lav4e **РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**

Министерство на земеделието и храните

Областна дирекция „Земеделие”-Варна

КОМИСИЯ ПО чл.17,ал.1, т.1 от ЗОЗЗ

**Протокол № 7**

**от 01 септември 2023г.**

## **Р Е Ш Е Н И Е**

**№ 7**

**от 01 септември 2023г.**

**ЗА: Промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски**

**нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране**

###### **КОМИСИЯТА ПО чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ**

**Р Е Ш И:**

**І. На основание чл.22, ал.1 и чл.32, ал.1 от ППЗОЗЗ и чл.18 от ЗОЗЗ :**

**1.** Върху 240кв.м. земеделска земя, V/пета/ категория, неполивна, собственост на Б. Н. Р., И. П. Р. и „В. И.”ЕООД за изграждането на обект: „Второстепенна улица за достъп до имоти за жилищно строителство” в землището на с.Приселци, община Аврен, имот с идентификатор 58445.98.557, местност „Ветите лозя“, при граници, посочени в приложената скица и проект на ПУП.

**2.** Върху общо 1672кв.м. земеделска земя, V/пета/ категория, неполивна, собственост на Б. Н. Р. и И. П. Р. за изграждането на обект: „Жилищно строителство” в землището на с.Приселци, община Аврен, имот с идентификатор 58445.98.554 с площ 923кв.м. и имот с идентификатор 58445.98.23 с площ 749 кв.м., местност „Ветите лозя“, при граници, посочени в приложената скица и проект на ПУП.

**3.** Върху 4237кв.м. собствена земеделска земя, VI/шеста/ категория, неполивна, собственост на П. Е. Т. за изграждането на обект: „Конна база, тренировъчен плац, заведение за хранене и стопански постройки” в землището на с.Близнаци, община Аврен, имот с идентификатор 04426.29.6, местност „Корията“, при граници, посочени в приложената скица и проект на ПУП.

**4.** Върху 3800кв.м. земеделска земя, VI/шеста/ категория, неполивна, собственост на „Е. И.“АД за изграждането на обект: „Винарска изба” в землището на с.Бенковски, община Аврен, имот с идентификатор 03811.50.2, местност „Млечен“, при граници, посочени в приложената скица и проект на ПУП.

**5.** Върху 8527кв.м. земеделска земя, Х/десета/ категория, неполивна, собственост на Б. П. К. за изграждането на обект: „Производствено-складова дейност” в землището на с.Генерал Кантарджиево, община Аксаково, имот с идентификатор 14653.210.462, при граници, посочени в приложената скица и проект на ПУП.

**6.** Върху 3880кв.м. земеделска земя, VIII/осма/ категория, неполивна, собственост на „К“ ООД за изграждането на обект: „Жилищно строителство” в землището на с.Генерал Кантарджиево, община Аксаково, имот с идентификатор 14653.14.140, местност „Мешелик баа”, при граници, посочени в приложената скица и проект на ПУП.

**7.** Върху 1914кв.м. земеделска земя, V/пета/категория, неполивна, собственост на „А. Т.“ЕООД за изграждането на обект: Жилищнии сгради” в землището на с.Приселци, община Аврен, имот с идентификатор 58445.10.23, местност „Комлука”, при граници, посочени в приложената скица и проект на ПУП.

**8.** Върху 4247кв.м. земеделска земя, V/пета/ категория, неполивна, собственост на „К. П.“ЕООД за изграждането на обект: „За съхранение, поддържане и ремонт на селскостопанска техника” в землището на с.Езерово, община Белослав, имот с идентификатор 27125.13.23, местност „Чокур тарла”, при граници, посочени в приложената скица и проект на ПУП.

**ІІ.На основание чл.24, ал.2 от ЗОЗЗ и чл.41, ал.1 от ППЗОЗЗ, променя предназначението на земеделска земя, собственост на физически и юридически лица, за нуждите на собствениците, както следва:**

**9.** На 240кв.м. земеделска земя, V/пета/ категория, неполивна, собственост на Б. Н. Р., И. П. Р. и „В. И.”ЕООД за изграждането на обект: „Второстепенна улица за достъп до имоти за жилищно строителство” в землището на с.Приселци, община Аврен, имот с идентификатор 58445.98.557, местност „Ветите лозя“, при граници посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собствениците на земята да отнемат и оползотворят хумусния пласт от площадката и да заплатят на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по чл.3, във връзка с чл.6, т.7 и чл.5, ал.2, т.3 на тарифата в размер **на 356,40лв.**

