 **РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**

Министерство на земеделието

 Областна дирекция „Земеделие”-Варна

 КОМИСИЯ ПО чл.17,ал.1, т.1 от ЗОЗЗ

 **Протокол № 7**

 **от 29 септември 2022г.**

##  **Р Е Ш Е Н И Е**

**№ 7**

 **от 29 септември 2022г.**

##### **ЗА: Промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски**

 **нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране**

###### **КОМИСИЯТА ПО чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ**

**Р Е Ш И:**

 **І. На основание чл.22, ал.1 и чл.32, ал.1 от ППЗОЗЗ и чл.18 от ЗОЗЗ :**

 **1.** Върху 855кв.м. земеделска земя, V/пета/ категория, неполивна, собственост на М.И. П. за изграждането на обект: „Жилищно строителство” в землището на с.Бенковски, община Аврен, имот с идентификатор 03811.40.18, местност „Колак баши“, при граници, посочени в приложената скица и проект на ПУП.

 **2.** Върху 10000кв.м. земеделска земя, IX/девета/ категория, неполивна, собственост на „Е. А.“АД за изграждането на обект: „Екологично чисто производство на електроенергия чрез фотоволтаична система и трафопост” в землището на с.Езерово, община Белослав, имот с идентификатор 27125.21.17, местност „Чакмак баир“, при граници, посочени в приложената скица и проект на ПУП.

 **3.** Върху 1473кв.м. земеделска земя, V/пета/ категория, неполивна, собственост на „П.“ООД за изграждането на обект: „Жилищни сгради” в землището на с.Близнаци, община Аврен, имот с идентификатор 04426.100.442, КК „Камчия“, при граници, посочени в приложената скица и проект на ПУП.

 **4.** Върху 16188кв.м. земеделска земя, VI/шеста/ категория, неполивна, собственост на „М-А. 2012“ООД за изграждането на обект: „Производствено-складова база с административна и битова част” в землището на с.Изворско, община Аксаково, имот с идентификатор 32490.1.167, местност „Арпалъка“, при граници, посочени в приложената скица и проект на ПУП.

 **ІІ.На основание чл.24, ал.2 от ЗОЗЗ и чл.41, ал.1 от ППЗОЗЗ, променя предназначението на земеделска земя, собственост на физически и юридически лица, за нуждите на собствениците, както следва:**

 **5.** На 1089кв.м. земеделска земя, V/пета/ категория, неполивна, собственост на Н. П.К., за изграждането на обект: „Вилна сграда и гараж”в землището на гр.Аксаково, община Аксаково, имот с № 103.1616 по ПНИ на местност „Над асфалта и „Калето“, при граници, посочени в приложената скица влязъл в сила ПУП.

 Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката и да заплати на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т. 7 на тарифата в размер **на 2 335,90 лв.**

 **6.** На 6992кв.м. кв.м земеделска земя, V/пета/категория, неполивна, собственост на Д. А. Д., за изграждането на обект:„Жилищно строителство” в землището на с.Приселци, община Аврен, имот с идентификатор 58445.38.307 / образуван от имот стар идентификатор 58445.38.8 и имот стар идентификатор 58445.38.9/, местност „Пазарлията“, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП.

 Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката и да заплати на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т. 7 на тарифата в размер **на 13 844,16 лв.**

 **7.** На 981кв.м. земеделска земя, V/пета/ категория, неполивна, собственост на К. А. П., за изграждането на обект: „Жилищна сграда” в землището на с.Приселци, община Аврен, имот с идентификатор имот с идентификатор 58445.107.430 /стар идентификатор 58445.107.404/, местност „Азман дере“, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП.

 Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката и да заплати на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т. 7 на тарифата в размер **на 971,19 лв.**

 **8.** На 1218кв.м. земеделска земя, VІ/шеста/ категория, неполивна, собственост на Х. Х. Л. и Г.Д. Я. за изграждането на обект: „Жилищна сграда” в землището на гр.Бяла, община Бяла, имот с идентификатор 07598.214.32 /УПИ I-214005, кв.152/, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП-ПРЗ на местност”Глико“.

 Собствениците на земята да отнемат и оползотворят хумусния пласт от площадката и да заплатят на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.7 на тарифата в размер **на 2 137,59лв.**

 **9.** На 2309кв.м. земеделска земя, V/пета/ категория, неполивна, собственост на Г. И. П., за изграждането на обект: „Крайпътно заведение и автомивка” в землището на с.Чернево, община Суворово, имот с идентификатор 80861.4.256, местност „Конски трап/Стадиона“, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП.

 Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката и да заплати на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т. 1 на тарифата в размер **на 3 428,86 лв.**

 **10.** На общо 14962кв.м. земеделска земя, V/пета/категория, неполивна, собственост на „Б. Б.“ЕООД, за изграждането на обект: „Производство и реализация на пресни и замразени хлебни и сладкарски изделия, учубен център, шоурум, административни и жилищни сгради и трафопост” в землището на с.Приселци, община Аврен, имот с идентификатор 58445.3.318 с площ 300 кв.м. и имот с идентификатор 58445.3.317 с площ 13290кв.м. / образувани от имот стар идентификатор 58445.3.307/, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП.

 Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката и да заплати на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.1,2 и 4 на тарифата в размер **на 33 635,25лв.**

 **11.** На общо 2724кв.м. земеделска земя, V/пета/категория, неполивна, собственост на С. И. Р., за изграждането на обект: „Жилищно строителство” в землището на с.Приселци, община Аврен, имот с идентификатор 58445.14.408 с площ 1291 кв.м., имот с идентификатор 58445.14.409 с площ 715кв.м. и имот с идентификатор 58445.14.410 с площ 718кв.м. / образувани от имот стар идинтификатор 58445.14.1/, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП.

 Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката и да заплати на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.7 на тарифата в размер **на 4 045,14лв.**

 **12.** На общо 1707кв.м. земеделска земя, V/пета/категория, неполивна, собственост на Р. Ю. Б., за изграждането на обект: „Жилищно строителство” в землището на с.Тополи, община Варна, имот с идентификатор 72709.53.114 с площ 836 кв.м. и имот с идентификатор 72709.53.115 с площ 871 кв.м., при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП.

 Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката и да заплати на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.7 на тарифата в размер **на 2 534,90лв.**

 **13.** На 798кв.м. земеделска земя, VІ/шеста/ категория, неполивна, собственост на К. А. В. и М. И. Т. за изграждането на обект: „Жилищна сграда” в землището на гр.Бяла, община Бяла, имот с идентификатор 07598.84.152 / УПИ VIII-84065, кв.101/, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП на местност“Глико“.

 Собствениците на земята да отнемат и оползотворят хумусния пласт от площадката и да заплатят на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.7 на тарифата в размер **на 933,66лв.**

 **14.** На 3111кв.м. земеделска земя, V/пета/ категория, неполивна, собственост на „А.”ЕООД за изграждането на обект: „Сграда със смесено предназначение” в землището на гр.Варна, Район „Владислав Варненчик“, имот с идентификатор 10135.4021.77, при граници посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

 Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката и да заплати на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.1 и т.7 на тарифата в размер **на 6 673,10лв.**

 **15.** На 25331кв.м. земеделска земя, VІІ/седма/ категория, неполивна, собственост на „Ф.“ АД за изграждането на обект: „Фотоволтаична централа” в землището на с.Равна гора, община Аврен, имот с идентификатор 61128.37.33, местност „Под селото“, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП.

 Собственикът на земята да заплати на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по чл.8, т.4 на тарифата в размер **на 886,59лв.**

 **16.** На740кв.м. земеделска земя, V/пета/ категория, неполивна, собственост на „Б.“ООД за изграждането на обект: „Жилищно строителство” в землището на с.Баново, община Суворово, имот с идентификатор 02662.3.188, местност „Търнака/ Могилите“, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП.

 Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката и да заплати на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.7 на тарифата в размер **на 488,40лв.**

 **17.** На 49996кв.м. земеделска земя, VІІ/седма/ категория, неполивна, собственост на „Ф.“ АД за изграждането на обект: „Фотоволтаична централа” в землището на с.Садово, община Аврен, имот с идентификатор 65125.55.24, местност „Нови места“, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП.

 Собственикът на земята да заплати на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по чл.8, т.4 на тарифата в размер **на 1749,86лв.**

 **18.** На 1870кв.м. земеделска земя, IX/девета/ категория, неполивна, собственост на „В.-С.“ЕООД, за изграждането на обект: „Жилищно строителство” в землището на гр.Варна, Район „Приморски“, кв.“Виница“, имот с идентификатор 10135.2016.49, местност „Срещу гробищата“, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП.

