lav4e **РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**

Министерство на земеделието и храните

Областна дирекция „Земеделие”-Варна

КОМИСИЯ ПО чл.17,ал.1, т.1 от ЗОЗЗ

**Протокол № 6**

**от 14 юли 2023г.**

## **Р Е Ш Е Н И Е**

**№ 6**

**от 14 юли 2023г.**

##### **ЗА: Промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски**

**нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране**

###### **КОМИСИЯТА ПО чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ**

**Р Е Ш И:**

**І. На основание чл.22, ал.1 и чл.32, ал.1 от ППЗОЗЗ и чл.18 от ЗОЗЗ :**

**1.** Върху 3054кв.м. земеделска земя, V/пета/ категория, неполивна, собственост на З. Д.П. и насл.на Х. С. П., за изграждането на обект: „Жилищно строителство” в землището на с.Приселци, община Аврен, имот с идентификатор 58445.62.258, местност „Къртени камъни“, при граници, посочени в приложената скица и проект на ПУП.

**2.** Върху 4998кв.м. земеделска земя, V/пета/ категория, неполивна, собственост на „М. Р.“ЕООД, за изграждането на обект: „Жилищно строителство” в землището на с.Приселци, община Аврен, имот с идентификатор 58445.27.520, местност „Пазарлията“ , при граници, посочени в приложената скица и проект на ПУП.

**3.** Върху 22310кв.м. земеделска земя, VIІІ/осма/ категория, неполивна, собственост на “Б 1.“ЕООД, за изграждането на обект: „Фотоволтаична централа” в землището на с.Царевци, община Аврен, имот с идентификатор 70220.17.650, при граници, посочени в приложената скица и проект на ПУП.

**4.** Върху 1535кв.м. земеделска земя, V/пета/ категория, неполивна, собственост на Т. Н.С. за изграждането на обект: „Вилно строителство” в землището на с.Приселци, община Аврен, имот с идентификатор 58445.106.347, местност „Комлука“, при граници, посочени в приложената скица и проект на ПУП.

**5.** Върху 571кв.м. земеделска земя, V/пета/ категория, неполивна, собственост на Т. Н. С. за изграждането на обект: „Вилно строителство” в землището на с.Приселци, община Аврен, имот с идентификатор 58445.104.329, местност „Комлука“, при граници, посочени в приложената скица и проект на ПУП.

**6.** Върху 14696кв.м. земеделска земя, VIІІ/осма/ категория, неполивна, собственост на “Б. 1.“ЕООД, за изграждането на обект: „Фотоволтаична централа” в землището на с.Царевци, община Аврен, имот с идентификатор 70220.18.3, местност „Драката“, при граници, посочени в приложената скица и проект на ПУП.

**7.** Върху 1202кв.м. земеделска земя, Х/десета/ категория, неполивна, собственост на И. Г. М., З. Н. Р., А. М. Х. и А. Д. Х., за изграждането на обект: „Вилна сграда и обслужващи дейности” в землището на гр.Провадия, община Провадия, имот с идентификатор 58503.130.10, местност „Шашкъните“, при граници, посочени в приложената скица и проект на ПУП.

**ІІ.На основание чл.24, ал.2 от ЗОЗЗ и чл.41, ал.1 от ППЗОЗЗ, променя предназначението на земеделска земя, собственост на физически и юридически лица, за нуждите на собствениците, както следва:**

**8.** На 4461кв.м. земеделска земя, V/пета/ категория, неполивна, собственост на С. Ж. Н., за изграждането на обект: „Жилищно строителство” в землището на с.Бенковски, община Аврен, имот с идентификатор 03811.39.517 / стар идентификатор 03811.39.47/, местност „Каршие“, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката и да заплати на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.7 на тарифата в размер **на 4 416,39лв.**

**9.** На 10199кв.м. земеделска земя, V/пета/ категория, неполивна, собственост на „Б.Д.Ч.“ЕООД, за изграждането на обект: „Складова база и офиси” в землището на гр.Варна, Район „Владислав Варненчик”, имот с идентификатор 10135.4040.30, местност „Трошеви ниви”, при граници посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката и да заплати на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.3 и т.4 на тарифата в размер **на 36 461,42 лв.**

**10.** На 2376кв.м. земеделска земя, VI/шеста/ категория, неполивна, собственост на Т. Д. Т. и Е. Д. Г., за изграждането на обект: „Жилищно строителство” в землището на гр.Варна, Район „Приморски”, кв.“Виница“, имот с идентификатор 10135.2039.186 /УПИ XII- 16, кв.5/, местност „Таушан тепе”, при граници посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собствениците на земята да отнемат и оползотворят хумусния пласт от площадката и да заплатят на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.7 на тарифата в размер **на 4 169,88 лв.**

