 **РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**

Министерство на земеделието

 Областна дирекция „Земеделие”-Варна

 КОМИСИЯ ПО чл.17,ал.1, т.1 от ЗОЗЗ

 **Протокол № 7**

 **от 21 декември 2021г.**

##

##  **Р Е Ш Е Н И Е**

**№ 7**

 **от 21 декември 2021г.**

##### **ЗА: Промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски**

 **нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране**

###### **КОМИСИЯТА ПО чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ**

**Р Е Ш И:**

 **І. На основание чл.22, ал.1 и чл.32, ал.1 от ППЗОЗЗ и чл.18 от ЗОЗЗ :**

 **1.** Върху14962кв.м. земеделска земя, V/пета/категория, неполивна, собственост на „Б.Б.“ЕООД, за изграждането на обект: „Производство и реализация на пресни замразени хлебни и сладкарски изделия” в землището на с.Приселци, община Аврен, имот с идентификатор 58445.3.307, при граници, посочени в приложената скица и проект на ПУП.

 **2.** Върху общо 5297кв.м. земеделска земя, V/пета/ категория, неполивна, собственост на С. Г. У. и Е. И. У., за изграждането на обект: „Жилищно строителство” в землището на с.Приселци, община Аврен, имот с идентификатор 58445.97.4 с площ 2254кв.м. и имот с идентификатор 58445.97.5 с площ 3043кв.м., местност „Кабата“, при граници, посочени в приложената скица и проект на ПУП.

 **3.** Върху общо 9691кв.м. земеделска земя, IX/девета/ категория, неполивна, собственост на С. С. С., за изграждането на обект: „Жилищни сгради и частен път” в землището на с.Яребична, община Аксаково, имоти с идентификатори 87518.30.17, 87518.30.18, 87518.30.19, 87518.30.20, 87518.30.21, 87518.30.22, 87518.30.23, 87518.30.24, 87518.30.25, 87518.30.26 и 87518.30.27, при граници, посочени в приложената скица и проект на ПУП.

 **4.** Върху 3635кв.м. земеделска земя, VI/шеста/ категория, неполивна, собственост на С. А. Л., за изграждането на обект: „Складова база за промишлени стоки” в землището на с.Бенковски, община Аврен, имот с идентификатор 03811.84.24, местност „Ени чешма“, при граници, посочени в приложената скица и проект на ПУП.

 **5.** Върху 2852кв.м. земеделска земя, V/пета/категория, неполивна, собственост на С. И. Р., за изграждането на обект: „Жилищно строителство” в землището на с.Приселци, община Аврен, имот с идентификатор 58445.14.1, местност „Комлука“, при граници, посочени в приложената скица и проект на ПУП.

 **ІІ.На основание чл.24, ал.2 от ЗОЗЗ и чл.41, ал.1 от ППЗОЗЗ, променя предназначението на земеделска земя, собственост на физически и юридически лица, за нуждите на собствениците, както следва:**

 **6.** На 2146кв.м земеделска земя, Х/десета/ категория, неполивна, собственост на Е. Я. Я. за изграждането на обект: „Жилищно строителство” в землището на гр.Варна, местност „Над Виница”, имот с идентификатор 10135.2004.708, при граници посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.7 на тарифата в размер **на 418,47лв.**

 **7.** На общо 1000 кв.м. земеделска земя, V/пета/категория, неполивна, собственост на С.М. С., за изграждането на обект: „Жилищна сграда и обслужващ път” в землището на с.Баново, община Суворово, имот с идентификатор 02662.3.187 и имот с идентификатор 02662.3.189, местност „Търнака/Могилите“, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП.

 Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката и да заплати на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т. 7 и чл.3 на тарифата в размер **на 660,00 лв.**

 **8.** На 3394кв.м. земеделска земя Х/десета / категория, неполивна, собственост на С. Й.И. за изграждането на обект: „Вилно строителство” в землището на гр.Провадия, община Провадия, имот с идентификатор 58503.114.141, местност „Шашкъните“, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП.

