 **РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**

Министерство на земеделието, храните и горите

 Областна дирекция „Земеделие”-Варна

 КОМИСИЯ ПО чл.17,ал.1, т.1 от ЗОЗЗ

 **Протокол № 6**

 **от 05 ноември 2021г.**

##

##  **Р Е Ш Е Н И Е**

**№ 6**

 **от 05 ноември 2021г.**

##### **ЗА: Промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски**

 **нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране**

###### **КОМИСИЯТА ПО чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ**

**Р Е Ш И:**

 **І.На основание чл.24, ал.2 от ЗОЗЗ и чл.41, ал.1 от ППЗОЗЗ, променя предназначението на земеделска земя, собственост на физически и юридически лица, за нуждите на собствениците, както следва:**

 **1.** На 584кв.м. земеделска земя, V/пета/ категория, неполивна, собственост на А. С. С.-К., за изграждането на обект: „Жилищно строителство” в землището на гр.Аксаково, община Аксаково, местност „Вълчан чешма”, имот с № 508.1815 по ПНИ на местността /УПИ ХХI-1815, кв.2 по ЗРП/, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

 Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката и да заплати на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т. 7 на тарифата в размер **на 835,12 лв.**

 **2.** На 500кв.м. земеделска земя, V/пета/категория, неполивна, собственост на М. Д. М. и Е. Т. Д., за изграждането на обект: „Къща за гости и курортни сгради” в землището на с.Близнаци, община Аврен, имот с идентификатор 04426.100.415, КК „Камчия“, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП.

 Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката и да заплати на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т. 7 на тарифата в размер **на 715,00 лв.**

 **3.** На 1555кв.м. земеделска земя, V/пета/ категория, неполивна, собственост на С. С. З., за изграждането на обект: „Жилищна сграда” в землището на гр.Варна, Район „Приморски“, кв.“Виница“, имот с идентификатор 10135.2018.129, местност „Аязма“, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП.

 Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката и да заплати на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т. 7 на тарифата в размер **на 3335,48 лв.**

 **4.** На 2060кв.м. земеделска земя, V/пета/категория, неполивна, собственост на Е. Т. Д., за изграждането на обект: „Жилищни и курортни сгради и къмпинг” в землището на с.Близнаци, община Аврен, имот с идентификатор 04426.102.153, КК „Камчия“, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП.

 Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката и да заплати на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т. 7 и чл.5, ал.2, т.3 на тарифата в размер **на 4418,70 лв.**

 **5.** На 1750кв.м. земеделска земя, IX/девета / категория, неполивна, собственост на „С.Е.“ЕООД, за изграждането на обект: „Жилищно строителство” в землището на гр.Варна, Район „Приморски“, кв.“Виница“, имот с идентификатор 10135.2016.53, местност „Дели сава“, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП.

 Собственикът на земята да заплати на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т. 7 на тарифата в размер **на 1023,75 лв.**

 **6.** На 2056кв.м. земеделска земя, VI/шеста/ категория, неполивна, собственост на „Н. Л.“ООД, за изграждането на обект: „Сграда със смесено предназначение” в землището на гр.Варна, Район „Владислав Варненчик“, имот с идентификатор 10135.4023.96, местност „Боклук тарла“, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП.

 Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката и да заплати на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т. 1 и т.7 на тарифата в размер **на 3608,28 лв.**

 **7.** На 1290кв.м. земеделска земя, VI/шеста/ категория, неполивна, собственост на Д. С. Ш., за изграждането на обект: „Жилищно строителство” в землището на гр.Варна, Район „Приморски“, кв.“Виница“, имот с идентификатор 10135.2039.162, местност „Таушан тепе“, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП.

 Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката и да заплати на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т. 7 на тарифата в размер **на 2263,95 лв.**

 **8.** На 2922кв.м. земеделска земя, V/пета / категория, неполивна, собственост на Я. С. С., за изграждането на обект: „Жилищно строителство” в землището на гр.Варна, Район „Владислав Варненчик“, имот с идентификатор 10135.4018.24, местност „Кьор бунар“, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП.

 Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката и да заплати на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т. 7 на тарифата в размер **на 6267,69 лв.**

 **9.** На общо 1763кв.м. кв.м. земеделска земя, VI/шеста/ категория, неполивна, собственост на С. М. М., М. И. М., Н. И. Г. и Ж. М. Д. за изграждането на обект: „Жилищно строителство” в землището на с.Бенковски, община Аврен, имот с идентификатор 03811.17.123 с площ 587 кв.м., имот с идентификатор 03811.17.124 с площ 589 кв.м. и имот с идентификатор 03811.17.125 с площ 587кв.м. / образувани от имот стар идентификатор 03811.17.29/, местност „До село“., при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП.

