 **РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**

Министерство на земеделието и храните

 Областна дирекция „Земеделие”-Варна

 КОМИСИЯ ПО чл.17,ал.1, т.1 от ЗОЗЗ

 **Протокол № 1**

 **от 19 януари 2024г.**

##  **Р Е Ш Е Н И Е**

**№ 1**

 **от 19 януари 2024г.**

**ЗА: Промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски**

 **нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране**

###### **КОМИСИЯТА ПО чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ**

**Р Е Ш И:**

 **І. На основание чл.22, ал.1 и чл.32, ал.1 от ППЗОЗЗ и чл.18 от ЗОЗЗ :**

 **1.** Върху 610кв.м. земеделска земя, IX/девета/ категория, неполивна, собственост на Г. М.Л., за изграждането на обект: „Еднофамилна жилищна сграда” в землището на с.Китка, община Аврен, имот с идентификатор 37068.19.92, местност „Айкър дере“, при граници, посочени в приложената скица и проект на ПУП.

 **2.** Върху върху 640кв.м. земеделска земя, VI/шеста/ категория, неполивна, собственост на Д.П.П., за изграждането на обект: „Жилищно строителство” в землището на гр.Бяла, община Бяла, имот с идентификатор 07598.832.19, ЗВКО „Чайка“, при граници, посочени в приложената скица и проект на ПУП

 **3.** Върху 980кв.м. земеделска земя IX/девета/ категория ивърху общо 1604кв.м. земеделска земя X/десета/ категория, неполивна, собственост на О.А. за нуждите на инвеститора И.Б.Я. за изграждането на обект: „Пътна връзка за имот с иденификатор 87518.3.52“ в землището на с.Яребична, община Аксаково, представляващи чести от имоти с идентификатори: 87518.2.19 – 1303кв.м., 87518.3.28 –301кв.м. и 87518.4.71 – 980кв.м., при граници, посочени в приложената скица и проект на ПУП-Парцеларен план

**ІІ.На основание чл.24, ал.2 от ЗОЗЗ и чл.41, ал.1 от ППЗОЗЗ, променя предназначението на земеделска земя, собственост на физически и юридически лица, за нуждите на собствениците, както следва:**

 **4.** На 23001кв.м. земеделска земя, ІХ/девета/ категория, неполивна, собственост на “Б.“ЕООД, за изграждането на обект: „Фотоволтаична централа” в землището на с.Кривня, община Провадия, имот с идентификатор 39829.2.180, местност „Буков дол“, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП.

 Собственикът на земята да заплати на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по чл.8, т.4 на тарифата в размер **на 345,02 лв.**

 **5.** На 23001кв.м. земеделска земя, ІХ/девета/ категория, неполивна, собственост на “Б.“ЕООД, за изграждането на обект: „Фотоволтаична централа” в землището на с.Кривня, община Провадия, имот с идентификатор 39829.17.315, местност „Кайряка“, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП.

 Собственикът на земята да заплати на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по чл.8, т.4 на тарифата в размер **на 299,99 лв.**

**6.** На19001кв.м. земеделска земя, VІІ/седма/ категория, неполивна, собственост на “Б.“ЕООД, за изграждането на обект: „Фотоволтаична централа” в землището на с.Манастира, община Провадия, имот с идентификатор 46975.17.66, местност „Кювлюка“, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по чл.8, т.4 на тарифата в размер **на 665,04 лв.**

**7.** На 10999кв.м. земеделска земя, VІІ/седма/ категория, неполивна, собственост на “Б.“ЕООД, за изграждането на обект: „Фотоволтаична централа” в землището на с.Манастира, община Провадия, имот с идентификатор 46975.17.964, местност „Кювлюка“, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по чл.8, т.4 на тарифата в размер **на 384,96 лв.**

**8.** На 610кв.м. земеделска земя, IX/девета/ категория, неполивна, собственост на Г.М.Л., за изграждането на обект: „Еднофамилна жилищна сграда” в землището на с.Китка, община Аврен, имот с идентификатор 37068.19.92, местност „Айкър дере“., при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.7 на тарифата в размер **на 109,80лв.**

 **9.** На 1452кв.м. земеделска земя, V/пета/ категория, неполивна, собственост на Б.М.Н. и С.П.К., за изграждането на обект: „Сграда със смесено предназначение” в землището на гр.Варна, Район „Приморски“, кв.“Виница“, имот с идентификатор 10135.2018.217, местност „Аязма“, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП.

 Собствениците на земята да отнемат и оползотворят хумусния пласт от площадката и да заплатят на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.1 и т.7 на тарифата в размер **на 3 114,54лв.**

 **10.** На 4211кв.м. земеделска земя, V/пета/ категория, неполивна, собственост на „В.Х.Б.“ООД, за изграждането на обект: „Складова и логистична дейност – база за хартия на палети и ролки” в землището на с.Тополи, община Варна, Западна промишлена зона, имот с идентификатор 72709.110.29, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

 Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката и да заплати на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.3 на тарифата в размер **на** **6 253,34 лв.**

 **11.** На 640кв.м. земеделска земя, VI/шеста/ категория, неполивна, собственост на Д.П.П., за изграждането на обект: „Жилищно строителство” в землището на гр.Бяла, община Бяла, имот с идентификатор 07598.832.19, ЗВКО „Чайка“, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП.

 Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката и да заплати на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.7 на тарифата в размер **на 748,80лв.**

 **12.** На 2870кв.м. собствена земеделска земя, VI/шеста/ категория, неполивна, собственост на „Х.И.“ЕООД, за изграждането на обект: „Жилищни сгради” в землището на гр.Варна, община Варна, р-н Аспарухово, СО“Боровец-юг“, имот с идентификатор 10135.5043.4900, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

 Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката и да заплати на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.7 на тарифата в размер **на** **5 036,85 лв.**

 **13.** На 1998кв.м. собствена земеделска земя, V/пета/ категория, неполивна, собственост на Г.П.К., за изграждането на обект: „Жилищно строителство” в землището на с.Приселци, община Аврен, имот с идентификатор 58445.97.2 местност „Кабата“, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

 Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката и да заплати на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.7 на тарифата в размер **на** **2 967,03лв.**

 **14**. На 4247кв.м. собствена земеделска земя, V/пета/ категория, неполивна, собственост на „К.П.„“ЕООД, за изграждането на обект: „За съхранение, поддържане и ремонт на селскостопанска техника” в землището на с.Езерово, община Белослав, имот с идентификатор 27125.13.23 местност „Чокуртарла“, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

 Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката и да заплати на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по чл.8, т.9 на тарифата в размер **на** **375,76 лв.**

 **15.** На731кв.м. собствена земеделска земя, V/пета/ категория, неполивна, собственост на Ф.П.Н., за изграждането на обект „Жилищно строителство” в землището на с.Приселци, община Аврен, имот с идентификатор 58445.112.539, местност „Азман Дере“, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

 Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката и да заплати на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.7 на тарифата в размер **на** **723,69лв.**

 **16.** На4995кв.м. собствена земеделска земя, VII/седма/ категория, неполивна, собственост на „К.Т.“ООД, за изграждането на обект „Жилищно строителство, обществено обслужване, търговско складова и безвредно производствена дейност” в землището на гр.Варна, община Варна, р-н „Владислав Варненчик“, имот с идентификатор 10135.4019.110 (стар 10135.4019.74) по КК, местност „Терасите“, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

 Собственикът на земята да заплати на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.1,2,3 и 7 на тарифата в размер **на** **6 818,18лв.**

 **17.** Наобщо 2782кв.м. земеделска земя, VI/шеста/ категория, неполивна, собственост на В.Я.М., за изграждането на обект: „Жилищно строителство“ в землището на с.Здравец, община Аврен, местност „Водаджия“, имоти /образувани от имот стар идентификатор 30627.50.74/: идентификатори: 30627.50.83 – 931кв.м., 30627.50.84 – 926кв.м., 30627.50.85 – 925кв.м., при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

 Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката и да заплати на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.7 на тарифата в размер **на** **2 253,42 лв.**

 **18.** На 4921кв.м. собствена земеделска земя, V/пета/ категория, неполивна, собственост на „З.Х.“ЕООД, за изграждането на обект „Жилищно строителство“ в землището на с.Приселци, община Аврен, обл.Варна, имот с идентификатор 58445.27.522 (стар идентификатор 58445.27.519), местност „Пазарлията“, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

 Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката и да заплати на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.7 на тарифата в размер **на** **7 307,68 лв.**

 **19.** На 944кв.м. собствена земеделска земя, VI/шеста/ категория, неполивна, собственост на С.Д.С., за изграждането на обект „Жилищно строителство“ в землището на с.Здравец, община Аврен, обл.Варна, имот с идентификатор 30627.108.341 (стар идентификатор 30627.108.1), местност „Лозята“, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

 Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката и да заплати на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.7 на тарифата в размер **на** **509,76 лв.**

 **20.** На 2654кв.м. собствена земеделска земя, V/пета/ категория, неполивна, собственост на „В.Т.“ООД, за изграждането на обект „Автомивка, автосервиз и пункт за годишни технически прегледи“ в землището на с.Бенковски, община Аврен, обл.Варна, имот с идентификатор 03811.36.505 (стар идентификатор 03811.36.24), местност „Черешова градина“, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

 Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката и да заплати на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.1 и т.2 на тарифата в размер **на** **2 627,46 лв.**

 **ІІІ. На основание § 30, ал. 2 от ПЗР към ЗИД на Закона за посевния и посадъчния материал (ЗППМ):**

 **21.** Потвърждава Решение № 6/13.07.2006г., т.67 на Комисията по чл.17, ал.1, т.1, с което е променено предназначението на 26999кв.м. земеделска земя от III/трета/ категория, неполивна, за изграждане на обект: „Жилищни сгради“ в землището на с.Николаевка, община Суворово, имот с № 073023 по КВС, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП, за което, на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ е заплатена съгласно платежно нареждане от 20.07.2006г. такса по чл.6, т.7 на тарифата в размер на 31892,57 лв.

