г. Я..

**Собствениците на земята да заплатят на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т.7** **на Тарифата в размер на 2 573,82лв.,** представляваща разликата между внесената такса в размер на 5325,54лв. и определената такса по действащата към момента на внасяне на предложението тарифа, в размер на 7899,36лв.

**19.** Потвърждава Решение № 2/22.02.2007г., т.89 на Комисията по чл.17, ал.1, т.1, с което е променено предназначението на 866кв.м. земеделска земя от IХ/девета/ категория, неполивна, за изграждане на обект: „Жилищна сграда“ в землището на с.Равна гора, община Аврен, имот с № 013001 по КВС, местност „До село“, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП, за което, на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ е заплатена съгласно платежно нареждане от 23.05.2007г. такса по чл.7, т.2 на тарифата в размер на 51,96 лв.

Земеделската земя, с площ от 866кв.м., предмет на настоящото искане е в границите на поземлен имот с идентификатор 61128.13.1 по КК на землище с.Равна гора, община Аврен, местност „До село“, собственост на И. Е. И..

**Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т.7** **на Тарифата в размер на 103,92лв.,** представляваща разликата между внесената такса в размер на 51,96лв. и определената такса по действащата към момента на внасяне на предложението тарифа, в размер на 155,88лв.

**20.** Потвърждава Решение № 9/18.10.2007г., т.103 на Комисията по чл.17, ал.1, т.1, с което е променено предназначението на 4001кв.м. земеделска земя от IV/четвърта/ категория, неполивна, за изграждане на обект: „Търговска сграда със складова база“ в землището на с.Езерово, община Белослав, имот с № 027001 по КВС, местност „Боаз кърши“, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП, за което, на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ е заплатена съгласно платежно нареждане от 08.11.2007г. такса по чл.6, т.1 на тарифата в размер на 2340,58 лв.

Земеделската земя с площ от 4001кв.м., предмет на настоящото искане е в границите на поземлен имот с идентификатор 27125.27.1 по КК на землище с.Езерово, община Белослав, местност „Боаз кърши“, собственост на „Б. И. 2022“ООД

**Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т.1 и т. 3** **на Тарифата в размер на 4 681,18лв.,** представляваща разликата между внесената такса в размер на 2340,58лв. и определената такса по действащата към момента на внасяне на предложението тарифа, в размер на 7 021,76лв.

**21.** Потвърждава Решение № 4/03.06.2004г., т.29 на Комисията по чл.17, ал.1, т.1, с което е променено предназначението на 3959кв.м. земеделска земя от IV/четвърта/ категория, неполивна, за изграждане на обект: „Жилищно строителство“ в землището на с.Близнаци, община Аврен, имот с № 033003 по КВС, местност „Чаталията“, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП, за което, на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ е заплатена съгласно платежно нареждане от 07.06.2004г. такса по чл.6, т.7 на тарифата в размер на 5 146,70 лв.

Земеделската земя с площ от 3958кв.м., предмет на настоящото искане е в границите на поземлен имот с идентификатор 04426.33.3 по КК на землище с.Близнаци, община Аврен, местност „Чаталията“, собственост на Г. М. Р..

**Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т.7** **на Тарифата в размер на 4 886,83лв.,** представляваща разликата между внесената такса в размер на 5 146,70лв. и определената такса по действащата към момента на внасяне на предложението тарифа, в размер на 10033,53 лв.

**22.** Потвърждава Решение № 4/03.06.2004г., т.30 на Комисията по чл.17, ал.1, т.1, с което е променено предназначението на 5000кв.м. земеделска земя от IV/четвърта/ категория, неполивна, за изграждане на обект: „Жилищно строителство“ в землището на с.Близнаци, община Аврен, имот с № 033091 по КВС, местност „Чаталията“, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП, за което, на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ е заплатена съгласно платежно нареждане от 07.06.2004г. такса по чл.6, т.7 на тарифата в размер на 6 500 лв.

Земеделската земя с площ от 4999кв.м., предмет на настоящото искане е в границите на поземлен имот с идентификатор 04426.33.91 по КК на землище с.Близнаци, община Аврен, местност „Чаталията“, собственост на Р. Т. Р..

**Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т.7** **на Тарифата в размер на 6 172,46лв.,** представляваща разликата между внесената такса в размер на 6 500лв. и определената такса по действащата към момента на внасяне на предложението тарифа, в размер на 12 672,46лв.

*Съгласно чл.24а от ЗОЗЗ, решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.*