 Собствениците на земята да отнемат и оползотворят хумусния пласт от площадката и да заплатят на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т. 7 на тарифата в размер **на 1428,03 лв.**

 **10.** На 1500кв.м. земеделска земя, V/пета / категория, неполивна, собственост на Р. Г. Щ., за изграждането на обект: „Фамилна къща с автоработилница” в землището на гр.Варна, имот с идентификатор 10135.3521.2, местност „Пчелина“, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП.

 Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката и да заплати на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.1 и т.7 на тарифата в размер **на 3217,50 лв.**

 **ІІ. На основание § 30, ал. 2 от ПЗР към ЗИД на Закона за посевния и посадъчния материал (ЗППМ):**

 **11. Потвърждава** **Решение № 1/03.02.2005г., т.14** **на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ при ОД”Земеделие”-Варна**, с което е променено предназначението на 3000кв.м. земеделска земя, V/пета/ категория, неполивна, за изграждането на обект: „Жилищна сграда” в землището на гр.Варна, Район„Аспарухово“, кв.“Галата“ имот № 053047 по КВС / имот с идентификатор 10135.5053.47 по КК/ , за което, на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ е заплатена съгласно платежно нареждане от 26.02.2005г. такса по чл.7, т.1 на тарифата в размер на 990,00 лв.

 **Собствениците на земята да заплатят на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл.6, т.7 на Тарифата в размер на 5442,86лв.,** представляваща разликата между внесената такса в размер на 990,00лв., посочена в Решение № 1/03.02.2005г., т.14 на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ и определената такса по действащата към момента на внасяне на предложението тарифа в размер на 6432,86 лв.

 **ІII. На основание чл.59а, ал.2 и чл.59б, ал.1 и ал.2 от ППЗОЗЗ:**

 **12.**  На основание чл.59а, ал.2 и чл.59б, ал.1 от ППЗОЗЗ разрешава временно ползване за срок от 10/десет/ години ( до 05.11.2031г.) върху земеделска земя, VII/седма /категория, неполивна, собственост на Р. А. Р. и др. за нуждите на „Е.“ЕООД за разполагане на обект: „Временен преместваем обект – тип фургон с площ около 20 кв.м.” в имот с идентификатор 10135.4055.2, целия с площ 2501 кв.м., в землището на гр.Варна, Район „Владислав Варненчик“, местност „Над село“, при граници, определени от координатите на нанесените точки по приложената скица и ситуационна схема.

 **13.**  На основание чл.59а, ал.2 и чл.59б, ал.2 от ППЗОЗЗ разрешава временно ползване за срок от 10/десет/ години ( до 05.11.2031г.) за нуждите на О. Б., върху собствена земеделска земя, Х/десета/ категория, неполивна, за разполагане на обект: „Временно преместваем обект за обществено-обслужващи дейности – зона за отдих и разлевение“ върху част от имот с идентификатор 69763.117.2 с площ 6690 кв.м. в землището на с.Страшимирово, община Белослав, при граници, определени от координатите на нанесените точки по приложената скица и ситуационна схема.

 След изтичане на срока за временно ползване, собственика на земята да премахне временния обект и да върне земята в първоначалния й вид или вид, годен за земеделско ползване.

 **ІV. На основание чл.32, ал.4 от ППЗОЗЗ:**

 **14.** Отлага предложението за промяна предназначението на 2000кв.м. земеделска земя, V/пета/ категория, неполивна, собственост на В С Д. за изграждането на обект: „Жилищно строителство” в землището на гр.Аксаково, община Аксаково, имот с идентификатор 00182.29.121, местност „Мюхлюза“ до представяне на документ от Регионална дирекция по горите-Варна за вида на територията в която попада имота, предвид отразените в базата данни за част от същия за отдел и подотдел горски фонд и представяне на становище/Решение от РИОСВ, издадено по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда и по чл.31 от Закона за биологичното разнообразие, тъй като представеното по преписката писмо изх..№ 94-00-7172/А1/15.09.2021г. на РИОСВ не касае процедурата по промяна предназначение на земята, а е издадено във връзка с изработване на ПУП-ПРЗ за имота, какъвто вече има изработен, приет и влязъл в сила и е представен към преписката.