 Земеделската земя, с площ от 26999кв.м., предмет на настоящото искане е в границите на поземлен имот с идентификатор 51584.73.103 по КК на землище с.Николаевка, община Суворово, собственост на „С.Л.0.“ЕООД.

 **Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката и да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т.7 и чл.5, ал.2, т.3** **на Тарифата в размер на 28 855,18лв.,** представляваща разликата между внесената такса в размер на 31 892,57лв. и определената такса по действащата към момента на внасяне на предложението тарифа, в размер на 60 747,75лв.

 **22.** Потвърждава Решение № 6/13.07.2006г., т.67 на Комисията по чл.17, ал.1, т.1, с което е променено предназначението на 14005кв.м. земеделска земя от III/трета/ категория, неполивна, за изграждане на обект: „Жилищни сгради“ в землището на с.Николаевка, община Суворово, имот с № 073024 по КВС, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП, за което, на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ е заплатена съгласно платежно нареждане от 20.07.2006г. такса по чл.6, т.7 на тарифата в размер на 14180,06 лв.

 Земеделската земя, с площ от 14005кв.м., предмет на настоящото искане е в границите на поземлен имот с идентификатор 51584.73.104 по КК на землище с.Николаевка, община Суворово, собственост на „С.Л.0.“ЕООД.

 **Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката и да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т.7 и чл.5, ал.2, т.3** **на Тарифата в размер на 17 331,19лв.,** представляваща разликата между внесената такса в размер на 14 180,06лв. и определената такса по действащата към момента на внасяне на предложението тарифа, в размер на 31 511,25лв.

 **23.** Потвърждава Решение № 12/13.12.2007г., т.55 на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ, с което е променено предназначението на 9499кв.м. земеделска земя от V/пета/ категория, неполивна, за изграждане на обект: „Вилни сгради“ в землището на с.Приселци, община Аврен, имот с идентификатор 58445.65.1 по КК, местност „Адата“, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП, за което, на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ е заплатена съгласно платежно нареждане от 14.01.2008г. такса по чл.6, т.7 на тарифата в размер на 5877,50 лв.

 Земеделската земя, с площ от 8872кв.м., предмет на настоящото искане е в границите на поземлени имоти с идентификатори: 58445.65.262 – 1500кв.м.; 58445.65.263 – 1500кв.м.; 58445.65.267 – 168кв.м.; 58445.65.266 – 934кв.м.; 58445.65.265 – 935кв.м.; 58445.65.264 – 900кв.м.; 58445.65.259 – 979кв.м.; 58445.65.260 – 978кв.м.; 58445.65.261 – 978кв.м. по КК на землище с. Приселци, община Аврен, местност „Адата“, собственост на насл. на С.Т.С.– М.В.С., В.С.Т., Т.С.Т.

 **Собствениците на земята да отнемат и оползотворят хумусния пласт от площадката и да заплатят на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т.7 на Тарифата в размер на 11 689,06лв.,** представляваща разликата между внесената такса в размер на 5877,50лв. и определената такса по действащата към момента на внасяне на предложението тарифа, в размер на 17566,56лв.

 **ІV. На основание чл.59а, ал.2 и чл.59б, ал.1 от ППЗОЗЗ:**

 **24.** Разрешава временно ползване за срок от 10/десет/ години (до 19.01.2034г.) за нуждите на „Б.“ЕООД, върху около 48кв.м. собствена земеделска земя, VII/седма/ категория, за разполагане на обект: „Временен преместваем обект – тип фургон“ в имот с идентификатор 35376.80.5 в землището на с.Калиманци, община Суворово, местност „Асфалтова база“, при граници, определени от координатите на нанесените точки по приложената скица и ситуационна схема.

 След изтичане на срока за временно ползване, собственика на земята да премахне временния обект и да върне земята в първоначалния й вид или вид, годен за земеделско ползване.

 **25.** Разрешава временно ползване за срок от 10/десет/ години (до 19.01.2034г.) за нуждите на Н.М.Н., върху около 19кв.м. собствена земеделска земя, V/пета/ категория, за разполагане на обект: „Временен преместваем обект – тип фургон за замеделски нужди и инвентар за пчеларска дейност за замеделски нужди и инвентар за пчеларска дейност“ в имот с идентификатор 00182.34.9 в землището на гр.Аксаково, община Аксаково, местност „Еди Меше“, при граници, определени от координатите на нанесените точки по приложената скица и ситуационна схема.

 След изтичане на срока за временно ползване, собственика на земята да премахне временния обект и да върне земята в първоначалния й вид или вид, годен за земеделско ползване.

 **V. На основание чл.36 от ЗОЗЗ:**

**26.** Изменя по искане на Л.И.А., собственик на имот №509.2054 по ПНИ, местност „Вълчан чешма“ в землището на гр.Аксаково, община Аксаково, Решение № 9/01.12.2023г., т.3 на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ, по отношение наименованието на обекта, както следва:

 Вместо: „*Жилищно строителство*“, да се чете: „*Вилно строителство“.*

В останалата си част Решение № 9/01.12.2023г., т.3 на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ от ЗОЗЗ при ОД“Земеделие“-Варна остава без промяна.