 Собственикът на земята да заплати на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т. 7 и чл.5, ал.2, т.3 на тарифата в размер **на 1093,95лв.**

 **19.** На 2625кв.м. земеделска земя, IX/девета/ категория, неполивна, собственост на „В.-С.“ЕООД, за изграждането на обект: „Жилищно строителство” в землището на гр.Варна, Район „Приморски“, кв.“Виница“, имот с идентификатор 10135.2016.52, местност „Срещу гробищата“, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП.

 Собственикът на земята да заплати на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т. 7 и чл.5, ал.2, т.3 на тарифата в размер **на 1535,62лв.**

 **20.** На 1109кв.м. земеделска земя, IX/девета/ категория, неполивна, собственост на К.. В. В., за изграждането на обект: „Жилищно строителство” в землището на гр.Варна, Район „Приморски“, кв.“Виница“, имот с идентификатор 10135.2016.40, местност „Срещу гробищата“, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП.

 Собственикът на земята да заплати на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т. 7 на тарифата в размер **на 648,76лв.**

 **ІІІ. На основание § 30, ал. 2 от ПЗР към ЗИД на Закона за посевния и посадъчния материал (ЗППМ):**

 **21.** Потвърждава Решение № 7/26-27.11.2008г., т.123 на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 при ОД“Земеделие“-Варна, с което е променено предназначението на 2460кв.м земеделска земя от Х/десета/ категория, неполивна, за изграждане на обект: „Жилищно строителство“, в землището на гр.Варна, Район „Приморски“, кв.“Виница“, имот № 022013, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП Собственикът на земята на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ е заплатил съгласно платежно нареждане от 04.12.2008г. такса по чл.6, т.7 на тарифата в размер на 246,00 лв.

 Земеделската земя, с площ от 2297 кв. м, предмет на настоящото искане е в границите на поземлен имот с идентификатор 10135.2022.13 по КККР на землище гр.Варна, Район „Приморски“, кв.“Виница“, собственост на Я. Д. Я., Г. Я. Д.и М.Я. Ж.

 **Собствениците на земята да заплатят на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т.7 на Тарифата в размер на 201,92лв.,** представляваща разликата между внесената такса в размер на 246,00лв. и определената такса по действащата към момента на внасяне на предложението тарифа, в размер на 447,92лв.

 **ІV. На основание чл.36 от ЗОЗЗ:**

 **22.** Изменя искане на „П. Г.“ООД собственик на имот с идентификатор 32278.82.1 в землището на гр.Игнатиево, община Аксаково, с площ 3779кв.м., VІІІ/осма/категория, неполивна, Решение № 4/30.04.2020г., т.18, влязло в сила на 11.05.2000г., с което е променено предназначението, както следва:

 Вместо: обект: „Зърнохранилище“, да се чете обект: „Производствено-складова дейност” в землището на гр.Игнатиево, община Аксаково, имот с идентификатор 32278.82.1 по КК, местност „Араб мезарла“, при граници и съседи, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

 **Собственикът на земята да заплати сумата в размер на 2399,66лв.,** представляваща разликата между внесената по чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса за обекта по чл.8, т.9 в размер на 151,66 лв. и определената такса за обекта по чл.6, т.2 и т.3 в размер на 2550,82лв.

За измененото Решение се запазват сроковете по чл.24, ал.5 от ЗОЗЗ, посочени в Решение № 4/30.04.2020г., т.18 на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ, като срока по т.2 е до 11.05.2023г., а по т.3 до 11.05.2026г.

 **V. На основание чл.59а, ал.2 и чл.59б, ал.1 от ППЗОЗЗ:**

 **23.** Разрешава временно ползване за срок от 10/десет/ години (до 29.09.2032г.) за нуждите на А. И. Р., върху около 30кв.м. собствена земеделска земя, III/трета/ категория, неполивна, за разполагане на обект: „Временно преместваем обект – тип фургон за селскостопанска продукция и инвентар“ в имот с идентификатор 37099.47.94, целия с площ 5750 кв.м. в землището на с.Кичево, община Аксаково, при граници, определени от координатите на нанесените точки по приложената скица и ситуационна схема.

 След изтичане на срока за временно ползване, собственика на земята да премахне временните обекти и да върне земята в първоначалния й вид или вид, годен за земеделско ползване.