lav4e **РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**

Министерство на земеделието

Областна дирекция „Земеделие”-Варна

КОМИСИЯ ПО чл.17,ал.1, т.1 от ЗОЗЗ

**Протокол № 6**

**от 12 август 2022г.**

## **Р Е Ш Е Н И Е**

**№ 6**

**от 12 август 2022г.**

##### **ЗА: Промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски**

**нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране**

###### **КОМИСИЯТА ПО чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ**

**Р Е Ш И:**

**І. На основание чл.22, ал.1 и чл.32, ал.1 от ППЗОЗЗ и чл.18 от ЗОЗЗ :**

**1.** Върху 1000кв.м. земеделска земя, V/пета/ категория, неполивна, собственост на К. П. К. и К. П. К. за изграждането на обект: „Жилищно строителство” в землището на с.Приселци, община Аврен, имот с идентификатор 58445.98.572, местност „Ветите лозя“, при граници, посочени в приложената скица и проект на ПУП.

**2.** Върху 9921кв.м. земеделска земя, VІ/шеста/ категория, неполивна, собственост на „Т..Д..Д.“ООД за изграждането на обект: „Жилищни сгради” в землището на с.Осеново, община Аксаково, имот с идентификатор 54145.2.718, местност „Шейтана“, при граници, посочени в приложената скица и проект на ПУП.

**3.** Върху 946кв.м. земеделска земя, V/пета/ категория, неполивна, собственост на „Ф. – К. К. В.”ЕООД за изграждането на обект: „Търговски обект и склад” в землището на с.Приселци, община Аврен, имот с идентификатор 58445.3.304/ УПИ XXI-28, кв.3/, при граници, посочени в приложената скица и проект на ПУП.

**ІІ.На основание чл.24, ал.2 от ЗОЗЗ и чл.41, ал.1 от ППЗОЗЗ, променя предназначението на земеделска земя, собственост на физически и юридически лица, за нуждите на собствениците, както следва:**

**4.** На 1000кв.м. земеделска земя, V/пета/ категория, неполивна, собственост на К. П. К. и К. П. К., за изграждането на обект: „Жилищно строителство” в землището на с.Приселци, община Аврен, имот с идентификатор 58445.98.572, местност „Ветите лозя“, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката и да заплати на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т. 7 на тарифата в размер **на 990,00 лв.**

**5.** На 575кв.м. земеделска земя, V/пета/ категория, неполивна, собственост на Н. М. Н. за изграждането на обект: „Складова дейност” в землището на с.Тополи, общин Варна, имот с идентификатор 72709.520.161, при граници посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката и да заплати на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.3 на тарифата в размер **на 569,25лв.**

**6.** На 12425кв.м. земеделска земя, V/пета/ категория, неполивна, собственост на „Б. – С. К.Г”ЕООД за изграждането на обект: „Сгради за обществено обслужване” в землището на гр.Варна, Район „Владислав Варненчик“, имот с идентификатор 10135.4027.53, местност „Атанас тарла“, при граници посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката и да заплати на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.1 и т.7 на тарифата в размер **на 44 419,38лв.**

**7.** На 3635кв.м. земеделска земя, VI/шеста/ категория, неполивна, собственост на С. А.Л. за изграждането на обект: „Складова база за промишлени стоки” в землището на с.Бенковски, община Аврен, имот с идентификатор 03811.84.24, местност „Ени чешма”, при граници посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката и да заплати на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.3 на тарифата в размер **на 2944,35лв.**

**8.** На 460кв.м. земеделска земя, VІ/шеста/ категория, неполивна, собственост на „Л. Г.”ЕООД за изграждането на обект: „Жилищна сграда” в землището на гр.Бяла, община Бяла, имот с идентификатор 07598.213.45 / УПИ I-21, кв.154 /, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП-ПРЗ на ЖЗ”Бяла река”.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката и да заплати на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.7 на тарифата в размер **на 538,20лв.**

**9.** На 8358кв.м. земеделска земя, V/пета/ категория, неполивна, собственост на „Д. С. 2013”ЕООД за изграждането на обект: „Жилищно строителство” в землището на с.Приселци, община Аврен, имот с идентификатор 58445.527.557/ стар идентификатор 58445.527.531/, при граници посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката и да заплати на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.7 на тарифата в размер **на 16 548,84лв.**

**10.** На 4945кв.м. земеделска земя, V/пета/ категория, неполивна, собственост на „Х.”ООД за изграждането на обект: „Сграда със смесено предназначение” в землището на гр.Варна, Район „Владислав Варненчик“, имот с идентификатор 10135.4021.82, местност „Караулницата“, при граници посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката и да заплати на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.1, т.3 и т.7 и чл.5, ал.2, т.3 на тарифата в размер **на 14 142,70лв.**

**11.** На 3265кв.м. земеделска земя, V/пета/ категория, неполивна, собственост на „Х.”ООД за изграждането на обект: „Сграда със смесено предназначение” в землището на гр.Варна, Район „Владислав Варненчик“, имот с идентификатор 10135.4021.84, при граници посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката и да заплати на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.1, т.3 и т.7 и чл.5, ал.2, т.3 на тарифата в размер **на 9337,90лв.**

