lav4e **РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**

Министерство на земеделието

Областна дирекция „Земеделие”-Варна

КОМИСИЯ ПО чл.17,ал.1, т.1 от ЗОЗЗ

**Протокол № 8**

**от 18 ноември 2022г.**

## **Р Е Ш Е Н И Е**

**№ 8**

**от 18 ноември 2022г.**

##### **ЗА: Промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски**

**нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране**

###### **КОМИСИЯТА ПО чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ**

**Р Е Ш И:**

**І. На основание чл.22, ал.1 и чл.32, ал.1 от ППЗОЗЗ и чл.18 от ЗОЗЗ :**

**1.** Върху 2688кв.м. земеделска земя, V/пета/ категория, неполивна, собственост на „П.–Т”АД за изграждането на обект: „Склад за суровини” в землището на гр.Аксаково, община Аксаково, имот с идентификатор 00182.28.62, местност „Михлюза“, при граници, посочени в приложената скица и проект на ПУП.

**2.** Върху 4582кв.м. земеделска земя, V/пета/категория, неполивна, собственост на „Х. Б.“ООД, за изграждането на обект: „Жилищно строителство” в землището на с.Приселци, община Аврен, имот с идентификатор 58445.38.2, при граници, посочени в приложената скица и проект на ПУП.

**3.** Върху 4076кв.м. земеделска земя, VI/шеста/категория, неполивна, собственост на насл.на Д. П. П. – Д. Д. М., Д. З.П., Д. П. Д., С. И. П. и Ж.Г. П.в, за изграждането на обект: „Жилищно строителство” в землището на с.Здравец, община Аврен, имот с № 304.87 по ПНИ на местност „Зайкова чука и Горчивата чешма”, при граници, посочени в приложената скица и проект на ПУП.

**4.** Върху общо 1148кв.м. земеделска земя, V/пета/ категория, неполивна, собственост на И. Н. Р. за изграждането на обект: „Жилищно строителство и второстепенна улица” в землището на с.Приселци, община Аврен, имот с идентификатор 58445.115.569 – 1011 кв.м. и имот с идентификатор 58445.115.573 - 137кв.м., местност „Корията“, при граници, посочени в приложената скица и проект на ПУП.

**5.** Върху 1000кв.м. земеделска земя, V/пета/ категория, неполивна, собственост на К. П. К. и К. П. К. за изграждането на обект: „Жилищно строителство” в землището на с.Приселци, община Аврен, имот с идентификатор 58445.98.571, местност „Ветите лозя“, при граници, посочени в приложената скица и проект на ПУП.

**ІІ.На основание чл.24, ал.2 от ЗОЗЗ и чл.41, ал.1 от ППЗОЗЗ, променя предназначението на земеделска земя, собственост на физически и юридически лица, за нуждите на собствениците, както следва:**

**6.** На 1333кв.м. земеделска земя, X/десета/ категория, неполивна, собственост на Д. Д. С., за изграждането на обект: „Жилищна сграда” в землището на гр.Варна, Район „Приморски“, кв.“Виница“, имот с идентификатор 10135.2022.694, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т. 7 на тарифата в размер **на 259,94лв.**

**7.** На 1333кв.м. земеделска земя, X/десета/ категория, неполивна, собственост на Б.Д. В., за изграждането на обект: „Жилищна сграда” в землището на гр.Варна, Район „Приморски“, кв.“Виница“, имот с идентификатор 10135.2022.706, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т. 7 на тарифата в размер **на 259,94лв.**

**8.** На 1333кв.м. земеделска земя, X/десета/ категория, неполивна, собственост на В.Т. И. и Т. И. И., за изграждането на обект: „Жилищна сграда” в землището на гр.Варна, Район „Приморски“, кв.“Виница“, имот с идентификатор 10135.2022.693, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т. 7 на тарифата в размер **на 259,94лв.**

**9.** На 928кв.м. кв.м земеделска земя, V/пета/категория, неполивна, собственост на „З.Д.“ЕООД, за изграждането на обект: „Жилищно строителство” в землището на с.Приселци, община Аврен, имот с идентификатор 58445.92.10, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката и да заплати на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т. 7 на тарифата в размер **на 918,72 лв.**

**10.** На 3450кв.м. земеделска земя, IX/девета/ категория, неполивна, собственост на Р. Д. Г., Н. В. Г., А. А. Г., А. А. Г. и С. А. Г., за изграждането на обект: „Жилищно строителство” в землището на гр.Варна, Район „Приморски“, кв.“Виница“, имот с идентификатор 10135.2016.48, местност „Срещу гробището”, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т. 7 на тарифата в размер **на 2 018,25лв.**