 Собственикът на земята да заплати на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т. 7 на тарифата в размер **на 661,83 лв.**

 **9.** На 4981кв.м земеделска земя, VІІ/седма/категория, неполивна, собственост на М. Х. П. за изграждането на обект: „Сграда със смесено предназначение – жилищна и офисна част и обособен шоурум” в землището на гр.Варна, Район „Владислав Варненчик”, имот с идентификатор 10135.4038.61, местност „Капелова градина”, при граници посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.1, т.4 и т.6 на тарифата в размер **на 6799,06 лв.**

 **10.** На 3000кв.м. земеделска земя, VI/шеста / категория, неполивна, собственост на К. Д. С., за изграждането на обект: „Малък казан за ракия/обект за дестилация/ и ресторант” в землището на грБяла, община Бяла, местности „Йорданова мелница” и „Кокино хома“, имот с идентификатор 07598.555.1045 /УПИ ХХ V-72, кв.555/, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

 Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката и да заплати на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т. 1 и т.2 на тарифата в размер **на 5733,00 лв.**

 **11.** На общо 5297кв.м. земеделска земя, V/пета/ категория, неполивна, собственост на С. Г. У. и Е. И.У., за изграждането на обект: „Жилищно строителство” в землището на с.Приселци, община Аврен, имот с идентификатор 58445.97.4 с площ 2254кв.м. и имот с идентификатор 58445.97.5 с площ 3043кв.м., местност „Кабата“, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП.

 Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката и да заплати на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.7 на тарифата в размер **на 10488,06 лв.**

 **12.**  На общо 9691кв.м. земеделска земя, IX/девета/ категория, неполивна, собственост на С. С. С., за изграждането на обект: „Жилищни сгради и частен път” в землището на с.Яребична, община Аксаково, имоти с идентификатори 87518.30.17, 87518.30.18, 87518.30.19, 87518.30.20, 87518.30.21, 87518.30.22, 87518.30.23, 87518.30.24, 87518.30.25, 87518.30.26 и 87518.30.27, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП.

 Собственикът на земята да заплати на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.7 и чл.3 на тарифата в размер **на 3488,76 лв.**

 **13.**  На 3971кв.м. земеделска земя, V/пета/ категория, неполивна, собственост на „Б “ЕООД, „С. В. “ЕООД, „С. В. Х.“ЕООД, „Х.“ЕООД, „Д.“ЕООД, „П.“ЕООД, „Б.“ЕООД и „С.“ЕООД, за изграждането на обект: „Жилищна сграда” в землището на гр.Варна, Район „Приморски“, кв.“Виница“, имот с идентификатор 10135.2018.129, местност „Аязма“, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП.

 Собствениците на земята да отнемат и оползотворят хумусния пласт от площадката и да заплатят на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т. 7 на тарифата в размер **на 8517,80 лв.**

 **14.** На 2580кв.м. земеделска земя, V/пета/ категория, неполивна, собственост на „С. Р. Х.“ООД, за изграждането на обект: „Жилищна сграда” в землището на гр.Варна, Район „Приморски“, кв.“Виница“, имот с идентификатор 10135.2039.165, местност Таушан тепе“, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП.

 Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката и да заплати на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т. 7 на тарифата в размер **на 5534,10 лв.**

 **15.** На общо 1712кв.м. земеделска земя, VI/шеста / категория, неполивна, собственост на Н. С. С. за изграждането на обект: „Жилищно строителство” в землището на с.Здравец, община Аврен, имот с № 304.168 с площ 502кв.м., имот с № 304.169 с площ 505кв.м. и имот с № 304.170 с площ 705кв.м. / образувани от имот стар № 304.36/ по ПНИ на местност „Зайкова чука и Горчивата чешма“, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП.

 Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката и да заплати на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т. 7 на тарифата в размер **на 1386,72 лв.**

 **16.** На 779кв.м. земеделска земя, V/пета/ категория, неполивна, собственост на „С.“ООД, за изграждането на обект: „Временен паркинг и мобилно хале за поддръжка на тежкотоварни МПС и ремаркета” в землището на с.Тополи, община Варна, имот с идентификатор 72709.61.26, местност „Герен чаир, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП.

 Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката и да заплати на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т. 3 и т.7 на тарифата в размер **на 771,21 лв.**