**11.** На 938кв.м. земеделска земя, от V/пета/ категория, неполивна, собственост на П.Л. П., за изграждането на обект: „Жилищно строителство”, имот с идентификатор 02662.3.190 в землището на с.Баново, община Суворово, местност „Търнака/Могилите“, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката и да заплати на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.7 и чл.5, ал.2, т.3 на тарифата в размер **на 928,62лв.**

**12.** На 937кв.м. земеделска земя, от V/пета/ категория, неполивна, собственост на П. Л. П., за изграждането на обект: „Жилищно строителство”, имот с идентификатор 02662.3.191 в землището на с.Баново, община Суворово, местност „Търнака/Могилите“, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката и да заплати на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.7 и чл.5, ал.2, т.3 на тарифата в размер **на 927,63 лв.**

**13**. На 1071кв.м. кв.м земеделска земя, VII/седма/категория, неполивна, собственост на Д. И. К., за изграждането на обект:„Жилищна сграда” в землището на с.Горица, община Бяла, имот с идентификатор 16078.10.140 / стар идентификатор 16078.10.71/, местност „Край село“, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.7 на тарифата в размер **на 674,73 лв.**

**14**. На 1867кв.м. земеделска земя, VII/седма/категория, неполивна, собственост на П. А. Д., Ц. А. Д., И. З. А. и З. И. А., за изграждането на обект:„Жилищна сграда” в землището на с.Горица, община Бяла, имот с идентификатор 16078.10.138 /стар идентификатор 16078.10.69/, местност „Край село“, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП.

Собствениците на земята да заплатят на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.7 на тарифата в размер **на 1 176,21 лв.**

**15**. На 2462кв.м. земеделска земя, VII/седма/категория, неполивна, собственост на К. Т. П. за изграждането на обект:„Жилищна сграда” в землището на с.Горица, община Бяла, имот с идентификатор 16078.10.137/ стар идентификатор 16078.10.72/, местност „Край село“, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.7 на тарифата в размер **на 1 551,06 лв.**

**16.** На 2134кв.м. земеделска земя, VIII/осма/категория, неполивна, собственост на В. Т. И. за изграждането на обект:„Жилищна сграда” в землището на с.Горица, община Бяла, имот с идентификатор 16078.10.139 /стар идентификатор 16078.10.70/, местност „Край село“, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.7 на тарифата в размер **на 960,30 лв.**

**17.** На общо 17376кв.м. земеделска земя, V/пета/ категория, неполивна, собственост на „Т. Т.“ЕООД за изграждането на обект: „Складова база” в землището на с.Тополи, община Варна имот с идентификатор 72709.27.63 с площ 5836кв.м., имот с идентификатор 72709.27.64 с площ 5770 кв.м. и имот с идентификатор 72709.27.65 с площ 5770 кв.м., местност „Ачмите”, при граници посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката и да заплати на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.3 на тарифата в размер **на 43 005,60 лв.**

**18.** На 19580кв.м. земеделска земя, V/пета/ категория, неполивна, собственост на А.Ж.М. за изграждането на обект: „Складова база” в землището на с.Тополи, община Варна, имот с идентификатор 72709.27.70, местност „Ачмите”, при граници посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката и да заплати на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.3 на тарифата в размер **на 48 460,50 лв.**

**19.** На 1021кв.м. земеделска земя, VI/шеста/ категория, неполивна, собственост на К. К. С. за изграждането на обект:„Жилищна сграда” в землището на гр.Варна, Район „Приморски”, кв.“Виница“, имот с идентификатор 10135.2039.164, местност „Таушан тепе”, при граници посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката и да заплати на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.7 на тарифата в размер **на 1 791,86 лв.**

**20.** На 5522кв.м. земеделска земя, V/пета/ категория, неполивна, собственост на „М.“ ЕООД, за изграждането на обект: „Сграда със смесено предназначение” в землището на гр.Варна, Район „Владислав Варненчик”, имот с идентификатор 10135.4024.101, местност „Боклук тарла”, при граници посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката и да заплати на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.1 и т.7 на тарифата в размер **на 15 792,92 лв.**

**21.** На 14247кв.м. земеделска земя, VI/шеста/ категория, неполивна, собственост на М. К. Д. за изграждането на обект: „Автосервиз и паркинг за тежкотоварни автомобили” в землището на с.Тополи, община Варна имот с идентификатор 72709.11.4, местност „Клисе баир”, при граници посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката и да заплати на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.2 и т.3 на тарифата в размер **на 28 850,18 лв.**

