 **РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**

Министерство на земеделието и храните

 Областна дирекция „Земеделие”-Варна

 КОМИСИЯ ПО чл.17,ал.1, т.1 от ЗОЗЗ

 **Протокол № 8**

 **от 27 октомври 2023г.**

##  **Р Е Ш Е Н И Е**

**№ 8**

 **от 27 октомври 2023г.**

**ЗА: Промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски**

 **нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране**

###### **КОМИСИЯТА ПО чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ**

**Р Е Ш И:**

 **І. На основание чл.22, ал.1 и чл.32, ал.1 от ППЗОЗЗ и чл.18 от ЗОЗЗ :**

 **1.** Върху 2287кв.м. земеделска земя, IX/девета/ категория, неполивна, собственост на С. Г. Р. и Б.Ц.Р. за изграждането на обект: „Жилищно строителство” в землището на с.Китка, община Аврен, имот с идентификатор 37068.22.608, местност „Айкър дере“, при граници, посочени в приложената скица и проект на ПУП.

 **2.** Върху 1474кв.м. земеделска земя, IX/девета/ категория, неполивна, собственост на С. Г. Р. и Б.Ц. Р. за изграждането на обект: „Жилищно строителство” в землището на с.Китка, община Аврен, имот с идентификатор 37068.19.103, местност „Айкър дере“, при граници, посочени в приложената скица и проект на ПУП.

 **3.** Върху 644кв.м. земеделска земя, VI/шеста/ категория, неполивна, собственост на С.С. К. за изграждането на обект: „Жилищно строителство” в землището на с.Здравец, община Аврен, имот с № 301.29 по ПНИ на местност „Зайкова чука и Горчивата чешма“, при граници, посочени в приложената скица и проект на ПУП.

 **4.** Върху 9800кв.м. земеделска земя, VIII/осма/ категория, неполивна, собственост на „Й.“ЕООД, за изграждането на обект: „Силозно стопанство за земеделска продукция” в землището на с.Изворско, община Аксаково, имот с идентификатор 32490.47.15, местност „Локвата“, при граници, посочени в приложената скица и проект на ПУП.

**ІІ.На основание чл.24, ал.2 от ЗОЗЗ и чл.41, ал.1 от ППЗОЗЗ, променя предназначението на земеделска земя, собственост на физически и юридически лица, за нуждите на собствениците, както следва:**

 **5.** На 1009кв.м. земеделска земя, V/пета/ категория, неполивна, собственост на И. Н. Р. за изграждането на обект:„ Жилищно строителство” в землището на с.Приселци, община Аврен, имот с идентификатор 58445.115.570, местност „Корията“, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП.

 Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката и да заплати на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.7 на тарифата в размер **на 1 498,36лв.**

**6.** На636кв.м. земеделска земя, Х/десета/ категория, неполивна, собственост на И. Я. К., за изграждането на обект: „Жилищна сграда” в землището на гр.Варна, Район „Приморски”, СО „Добрева чешма“, имот с идентификатор 10135.2030.1974, местност „Кара тепе”, при граници посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.7 на тарифата в размер **на 82,68лв.**

**7.** На 6580кв.м. земеделска земя, IX/девета/ категория, неполивна, собственост на „К.Т.“ООД за изграждането на обект: „Жилищно строителство” в землището на с.Калиманци, община Суворово, имот с идентификатор 35376.43.22, местност „Върбите“, при граници посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

 Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката и да заплати на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.7 на тарифата в размер **на 2 368,80лв.**

**8.** На 568 кв.м. земеделска земя, V/пета/ категория, неполивна, собственост на Ю.Д. П. за изграждане на обект: „Жилищно строителство ” в землището на с.Звездица, община Варна, имот с идентификатор 30497.15.42, местност „Поляната”, при граници и съседи, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

 Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката и да заплати на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.7 на тарифата в размер **на 562,32 лв.**

 **9.** На 7000кв.м. земеделска земя, V/пета/ категория, неполивна, собственост на Д. Г. И. и М. Г. С. за изграждането на обект: „Производствени и складови дейности- за съхранение на пакетирани строителни материали и сервиз за авторемонт” в землището на с.Езерово, община Белослав, имот с идентификатор 27125.17.9 , местност „Тепе тарла“, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП.

 Собствениците на земята да отнемат и оползотворят хумусния пласт от площадката и да заплатят на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.2 и т.3 на тарифата в размер **на 13 860,00 лв.**

 **10.** На 4750кв.м. земеделска земя, VI/шеста/ категория, неполивна, собственост на Д. Р. И. и М. Д. М. за изграждането на обект: „Автосервиз със складова и офисна част” в землището на с.Езерово, община Белослав, имот с идентификатор 27125.24.11, местност „Арамеше“, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП.