**10.** На общо 1672кв.м. земеделска земя, V/пета/ категория, неполивна, собственост на Б. Н. Р. и И. П. Р. за изграждането на обект: „Жилищно строителство” в землището на с.Приселци, община Аврен, имот с идентификатор 58445.98.554 с площ 923кв.м. и имот с идентификатор 58445.98.23 с площ 749 кв.м., местност „Ветите лозя“, при граници посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собствениците на земята да отнемат и оползотворят хумусния пласт от площадката и да заплатят на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.7 и чл.5, ал.2, т.3 на тарифата в размер **на 2 482,92лв.**

**11.** На 749кв.м. земеделска земя, V/пета/ категория, неполивна, собственост на Б. Н. Б. и М. Г. Д., за изграждането на обект: „Ателие за творческа дейност” в землището на с.Калиманци, община Суворово, имот с идентификатор 35376.61.16, местност „Асфалтова база“, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собствениците на земята да отнемат и оползотворят хумусния пласт от площадката и да заплатят на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т. 4 на тарифата в размер **на 494,34лв.**

**12.** На 427кв.м. земеделска земя, VI/шеста/ категория, неполивна, собственост на Ц. Н. А., за изграждането на обект: „Жилищна сграда” в землището на гр.Бяла, община Бяла, имот с идентификатор 07598.832.17, ЗВКО „Чайка“, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката и да заплати на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т. 7 на тарифата в размер **на 499,59лв.**

**13.** На 4829кв.м. земеделска земя, V/пета/ категория, неполивна, собственост на Г. В. М., за изграждането на обект: „Рекреационни дейности и вилен отдих” в землището на с.Кривини, община Долни Чифлик, имот с идентификатор 39801.10.322, местност „Чеир дере“, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката и да заплати на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т. 7 на тарифата в размер **на 4 780,71лв.**

**14**. На 5187кв.м. земеделска земя, V/пета/ категория, неполивна, собственост на „П. И Г. С.“ ООД, за изграждането на обект: „Сгради със смесено предназначение” в землището на гр.Варна, Район „Владислав Варненчик”, имот с идентификатор 10135.4023.83, местност „Боклук тарла”, при граници посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката и да заплати на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.1 и т.7 на тарифата в размер **на 14 834,82лв.**

**15**. На общо 9724кв.м. земеделска земя, Х/десета/ категория, неполивна, собственост на В. Й. К., за изграждането на обект: „Жилищно строителство” в землището на с.Староселец, община Провадия, имот с идентификатор 69020.24.19 с площ 4862кв.м. и имот с идентификатор 69020.24.20 с площ 4862кв.м., местност „Юртлука“, при граници посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.7 на тарифата в размер **на 1 166,88лв.**

**16**. На 2423кв.м. земеделска земя, V/пета/ категория, неполивна, собственост на „Б. Е. П. И.“ ЕООД, за изграждането на обект: „Сграда със смесено предназначение” в землището на гр.Варна, Район „Владислав Варненчик”, имот с идентификатор 10135.4024.73, при граници посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката и да заплати на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.1 и т.7 на тарифата в размер **на 5 197,34лв.**

**17.** На 3880кв.м. земеделска земя, VIII/осма/ категория, неполивна, собственост на „К.“ ООД за изграждането на обект: „Жилищно строителство” в землището на с.Генерал Кантарджиево, община Аксаково, имот с идентификатор 14653.14.140, местност „Мешелик баа”, при граници посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.7 на тарифата в размер **на 1 746,00лв.**

**18.** На 3096кв.м. земеделска земя, VI/шеста/ категория, неполивна, собственост на М. Х. П., за изграждането на обект: „Жилищно строителство” в землището на гр.Варна, Район „Аспарухово”, кв.”Галата”, имот с идентификатор 10135.5010.186, местност „До село”, при граници посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката и да заплати на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.7 на тарифата в размер **на 5 433,48лв.**

**19.** На 3030кв.м. земеделска земя, Х/десета/ категория, неполивна, собственост на В. Б. В. за изграждането на обект: „Жилищни сгради” в землището на гр.Варна, Район „Приморски”, кв.”Виница”, имот с идентификатор 10135.2022.685, при граници посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.7 и чл.5, ал.2, т.3 на тарифата в размер **на 590,85лв.**

**20.** На 978кв.м. земеделска земя, Х/десета/ категория, неполивна, собственост на В. Б. В. за изграждането на обект: „Жилищни сгради” в землището на гр.Варна, Район „Приморски”, кв.”Виница”, имот с идентификатор 10135.2022.686, при граници посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.7 и чл.5, ал.2, т.3 на тарифата в размер **на 190,71лв.**