**22.** На 1339кв.м. земеделска земя, V/пета/ категория, неполивна, собственост на К. Й. К., за изграждането на обект: „Автосервиз” в землището на с.Приселци, община Аврен, имот с идентификатор 58445.3.319 /стар идентификатор 58445.3.34/ , местност „Каваците“, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката и да заплати на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.2 на тарифата в размер **на 1 988,42лв.**

**23.** На общо 3713кв.м. земеделска земя, VІ/шеста/ категория, неполивна, собственост на Д.Д.М., Д.З.П., Д.П.Д., С.И.П. и Ж. Г. П., за изграждането на обект„Жилищно строителство” в землището на с.Здравец, община Аврен имот № 304.172 с площ 1239кв.м., имот № 304.173 с площ 1238 кв.м. и имот № 304.174 с площ 1236кв.м., образувани от имот стар № 304.87 по ПНИ на местност „Зайкова чука и Горчивата чешма“, при граници посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собствениците на земята да отнемат и оползотворят хумусния пласт от площадката и да заплатят на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.7 на тарифата в размер **на 3 007,53 лв.**

**24.** На 1855кв.м. земеделска земя, V/пета/ категория, неполивна, собственост на М. К. Х., за изграждането на обект „Еднофамилна жилищна сграда” в землището на с.Бенковски, община Аврен имот с идентификатор 03811.42.513, местност „Колак баши“, при граници посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката и да заплати на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.7 на тарифата в размер **на 1 836,45 лв.**

**25.** На 1760кв.м. земеделска земя, VI/шеста/ категория, неполивна, собственост на Д. С. С., С. С. С., Д. П. С. и „С.“ООД, за изграждането на обект: „Жилищно строителство” в землището на гр.Варна, Район „Приморски”, кв.“Виница“, имот с идентификатор 10135.2039.184, местност „Таушан тепе”, при граници посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собствениците на земята да отнемат и оползотворят хумусния пласт от площадката и да заплатят на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.7 на тарифата в размер **на 3 088,80 лв.**

**ІІІ. На основание § 30, ал. 2 от ПЗР към ЗИД на Закона за посевния и посадъчния материал (ЗППМ):**

**26.** На основание § 30, ал. 2 от ПЗР към ЗИД на Закона за посевния и посадъчния материал (ЗППМ), потвърждава Решение № 4/13-14.08.2008г., т.195 на Комисията по чл.17, ал.1, т.1, с което е променено предназначението на 1255кв.м земеделска земя от V/пета/ категория, неполивна, собственост на М. К. Р., за изграждане на обект: „Жилищна сграда“, в землището на с.Здравец, община Аврен, имот с № 166036 по КВС, местност „Мералъка”, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП, за което, на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ е заплатена съгласно платежно нареждане от 01.09.2008г. такса по чл.7, т.2 на тарифата в размер на 225,90лв.

Земеделската земя, с площ от 1068 кв. м, предмет на настоящото искане е в границите на поземлен имот с идентификатор 30627.166.150, местност „Мералъка” по КККР на землището на с.Здравец, община Аврен, собственост на М. К. Р.

**Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т.7 на Тарифата в размер на 639,18 лв.,** представляваща разликата между внесената такса в размер на 225,90 лв. и определената такса по действащата към момента на внасяне на предложението тарифа, в размер на 865,08лв.

**ІV. На основание чл.59а, ал.2 и чл.59б, ал.1 от ППЗОЗЗ:**

**27.** Разрешава временно ползване за срок от 10/десет/ години ( до 14.07.2033г.) върху земеделска земя, IV/четвърта/ категория, неполивна, собственост на Л. П. И., за разполагане на обект: „Временни преместваеми обекти – 2 броя тип дървени бараки за селскостопанска продукция и инвентар с обща площ около 63 кв.м.” в имот с идентификатор 69763.20.211, целия с площ 570 кв.м., в землището на с.Страшимирово, община Белослав, местност „Пясъка“, при граници, определени от координатите на нанесените точки по приложената скица и ситуационна схема.

След изтичане на срока за временно ползване, собственика на земята да премахне временния обект и да върне земята в първоначалния й вид или вид, годен за земеделско ползване.

**28.** Разрешава временно ползване за срок от 10/десет/ години ( до 14.07.2033г.) върху земеделска земя, III/трета/ категория, неполивна, собственост на Е. К. З. за разполагане на обект: „Временен преместваем обект – селскостопанска постройка за инвентар с площ около 15 кв.м.” в имот с идентификатор 37099.47.87, целия с площ 2999 кв.м., в землището на с.Кичево, община Аксаково, местност „Казълджик пунар“, при граници, определени от координатите на нанесените точки по приложената скица и ситуационна схема.

След изтичане на срока за временно ползване, собственика на земята да премахне временния обект и да върне земята в първоначалния й вид или вид, годен за земеделско ползване.