 Собствениците на земята да отнемат и оползотворят хумусния пласт от площадката и да заплатят на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.2 и т.4 на тарифата в размер **на 6 412,50 лв.**

 **11.** На 885кв.м. земеделска земя, VI/шеста/ категория, неполивна, собственост на „Х. 45“ООД за изграждането на обект: „Жилищно строителство” в землището на гр.Бяла, община Бяла, имот с идентификатор 07598.83.103, местност „Глико“, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП.

 Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката и да заплати на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.7 на тарифата в размер **на 1 035,45 лв.**

 **12.** На 1229кв.м. земеделска земя, V/пета/ категория, неполивна, собственост на „О.К.“ООД за изграждането на обект: „Жилищно строителство” в землището на с.Господиново, община Бяла, имот с идентификатор 17323.59.33, местност „Юртлука“, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП.

 Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката и да заплати на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.7 и чл.5, ал.2, т.3 на тарифата в размер **на 1 216,71 лв.**

 **13.** На 1389кв.м. земеделска земя, V/пета/ категория, неполивна, собственост на „О. К.“ООД за изграждането на обект: „Жилищно строителство” в землището на с.Господиново, община Бяла, имот с идентификатор 17323.59.36, местност „Юртлука“, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП.

 Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката и да заплати на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.7 и чл.5, ал.2, т.3 на тарифата в размер **на 1 375,11 лв.**

 **14**. На 8816кв.м. земеделска земя, VI/шеста/ категория, неполивна, собственост на „С. П. П.“ООД за изграждането на обект: „Възлова станция” в землището на с.Попович, община Бяла, имот с № 001262 по КВС, местност „Мезарлъка“, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП.

 Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката и да заплати на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.2 на тарифата в размер **на 9 521,28 лв.**

 **15**. На 2044кв.м. земеделска земя, VІІ/седма/ категория, неполивна, собственост на В. А. В. за изграждането на обект: „Винарска изба с енотека” в землището на с.Невша, община Ветрино, имот с идентификатор 51233.8.381, местност „Орта йолу“, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП.

 Собственикът на земята да заплати на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по чл.8, т.9 на тарифата в размер **на 71,54 лв.**

 **16**. На 488кв.м. земеделска земя, IХ/девета/ категория, неполивна, собственост на Н.Й. И.и Г. К. И., за изграждането на обект: „Жилищно строителство” в землището на гр.Варна, Район „Приморски“, кв.“Виница“, имот с идентификатор 10135.2016.64, местност „Срещу гробището”, при граници посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собствениците на земята да заплатят на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т. 7 на тарифата в размер **на 190,32лв.**

 **17.** На 2610кв.м. земеделска земя, VI/шеста/ категория, неполивна, собственост на „М.“ООД, за изграждането на обект: „Търговски обект” в землището на гр.Варна, Район „Владислав Варненчик“, имот с идентификатор 10135.4039.56, местност „Голям пясък”, при граници посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката и да заплати на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т. 1 на тарифата в размер **на 5 089,50лв.**

 **18.** На 3530кв.м. земеделска земя, VI/шеста/ категория, неполивна, собственост на Н. Т. П., У.М. М. и П. М. М., за изграждането на обект: „Жилищно строителство” в землището на с.Звездица, община Варна, имот с идентификатор 30497.17.84, местност „Екши елма“, при граници посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собствениците на земята да отнемат и оползотворят хумусния пласт от площадката и да заплатят на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.7 на тарифата в размер **на 4 288,95лв.**

 **19.** На 15315кв.м. земеделска земя, VІІ/седма/ категория, неполивна, собственост на „С. Т. 6“ЕООД, за изграждането на обект: „Жилищно строителство” в землището на с.Рудник, община Долни чифлик, имот с идентификатор 63197.33.1, местност „Даразлъка“, при граници посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.7 на тарифата в размер **на 18 378,00лв.**

 **ІІІ. На основание § 30, ал. 2 от ПЗР към ЗИД на Закона за посевния и посадъчния материал (ЗППМ):**

 **20.** Потвърждава Решение № 1/03.02.2005г., т.27 на Комисията по чл.17, ал.1, т.1, с което е променено предназначението на 5125кв.м. земеделска земя от IV/четвърта/ категория, неполивна, за изграждане на обект: „Жилищна сграда“ в землището на с.Близнаци, община Аврен, имот с № 033090 по КВС /УПИ ХIII-720, кв.90/, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП, за което, на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ е заплатена съгласно платежно нареждане от 23.02.2005г. такса по чл.7, т.2 на тарифата в размер на 2 498,44 лв.