**21.** На 1731кв.м. земеделска земя, Х/десета/ категория, неполивна, собственост на С. Х. В. за изграждането на обект: „Жилищна сграда” в землището на гр.Варна, Район „Приморски”, кв.”Виница”, имот с идентификатор 10135.2024.30, местност „Пелит тарла”, при граници посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.7 на тарифата в размер **на 337,55лв.**

**22.** На 1426кв.м. земеделска земя, Х/десета/ категория, неполивна, собственост на Б. В. В. и С. В. Р.за изграждането на обект: „Жилищна сграда” в землището на гр.Варна, Район „Приморски”, кв.”Виница”, имот с идентификатор 10135.2024.29, местност „Пелит тарла”, при граници посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собствениците на земята да заплатят на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.7 на тарифата в размер **на 278,07лв.**

**23.** На 809кв.м. земеделска земя, Х/десета/ категория, неполивна, собственост на Б. В. В. за изграждането на обект: „Жилищна сграда” в землището на гр.Варна, Район „Приморски”, кв.”Виница”, имот с идентификатор 10135.2022.640, местност „Пелит тарла“, при граници посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.7 и чл.5, ал.2, т.3 на тарифата в размер **на 157,76лв.**

**24.** На 1914кв.м. земеделска земя, V/пета/категория, неполивна, собственост на „А.Т.“ЕООД за изграждането на обект: Жилищнии сгради” в землището на с.Приселци, община Аврен, имот с идентификатор 58445.10.23, местност „Комлука”, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката и да заплати на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.7 на тарифата в размер **на 2 842,29 лв.**

**25.** На 842кв.м. земеделска земя, V/пета/категория категория, неполивна, собственост на И. Т. Ч. и П. Т. Ч. за изграждането на обект: „Складова база” в землището на с.Тополи, община Варна, имот с идентификатор 72709.512.20, местност „Гебеджански път”, при граници посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собствениците на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката и заплатят на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.3 на тарифата в размер **на 833,58лв.**

**ІІІ. На основание § 30, ал. 2 от ПЗР към ЗИД на Закона за посевния и посадъчния материал (ЗППМ):**

**26.** Потвърждава Решение № 1/12-13.03.2008г., т.218 на Комисията по чл.17, ал.1, т.1, с което е променено предназначението на 6611кв.м земеделска земя от V/пета/ категория, неполивна, за изграждане на обект: „Жилищни сгради“ в землището на с.Долище, община Аксаково, имот с № 128061 по КВС, местност „Клиентовски път”, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП, за което, на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ е заплатена съгласно платежно нареждане от 09.06.2008г. такса по чл.6, т.7 на тарифата в размер на 4 090,56 лв.

Земеделската земя, с площ от 6611 кв.м., предмет на настоящото искане е в границите на поземлен имот с идентификатор 21988.128.61, местност „Клиентовски път” по КККР на землището на с.Долище, община Аксаково, собственост на С. Й. Б.

**Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т.7** **на Тарифата в размер на 4 635,96лв.,** представляваща разликата между внесената такса в размер на 4 090,56лв. и определената такса по действащата към момента на внасяне на предложението тарифа, в размер на 8726,52лв.

**27.** Потвърждава Решение № 1/19-21.01.2010г., т.200 на Комисията по чл.17, ал.1, т.1, с което е променено предназначението на 16978кв.м земеделска земя от III/трета/ категория, неполивна, за изграждане на обект: „Складова-търговска база с автопарк и сервиз“ в землището на с.Яребична, община Аксаково, имот с № 027020 по КВС, местност „Авла бою”, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП, за което, на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ е заплатена съгласно платежно нареждане от 21.04.2010г. такса по чл.6, т.1 и т.3 на тарифата в размер на 17 190,23 лв.

Земеделската земя, с площ от 16978 кв.м., предмет на настоящото искане е в границите на поземлен имот с идентификатор 87518.27.20, местност „Авла бою” по КККР на землището на с.Яребична, община Аксаково, собственост на М.Д. Е.

**Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т.1 и т.3** **на Тарифата в размер на 21 010,27лв.,** представляваща разликата между внесената такса в размер на 17 190,23лв. и определената такса по действащата към момента на внасяне на предложението тарифа, в размер на 38 200,50лв.