**12.** На 902кв.м. земеделска земя, V/пета/ категория, неполивна, собственост на П. С. С.-М. за изграждането на обект: „Сграда със смесено предназначение” в землището на гр.Варна, Район „Владислав Варненчик“, имот с идентификатор 10135.4021.64, при граници посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката и да заплати на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.1, т.3 и т.7 на тарифата в размер **на 1289,86лв.**

**13.** На 4798кв.м. земеделска земя, V/пета/ категория, неполивна, собственост на Р. П. К. за изграждането на обект: „Сграда за търговски складови и безвредни производства и трафопост” в землището на с.Тополи, община Варна, имот с идентификатор 72709.44.20, местност „Каракуш тепе“, при граници посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката и да заплати на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.1, т.2 и т.3 на тарифата в размер **на 7125,03лв.**

**14.** На706кв.м. земеделска земя, VІ/шеста/ категория, неполивна, собственост на Н. Д. С. и Н. Д. С. за изграждането на обект: „Жилищна сграда” в землището на гр.Бяла, община Бяла, имот с идентификатор 07598.220.36 /УПИ XIII-13, кв.220/, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП-ПРЗ на ЗВКО „Чайка“.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката и да заплати на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.7 на тарифата в размер **на 826,02лв.**

**15.** На 9921кв.м. земеделска земя, VІ/шеста/ категория, неполивна, собственост на „Т..Д..Д.“ООД, за изграждането на обект: „Жилищни сгради” в землището на с.Осеново, община Аксаково, имот с идентификатор 54145.2.718, местност „Шейтана“, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката и да заплати на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т. 7 на тарифата в размер **на 23 215,14 лв.**

**16.** На 946кв.м. земеделска земя, V/пета/ категория, неполивна, собственост на „Ф. – К. К. В.”ЕООД, за изграждането на обект: „Търговски обект и склад” в землището на с.Приселци, община Аврен, имот с идентификатор 58445.3.304, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката и да заплати на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т. 1 и т.3 на тарифата в размер **на 936,54 лв.**

**17.** На 14004кв.м. земеделска земя, V/пета/ категория, неполивна, собственост на К. Г. Г., И. Н. Г. и Н. К. Г., за изграждането на обект: „Жилищно строителство“ в землището на гр.Варна, Район „Приморски“, кв.“Виница“, имот с идентификатор 10135.2039.170, местност „Таушан тепе“, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП.

Собствениците на земята да отнемат и оползотворят хумусния пласт от площадката и да заплатят на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т. 7 на тарифата в размер **на 50 064,30лв.**

**18.** На 594кв.м. земеделска земя, VІ/шеста/ категория, неполивна, собственост на С. Н. Р. за изграждането на обект: „Жилищна сграда” в землището на гр.Бяла, община Бяла, имот с идентификатор 07598.84.128 / УПИ III-84049, кв.141/, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП-ПРЗ на местност „Глико“.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката и да заплати на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.7 на тарифата в размер **на 694,98лв.**

**19.** На 21883кв.м. земеделска земя, VІІ/седма/ категория, неполивна, собственост на „Т.“ООД за изграждането на обект: „Демонстрационно-обучителна фотоволтаична централа” в землището на с.Просечен, община Суворово, имот с идентификатор 58654.6.104, местност „Край село хардалък“, при граници, посочени в приложената скица влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по чл.8, т.4 на тарифата в размер **на 765,90лв.**

**ІІІ. На основание § 30, ал. 2 от ПЗР към ЗИД на Закона за посевния и посадъчния материал (ЗППМ):**

**20.** Потвърждава Решение № 15/18.12.2003г., т.7 на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 при ОД“Земеделие“-Варна, с което е променено предназначението на 3612кв.м. земеделска земя, V/пета/ категория, неполивна, за изграждане на обект: „Производствено-складова база за мебели“, в землището на гр.Аксаково, община Аксаково, имот № 039052, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ е заплатил съгласно платежно нареждане от 07.01.2004г. такса по чл.7, т.2 на тарифата в размер на 2781,24 лв.

Земеделската земя, с площ от 3612кв.м., V/пета/ категория, неполивна, предмет на настоящото искане е в границите на поземлен имот с идентификатор 00182.39.52 по КККР на землище гр.Аксаково, община Аксаково и е собственост на „Р.-А.“ЕООД..

**Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т.2 и т.3 на Тарифата в размер на 4966,50лв.,** представляваща разликата между внесената такса, в размер на 2781,24лв., заплатена с платежно нареждане от 07.01.2004г. и определената такса по действащата към момента на внасяне на предложението тарифа, в размер на 7747,74лв.

Преди започване на строителството да се отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката.

**ІV. На основание чл.59а, ал.2 и чл.59б, ал.1 от ППЗОЗЗ:**

**21.** Разрешава временно ползване за срок от 10/десет/ години (до 12.08.2032г.) за нуждите на О. Д., върху собствена земеделска земя, V/пета/ категория, неполивна, за разполагане на обект:„Временно преместваеми обекти – три броя контейнери върху обща площ около 54 кв.м.” в имот с идентификатор 20482.196.8, целия с площ 10854 кв.м. в землището на гр.Девня, община Девня, при граници, определени от координатите на нанесените точки по приложената скица и ситуационна схема.

След изтичане на срока за временно ползване, собственика на земята да премахне временните обекти и да върне земята в първоначалния й вид или вид, годен за земеделско ползване.