 Земеделската земя, с площ от 4703кв.м., предмет на настоящото искане е в границите на поземлен имот с идентификатор 04426.33.137 по КККР на землището на с.Близнаци, община Аврен, собственост на Г. М. Р.

 **Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т.7** **на Тарифата в размер на 9 423,66лв.,** представляваща разликата между внесената такса в размер на 3 498,44лв. и определената такса по действащата към момента на внасяне на предложението тарифа, в размер на 11 922,10лв.

 **21.** Потвърждава Решение № 7/04.08.2005г., т.77 на Комисията по чл.17, ал.1, т.1, с което е променено предназначението на 4877кв.м. земеделска земя от IV/четвърта/ категория, неполивна, за изграждане на обект: „Жилищна сграда“ в землището на с.Близнаци, община Аврен, имот с № 033095 по КВС /УПИ ХIV-722, кв.90/, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП, за което, на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ е заплатена съгласно платежно нареждане от 08.08.2005г. такса по чл.7, т.2 на тарифата в размер на 1 268,02 лв.

 Земеделската земя, с площ от 4876кв.м., предмет на настоящото искане е в границите на поземлен имот с идентификатор 04426.33.139 по КККР на землището на с.Близнаци, община Аврен, собственост на Р.Т.Р.

 **Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т.7** **на Тарифата в размер на 11 092,64лв.,** представляваща разликата между внесената такса в размер на 1 268,02лв. и определената такса по действащата към момента на внасяне на предложението тарифа, в размер на 12 360,66лв.

 **ІV. На основание чл.59а, ал.2 и чл.59б, ал.1 от ППЗОЗЗ:**

 **22.** Разрешава временно ползване за срок от 10/десет/ години (до 27.10.2033г.) за нуждите на собственика П. Т. П., върху около 40кв.м. собствена земеделска земя, Х/десета/ категория, неполивна, за разполагане на обект: „Временно-преместваем обект – тип фургон за селскостопански инвентар и продукция“ в имот с идентификатор 87518.21.2, целия с площ 4201 кв.м. в землището на с.Яребична, община Аксаково, местност „Срещу чешмата“, при граници, определени от координатите на нанесените точки по приложената скица и ситуационна схема.

 След изтичане на срока за временно ползване, собственика на земята да премахне временния обект и да върне земята в първоначалния й вид или вид, годен за земеделско ползване.

 **V. На основание чл.36 от ЗОЗЗ:**

**23.** Изменя Решение № 6/12.08.2022г., т.21, влязло в сила на 22.08.2022г. по искане на собственика О. Д. в частта за обекта в имот с идентификатор 20482.196.8 в землището на гр.Девня, община Девня, както следва:

 Обекта*: „Временно преместваеми обекти – три броя контейнери върху обща площ около 54 кв.м.”,* се допълва и следва да се чете:*„…..и един брой навес с площ около 72кв.м.“.*

За измененото Решение се запазва определения в Решение № 6/12.08.2022г., т.21 на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ, срок на временно ползване до 12.08.2032г.

 В останалата си част Решение № 6/12.08.2022г., т.21 на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ при ОД“Земеделие“-Варна остава без промяна.

 **VІ. На основание чл.32, ал.4 от ППЗОЗЗ:**

 **24.** Отлага искането за промяна предназначението на 600кв.м. земеделска земя, VI/шеста/ категория, неполивна, собственост на насл.на А. Г. Г. – Г.Г. Г., Г. А.Г. и П. А.Г. за изграждането на обект: „Жилищна сграда” в землището на с.Здравец, община Аврен, имот с № 301.2 по ПНИ на местност „Зайкова чука и Горчивата чешма“, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП, до представяне на Здравно заключение от РЗИ –Варна.

 **25.** Отлага искането за утвърждаване на площадка за проектиране и промяна предназначението на 610кв.м. земеделска земя, IX/девета/ категория, неполивна, собственост на Г.М. Л. за изграждането на обект: „Еднофамилна жилищна сграда” в землището на с.Китка, община Аврен, имот с идентификатор 37068.19.92, местност „Айкър дере“ до представяне на валидно становище или влязло в сила решение, издадено по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда и по чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие от РИОСВ-Варна и актуално Здравно заключение от РЗИ-Варна.

*Михайлова* /