**28.** Потвърждава Решение № 4/29-30.06.2009г., т.110 на Комисията по чл.17, ал.1, т.1, с което е променено предназначението на 17998кв.м земеделска земя от III/трета/ категория, неполивна, за изграждане на обект: „Цех за мебелно производство, складово-търговска база с автопарк и сервиз“ в землището на с.Яребична, община Аксаково, имот с № 027016 по КВС, местност „Авла бою”, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП, за което, на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ е заплатена съгласно платежно нареждане от 13.11.2009г. такса по чл.6, т.2 и т.3 на тарифата в размер на 18 222,98 лв.

Земеделската земя, с площ от 17997 кв.м., предмет на настоящото искане е в границите на поземлен имот с идентификатор 87518.27.16, местност „Авла бою” по КККР на землището на с.Яребична, община Аксаково, собственост на Н.Ц. Р.

**Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т.2 и т.3** **на Тарифата в размер на 22 270,27лв.,** представляваща разликата между внесената такса в размер на 18 222,98лв. и определената такса по действащата към момента на внасяне на предложението тарифа, в размер на 40 493,25лв.

**29.** Потвърждава Решение № 11/13.12.2006г., т.68 на Комисията по чл.17, ал.1, т.1, с което е променено предназначението на 2000кв.м земеделска земя от V/пета/ категория, неполивна, за изграждане на обект: „Жилищни сгради“ в землището на гр.Варна, Район „Аспарухово”, кв.”Галата”, имот с № 053056 по КВС, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП, за което, на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ е заплатена съгласно платежно нареждане от 09.03.2007г. такса по чл.6, т.7 на тарифата в размер на 2 200,00 лв.

Земеделската земя, с площ от 2000кв.м., предмет на настоящото искане е в границите на поземлен имот с идентификатор 10135.5053.56, по КККР на землището на гр.Варна, Район „Аспарухово”, кв.”Галата”, собственост на Й. В. Н.

**Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т.7** **на Тарифата в размер на 2 090,00лв.,** представляваща разликата между внесената такса в размер на 2 200,00лв. и определената такса по действащата към момента на внасяне на предложението тарифа, в размер на 4 290,00лв.

**30.** Потвърждава Решение № 8/20.09.2007г., т.108 на Комисията по чл.17, ал.1, т.1, с което е променено предназначението на 3391кв.м земеделска земя от VII/седма/ категория, неполивна, за изграждане на обект: „Жилищни сгради“ в землището на с.Бенковски, община Аврен, имот с № 013014 по КВС, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП, за което, на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ е заплатена съгласно платежно нареждане от 26.09.2007г. такса по чл.6, т.7 на тарифата в размер на 1 037,65 лв.

Земеделската земя, с площ от 3390кв.м., предмет на настоящото искане е в границите на поземлен имот с идентификатор 03811.13.14 по КККР на землището на с.Бенковски, община Аврен, собственост на В. П. Д. и П. Т. А.

**Собствениците на земята да заплатят на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т.7** **на Тарифата в размер на 1098,05лв.,** представляваща разликата между внесената такса в размер на 1037,65лв. и определената такса по действащата към момента на внасяне на предложението тарифа, в размер на 2135,70лв.

**ІV. На основание чл.36 от ЗОЗЗ:**

**31.** Изменя по искане на „А. И.“ООД, собственик на имот с идентификатор 10135.4023.93 в землището на гр.Варна, Район „Владислав Варненчик“, местност „Боклук тарла” Решение № 1/20.01.2023г., т.28, влязло в сила на 24.01.2023г. съгласно вносна бележка за платена такса по чл.30 от ЗОЗЗ, както следва:

**Вместо обект:** *„Сграда за обществено обслужване – общежитие от апартаментен тип”,* **да се чете:** *„Учебен център за квалификация на кадри с общежитие и подземно застрояване“* **и** **вместо**: „..*такса по чл.6, т.7…“,* **да се чете:** *„..такса по чл.6, т.4 и т.7…...“,*

В останалата си част Решение № 1/20.01.2023г., т.28 на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ при ОД“Земеделие“-Варна остава без промяна.

**V. На основание чл.59а, ал.2 и чл.59б, ал.1 от ППЗОЗЗ:**

**32.** Разрешава временно ползване за срок от 10/десет/ години (до 01.09.2033г.) за нуждите на М. П. Я., върху около 30кв.м. собствена земеделска земя за разполагане на обект: „Временен преместваем обект – тип фургон за съхранение на инвентар“ в имот с идентификатор 04426.100.323, целия с площ 1131 кв.м. в землището на с.Близнаци, община Аврен, КК“Камчия“, при граници, определени от координатите на нанесените точки по приложената скица и ситуационна схема.

След изтичане на срока за временно ползване, собственика на земята да премахне временния обект и да върне земята в първоначалния й вид или вид, годен за земеделско ползване.