**11.** На 4441кв.м. земеделска земя, V/пета/ категория, неполивна, собственост на „А.”ЕООД за изграждането на обект: „Сграда със смесено предназначение” в землището на гр.Варна, Район „Владислав Варненчик“, имот с идентификатор 10135.4021.78, при граници посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката и да заплати на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.7 на тарифата в размер **на 9 525,95лв.**

**12.** На 2861кв.м. кв.м земеделска земя, V/пета/категория, неполивна, собственост на С. Р. К., за изграждането на обект: „Жилищно строителство” в землището на с.Близнаци, община Аврен, имот с идентификатор 04426.9.39, местност „Под военните блокове, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката и да заплати на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т. 7 на тарифата в размер **на 6136,84 лв.**

**13.** На общо 1148кв.м. земеделска земя, V/пета/ категория, неполивна, собственост на И. Н. Р., за изграждането на обект: „Жилищно строителство и второстепенна улица” в землището на с.Приселци, община Аврен, имот с идентификатор 58445.115.569 – 1011 кв.м. и имот с идентификатор 58445.115.573 – 137кв.м., местност „Корията“, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката и да заплати на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т. 7 и чл.3 на тарифата в размер **на 1704,78 лв.**

**14.** На 1000кв.м. земеделска земя, V/пета/ категория, неполивна, собственост на К. П.К. и К. П. К., за изграждането на обект: „Жилищно строителство” в землището на с.Приселци, община Аврен, имот с идентификатор 58445.98.571, местност „Ветите лозя“, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката и да заплати на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т. 7 на тарифата в размер **на 990,00 лв.**

**15.** На 10000кв.м. земеделска земя, IX/девета/ категория, неполивна, собственост на „Е. А.“АД за изграждането на обект: „Екологично чисто производство на електроенергия чрез фотоволтаична система и трафопост” в землището на с.Езерово, община Белослав, имот с идентификатор 27125.21.17, местност „Чакмак баир“, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката и да заплати на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по чл.8, т.4 на тарифата в размер **на 240,00лв.**

**16.** На2086кв.м. земеделска земя, V/пета/ категория, неполивна, собственост на насл.на К.В. П., П. В. П. и „В. Г. 4“ООД за изграждането на обект: „Сграда със смесено предназначение” в землището на гр.Варна, Район „Владислав Варненчик“, имот с идентификатор 10135.4021.86, местност „Джанаварски път“, при граници посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собствениците на земята да отнемат и оползотворят хумусния пласт от площадката и да заплатят на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.7 и чл.5, ал.2, т.3 на тарифата в размер **на 4 474,47лв.**

**17.** На 2066кв.м. земеделска земя, V/пета/ категория, неполивна, собственост на П.В.П., Г.М. П., В. К.П., И. К. П., И. Ч. П., Я. Й. П. и „В. Г. 4“ООД за изграждането на обект: „Сграда със смесено предназначение” в землището на гр.Варна, Район „Владислав Варненчик“, имот с идентификатор 10135.4021.116, при граници посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собствениците на земята да отнемат и оползотворят хумусния пласт от площадката и да заплатят на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.7 и чл.5, ал.2, т.3 на тарифата в размер **на 4 431,57лв.**

**18.** На 2067кв.м. земеделска земя, V/пета/ категория, неполивна, собственост на С. П. С. и „В. Г. 4“ООД за изграждането на обект: „Сграда със смесено предназначение” в землището на гр.Варна, Район „Владислав Варненчик“, имот с идентификатор 10135.4021.88, при граници посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собствениците на земята да отнемат и оползотворят хумусния пласт от площадката и да заплатят на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.7 и чл.5, ал.2, т.3 на тарифата в размер **на 4 433,72лв.**

**ІІІ. На основание § 30, ал. 2 от ПЗР към ЗИД на Закона за посевния и посадъчния материал (ЗППМ):**

**19.** Потвърждава Решение № 8/07.12.2010г., т.27 на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 при ОД“Земеделие“-Варна, с което е променено предназначението на 8000кв.м кв.м земеделска земя от VII/седма/ категория, неполивна, за изграждане на обект: „Жилищно строителство“, в землището на с.Аспарухово, община Дългопол, имот с идентификатор 00789.71.906, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП, за което, на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ е заплатена съгласно платежно нареждане от 23.03.2011г. такса по чл.6, т.7 на тарифата в размер на 6720,00 лв.

Земеделската земя, с площ от 7998 кв. м, предмет на настоящото искане е в границите на поземлен имот с идентификатор 00789.71.906 по КККР на землище с.Аспарухово, община Дългопол, собственост на И. В.Д.

**Собственикът на земята не дължи такса чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ,** тъй като няма разлика между внесената такса в размер на 6720,00лв. и определената такса по действащата към момента на внасяне на предложението тарифа.

**20.** Потвърждава Решение № 1/19-21.01.2010г., т.137 на Комисията по чл.17, ал.1, т.1, с което е променено предназначението на 4000кв.м земеделска земя от V/пета/ категория, неполивна, за изграждане на обект: „Жилищно строителство“, в землището на с.Приселци, община Аврен, имот с идентификатор 58445.97.10, местност „Кабата”, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП, за което, на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ е заплатена съгласно платежно нареждане от 03.02.2010г. такса по чл.6, т.7 на тарифата в размер на 1980,00 лв.

Земеделската земя, с площ от 4000 кв. м, предмет на настоящото искане е в границите на поземлен имот с идентификатор 58445.97.10, местност „Кабата” по КККР на землището на с.Приселци, община Аврен, собственост на С. Г. У. и Е. И. У.

**Собствениците на земята да заплатят на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т.7 на Тарифата в размер на 3 960,00лв.,** представляваща разликата между внесената такса в размер на 1980,00лв. и определената такса по действащата към момента на внасяне на предложението тарифа, в размер на 5 940,00лв.

**21.** Потвърждава Решение № 1/17-18.01.2007г., т.99 на Комисията по чл.17, ал.1, т.1, с което е променено предназначението на 9862кв.м земеделска земя от V/пета/ категория, неполивна, за изграждане на обект: „Вилна сграда“, в землището на с.Болярци, община Аврен, имот с № 028026, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП, за което, на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ е заплатена съгласно платежно нареждане от 22.01.2007г. такса по чл.6, т.7 на тарифата в размер на 6102,11 лв.

Земеделската земя, с площ от 8946кв. м, предмет на настоящото искане е в границите на поземлен имот с идентификатор 05311.28.519 по КККР на землището на с.Болярци, община Аврен, собственост на В. С. И.

**Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т.7 на Тарифата в размер на 5 706,61лв.,** представляваща разликата между внесената такса в размер на 6102,11лв. и определената такса по действащата към момента на внасяне на предложението тарифа, в размер на 11 808,72лв.

**22.** Потвърждава Решение № 2/21-23.04.2009г., т.261 на Комисията по чл.17, ал.1, т.1, с което е променено предназначението на 3576кв.м земеделска земя от V/пета/ категория, неполивна, за изграждане на обект: „Жилищно строителство“, в землището на с.Приселци, община Аврен, имот с идентификатор 58445.96.36, местност „Ветите лозя”, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП, за което, на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ е заплатена съгласно платежно нареждане от 04.06.2009г. такса по чл.6, т.7 на тарифата в размер на 1770,12 лв.

Земеделската земя, с площ от 3479 кв. м, предмет на настоящото искане е в границите на поземлен имот с идентификатор 58445.96.87, местност „Ветите лозя” по КККР на землището на с.Приселци, община Аврен, собственост на М. Й. Р.

**Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т.7 на Тарифата в размер на 3 396,20лв.,** представляваща разликата между внесената такса в размер на 1770,12лв. и определената такса по действащата към момента на внасяне на предложението тарифа, в размер на 5166,32лв.

**23.** Потвърждава Решение № 7/04.08.2005г., т.66 на Комисията по чл.17, ал.1, т.1, с което е променено предназначението на 4878кв.м земеделска земя от IV/четвърта/ категория, неполивна, за изграждане на обект: „Жилищна сграда“, в землището на с.Близнаци, община Аврен, имот с № 033094, местност „Чаталията” при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП, за което, на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ е заплатена съгласно платежно нареждане от 08.08.2005г. такса по чл.6, т.7 на тарифата в размер на 1268,28 лв.

Земеделската земя, с площ от общо 4370 кв. м, предмет на настоящото искане е в границите на имот с идентификатор 04426.33.227 и имот с идентификатор 04426.33.228 / образувани от имот с идентификатор 04426.33.138/, местност „Чаталията” по КККР на землището на с.Приселци, община Аврен, собственост на Г. М. Р.

**Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т.7 на Тарифата в размер на 9 809,67лв.,** представляваща разликата между внесената такса в размер на 1268,28лв. и определената такса по действащата към момента на внасяне на предложението тарифа, в размер на 11 077,95лв

**V. На основание чл.59а, ал.2 и чл.59б, ал.1 от ППЗОЗЗ:**

**25.** Разрешава временно ползване за срок от 10 години /до 18.11.2032г./, върху 15кв.м. земеделска земя, ІV/четвърта/ категория, неполивна, представляваща част от имот с идентификатор 58654.6.18 целия с площ 11199кв.м., собственост на Т. П. Т., за поставяне на: ”Временен преместваем обект - тип дървена барака за селскостопанска продукция и нвентар”, в землището на с.Просечен, община Суворово, местност „Мач тарла”, при граници и съседи, посочени в приложените скица и ситуационна схема.

След изтичане на срока за временно ползване, собственика да върне земята в първоначалния й вид или във вид, годен за земеделско ползване.